



SAVEcompany, s.r.o.
Slnčná 5
900 41 Rovinka

Váš list č./zo dňa 31.12. 2019 Naše číslo MAGS OUIK 40413/2020
MAG/ESBS 526226/2019 Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218 Bratislava 10.02. 2020

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„FO_BA_pripoj. zakaznika_TOP Auto“ – Rožňavská ul. - inž. líniová stavba/optická trasa VEKS, k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	26.12. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Projekt stavby pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Korman, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/č. aut. osvedčenia: 2487*A2
dátum spracovania dokumentácie:	12/2019

Predložená dokumentácia rieši výstavbu optického pripojenia spoločnosti Orange Slovensko, v lokalite Rožňavskej ulice/k.ú. Trnávka, za účelom zvýšenia kapacity a kvality prevádzky verejnej elektronickej komunikačnej siete/„VEKS“.

Trasa stavby je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SPB-455 na Rožňavskej ul./SV časť, pokračuje chodníkom pozdĺž lokality s nespevneným povrchom a stromovou vegetáciou. Trasa v chodníku so zámkovej dlažby pokračuje ďalej pozdĺž budovy, križuje príjazdovú cestu, a v zeleni (trávnatá plocha so stromovou vegetáciou medzi parkoviskom a oplotením areálu Rajo, a.s.) pokračuje cez pozemok parc. č. xxxxxxxxx po budovu T.O.P. Auto. Dĺžka káblovej trasy je 350 m. Rozsah trasy je zakreslený vo výkrese č. E-0 „Situácia – Polohopisný plán“/M 1:500, ktorí tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky dotknuté projektovanou trasou líniovej stavby, stanovuje územný plán funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **číslo funkcie 201**
- priemyselná výroba, **číslo funkcie 301**

„Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch č. 201 a č. 301.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ FO_BA_pripoj. zakaznika TOP Auto “
na parcele číslo:	- <i>líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie</i>
v katastrálnom území:	Trnávka, Bratislava II
miesto stavby:	Rožňavská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii zemných prác minimalizovať i dočasný zásah do prírodného prostredia,
- požadujeme zachovať kvalitatívne a priestorové parametre stromovej vegetácie: 1) pozdĺž chodníka - od nového spojovacieho bodu SPB-455 na Rožňavskej ul., 2.) v JV časti pozemku parc. č. xxxxxxxxx - úsek trasy stavby medzi parkoviskom a oplotením areálu Rajo, a.s.,
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii

pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. E-0 „Situácia – Polohopisný plán“/M 1:500 (zmenšený: M 1:1 000; 1xA4 + legenda: 1xA4)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. E-0 „Situácia – Polohopisný plán“/M 1:500 (zmenšený: M 1:1 000; 1xA4 + legenda: 1xA4)
Magistrát – OUIČ/archív