

Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0099 20 00

Zmluvné strany:

Lucia Tomašíková
bytom Vyšná Slaná 138, 049 26
nar.
rod. č.
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2367/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m², parc. č. 2367/3 – ostatné plochy vo výmere 25 m², parc. č. 2366/5 – ostatné plochy vo výmere 101 m², parc. č. 2365/4 – ostatné plochy vo výmere 100 m², zapísaných na LV č. 4398.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výmere 264 m² v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných miestnou komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva odo dňa 9. 12. 2019 na dobu neurčitú.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 264 m² predstavuje sumu **87,12 €**, slovom osemdesiatsedem Eur a dvanásť centov. Ročné nájomné sa prenajíateľ zaväzuje uhrádzať vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Nájomné za obdobie od 9. 12. 2019 do 31. 12. 2019 vo výške **5,49 Eur** a nájomné za rok 2020 vo výške **87,12 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o prenajaté pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady ich úpravu a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemkoch stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0067 14 00 zo dňa 12. 3. 2015 uzatvorená s právnym predchodcom prenajíateľa, do ktorej práv a povinností nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu nájmu prenajíateľ vstúpil.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Prenajíateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

V Bratislave dňa 19. 02. 2020

V Bratislave dňa 03. 03. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

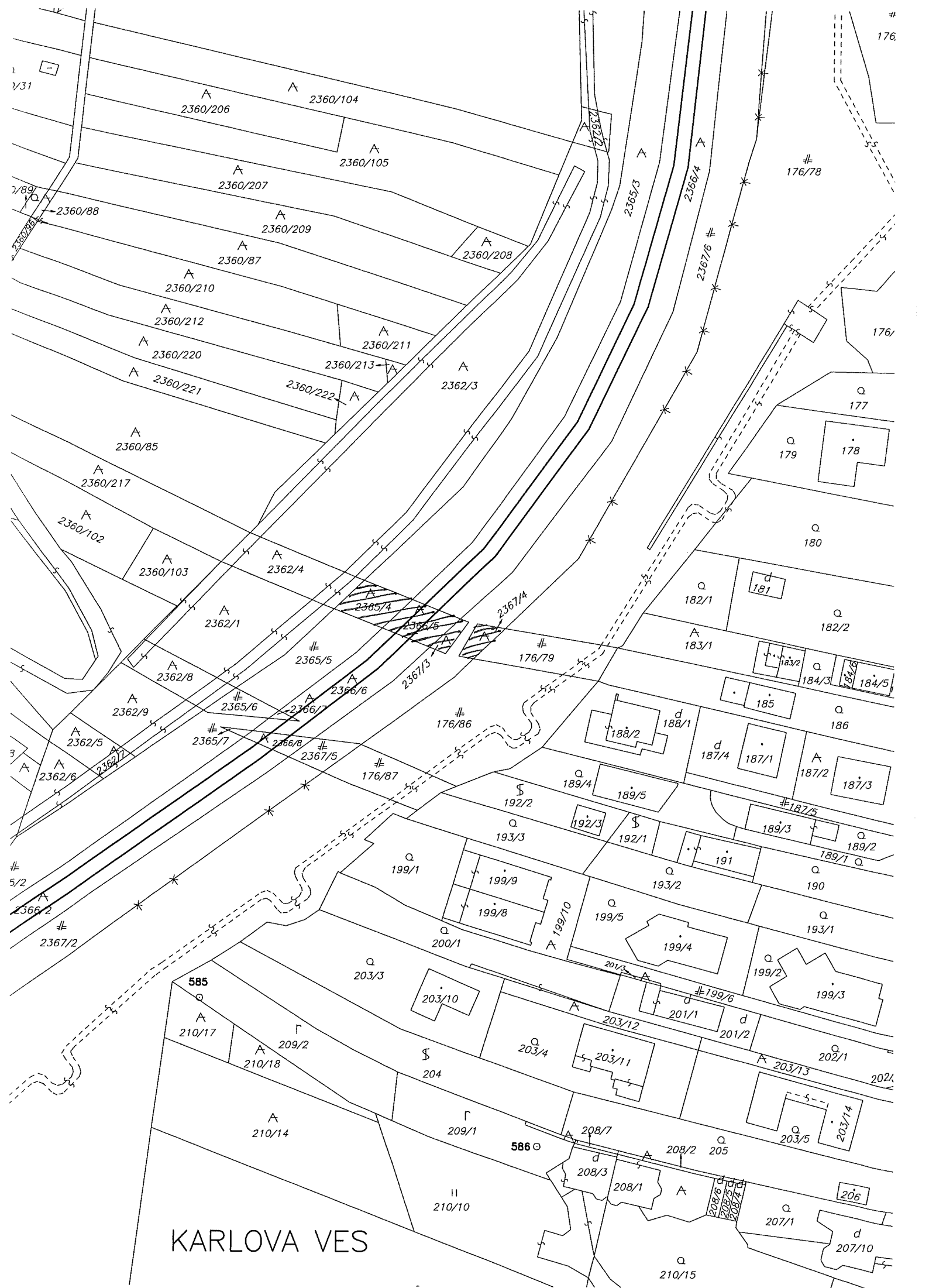
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v.r.

.....
Lucia Tomašíková

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



KARLOVA VES

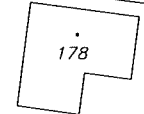
176

176/78

176/

Q 177

Q 179



Q 180

d 181

Q 182/2

Q 182/1

A 183/1

Q 183/2

Q 184/3

Q 184/5

185

Q 186



d 188/1

d 187/4

d 187/1

A 187/2

187/3

Q 189/4

189/5

187/5

Q 189/3

Q 189/1

Q 189/2

Q 199/1

199/9

199/8

A 199/10

Q 199/5

199/4

Q 193/1

Q 199/2

199/3

585

A 210/17

A 209/2

A 210/18

Q 203/3

203/10

S 204

Q 203/4

203/11

A 201/1

d 201/2

Q 202/1

A 203/13

202/

A 210/14

A 209/1

586

d 208/7

Q 208/2

Q 205

II 210/10

208/3

208/1

d 208/5

d 208/2

d 208/7

Q 207/1

206

d 207/10

Q 210/15