



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
24.01.2020 MAGS OUIIC 42636/20-52923 Ing. arch. Simonidesová/ kl.514 12.02.2020

Vec

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018

investor:	Eurovea 2, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Stavba 01 - 06
žiadosť zo dňa:	27.01.2020

K stavbe: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 - 06“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS ORM 40020/17-70872 (pozn.: predmetné záväzné stanovisko bolo vydané pre stavebníka: PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava – jeho zlúčením so spoločnosťou Landererova s.r.o. vznikla spoločnosť Overon a.s., zmenou obchodného mena ktorej vznikla spoločnosť Eurovea 2, a. s.).

Listom zo dňa 24.01.2020 doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.01.2020 požiadal investor predmetnej stavby v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS ORM 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018 z hľadiska riešenia dopravného vybavenia. **Predmetom zmeny záväzného stanoviska** je vypustenie štyroch podmieňujúcich dopravných investícií vo vydanom záväznom stanovisku, pričom každá z nich bola riešená ako samostatná stavba a ku každej bolo vydané záväzné stanovisko. Jedná sa o stavby: Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova, Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozska – Svätoplukova, Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova, Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná.

Odôvodnenie žiadosti:

V závere roka 2019 sa na sekcii dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy uskutočnili viaceré pracovné stretnutia s cieľom prehodnotiť investície do dopravnej infraštruktúry v zóne Chalupkova a Pribinova v prospech udržateľnosti a podpory verejnej hromadnej dopravy, zvýšenia komfortu nemotorovej a pešej dopravy. Za účelom naplnenia uvedeného cieľa bol

vypracovaný materiál „Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a Zóne Pribinova“, ktorý bol prijatý Rozhodnutím primátora č.15/2019. Obsahom predmetného materiálu došlo zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy k prehodnoteniu prijatého dopravného riešenia územia ohraničeného nasledovne: Karadžičova – Dostojevského rad – Starý most – tok rieky Dunaj – most Apollo – Košická – Prístavná – Plátenicka – Mlynské nivy – Novohradská – Trenčianska – Dulovo námestie – Páričkova.

Tieto zmeny v organizácii dopravy majú zásadný dopad aj na jednotlivé stavby dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru Eurovea 2.

Z prijatého materiálu vyplýva, že redukcie rozsahu pôvodne navrhovaných dopravných investícií, resp. zmeny dopravných investícií sa dotknú križovatiek Landererova – Dostojevského rad, Mlynské nivy – Karadžičova, Košická – Prievozská – Mlynské nivy – Svätoplukova, Košická – Landererova – Prístavná.

Na základe vyššie uvedeného odôvodnenia, žiada investor pôvodne vydané záväzné stanoviská k štyrom dopravným stavbám (Stavba 10, Stavba 13, Stavba 14, Stavba 15) zrušiť.

K predmetnej žiadosti uvádzame nasledovné skutočnosti:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podľa § 140b ods. 3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Tak ako je uvedené v zdôvodnení žiadosti, na základe požiadavky mesta došlo k prehodnoteniu prijatého dopravného riešenia v tzv. zóne Chalupkova – Pribinova. Ide o zmenu celkovej filozofie dopravnej obsluhy v tzv. zóne Chalupkova, o zmenu organizácie dopravy na vybraných miestnych komunikáciách a križovatkách s cieľom zvýšiť preferenciu verejnej hromadnej dopravy, preferenciu cyklistov a chodcov za účelom prerozdelenia deľby prepravnej práce v prospech verejnej hromadnej dopravy osôb a nemotoristickej dopravy.

Výsledkom bola verejná prezentácia materiálu: „Električkové trate v novom centre mesta“ (Stavebná fakulta STU v Bratislave v spolupráci s DOTIS Consult, s.r.o. a Magistrátom hl. m. SR Bratislavy, 2019) a súvisiaceho materiálu: „Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a Zóne Pribinova“ (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, 2019). Materiál „Zásady...“ bol schválený Rozhodnutím primátora č. 15/2019.

Pripravované zmeny v organizácii dopravy budú mať dopad aj na rozsah vyvolaných dopravných investícií súvisiacich s uvedením do prevádzky dopravných stavieb iných investorov, ktoré mali byť zrealizované v časovom predstihu pred investíciami žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného a po rokovaní o požiadavkách mesta v súvislosti s pripravovanými zmenami na dopravnej komunikačnej sieti a v organizácii dopravy v zóne Chalupkova, konaných s vedením sekcie dopravy magistrátu a zástupcov investorov v zóne, mesto upustí od podmienok tretích strán vo vydanom záväznom stanovisku a zároveň do projektov niektorých dopravných stavieb súvisiacich so zámerom budú implementované aktualizované požiadavky mesta.

Úpravy v križovatke č. 606 Dostojevského rad – Landererova – (pôvodná podmieňujúca dopravná investícia stavby Eurovea 2 - Stavba 10), spracované v súlade s novou koncepciou dopravy: „Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a Zóne Pribinova“, budú zahrnuté do projektovej dokumentácie investičného zámeru Triangel 2.

Spomenuté prehodnotenie prijatého dopravného riešenia v uvedenej lokalite predstavuje podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto **mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS ORM 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018 nasledovne:**

Text záväzného stanoviska - podmienka z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedená na strane 13 (všetky odrážky) v znení:

- „s umiestnením stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ je možné súhlasiť len pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov, navrhnutých opatrení a záverov v zmysle koncepcie dopravného riešenia prevereneho v „Dopravno-inžinierskej štúdii EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016). Ide o súbor Stavieb č. 10 – 15 podmieňujúcej dopravnej infraštruktúry s názvom „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova, Dopravná infraštruktúra“:
 - Stavba 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova
 - Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
 - Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkenicka
 - Stavba 13 – Križovatka Mlynské nivy – Košická – Prievozska – Svätoplukova
 - Stavba 14 – Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova
 - Stavba 15 – Križovatka Landererova – Košická – Prístavná
- Návrh dopravného riešenia automobilovej dopravy v zóne podľa návrhu v dopravno-inžinierskej štúdii spočíva v zmene organizácie dopravy v križovatkách Landererova – Košická – Prístavná, Dostojevského rad – Landererova, Karadžičova – Mlynské nivy a Mlynské nivy – Košická – Prievozska; v revitalizácii komunikačného prepojenia Prístavná – Pribinova a jeho zapojení do križovatky Prístavná – Súkenicka; v zabezpečení priepustnosti dnes uzatvorenej spojovacej paralelnej komunikácie s Landererovou medzi Čulenovou a Olejkárskou a jej zaradení do siete mestských komunikácií; v zabezpečení úpravy organizácie dopravy na Čulenovej južne od Landererovej, vo vytvorení samostatného pravého odbočovacieho pruhu z Čulenovej do Landererovej a v ďalších opatreniach.
- Východiskovými predpokladmi uvažovanými v dopravno-inžinierskej štúdii bola existencia diaľnice D4 v úseku Jarovce – Rača, rýchlostnej cesty R7 v úseku Dunajská Lužná – Prievoz, podmieňujúce dopravné stavby a opatrenia posudzovaných investícií v blízkom území v časovom predstihu pred zámerom Eurovea 2.
- Vjazdy/výjazdy do/z parkovacích garáží a dopravné pripojenie na nadradenú dopravnú sieť sú súčasťou podmieňujúcej Stavby č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice.
- Nároky statickej dopravy jednotlivých Stavieb č. 02 – 06 budú zabezpečené v parkovacích garážach polyfunkčného súboru Eurovea 2 v dostatočnom počte pre príslušný objekt stavby a s verejnou prístupnosťou parkovacích stojísk v požadovanom objeme“.

sa nahrádza textom:

- „Pre zabezpečenie zvýšených nárokov vplyvom novej dynamickej dopravy generovanej stavbou „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06“, je potrebné zrealizovať investície do rozvoja verejnej dopravnej infraštruktúry, pričom v zmysle koncepcie dopravného riešenia navrhutej Hlavným mestom SR Bratislava ide o nasledovné stavby podmieňujúcej dopravnej infraštruktúry s názvom „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova, Dopravná infraštruktúra“:
 - Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
 - Stavba 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka
- Návrh riešenia dopravy v zóne spočíva v revitalizácii dopravného komunikačného prepojenia Prístavná – Pribinova a jeho zapojení do križovatky Prístavná – Súkennícka a v zabezpečení priepustnosti dnes uzatvorenej paralelnej spojovacej paralelnej komunikácie s Landererovou medzi Čulenovou a Olejkárskou a jej zaradení do siete miestnych komunikácií.
- Vjazdy/výjazdy do/z parkovacích garáží a doprané pripojenie na nadradenú dopravnú komunikačnú sieť sú súčasťou podmieňujúcej Stavby 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice.
- Nároky statickej dopravy jednotlivých Stavieb 02 - 06 budú zabezpečené v parkovacích garážach polyfunkčného súboru Eurovea 2 v dostatočnom počte pre príslušný objekt stavby a s verejnou prístupnosťou krátkodobých parkovacích stojísk v požadovanom objeme“.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018, ktoré bolo vydané k stavbe: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06“. Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti.

Stavby 10, 13, 14 a 15 sa vypúšťajú z pôvodne požadovanej podmieňujúcej dopravnej infraštruktúry investičného zámeru: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova. **Hlavné mesto z dôvodu ich neopodstatnosti, pôvodné záväzné stanoviská č.:**

- MAGS OUIK 40500/17-76107 zo dňa 08.06.2018 k Stavbe 10 - Križovatka Dostojevského rad – Landererova
- MAGS OUIK 40485/17-76092 zo dňa 12.06.2018 k Stavbe 13 - Križovatka Mlynské nivy - Košická - Prievozská – Svätoplukova,
- MAGS OUIK 40488/17-76095 zo dňa 13.06.2018 k Stavbe 14 - Križovatka Mlynské nivy – Karadžičova,
- MAGS OUIK 40498/17-76096 zo dňa 11.06.2018 k Stavbe 15 - Križovatka Landererova - Košická – Prístavná.

ruší v celom ich rozsahu.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku
Magistrát archív, ODI, SD