

KÚPNA ZMLUVA

058809041900

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán : JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor : 00151866 001
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol : 1314560619
konštantný symbol : 0308
ako predávajúci

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513
ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese : Bratislava V, obec : BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie : Petržalka, zapísaných na LV č. 2154 ako :

- pozemok „C“KN parc.č. 2267/4 ostatná plocha vo výmere 125 m² v podiele 1/1
- pozemok „C“KN parc.č. 2267/6 ostatná plocha vo výmere 790 m² v podiele 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to za účelom využitia na vybudovanie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, sp.zn. : 7099/2018/10-UKSP/Br-31, ktoré dňa 18.10.2018 vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná cena predmetu kúpy v sume 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 170/2019, ktorý dňa 28.11.2019 vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914958.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur).
3. Kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1314560619.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) v nadväznosti na § 48 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Nadobudnutie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019.
2. Pri uzavretí kúpnej zmluvy dočasný správca postupoval podľa ustanovení § 8 ods. 4 písm. d) v nadväznosti na § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. V ods. 2 zmluvy, s čím je kupujúci uzrozmeneý a berie túto skutočnosť na vedomie.
5. Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi zapísanými alebo

nezapísanými ťarchami, že sa k predmetu zmluvy neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 170/2019 sa oboznámil a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci. V súlade § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v trinástich (13) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu; deväť (9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava k návrhu na zápis vlastníckeho práva; štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom ustanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

10 -12- 2019
Bratislava

Predávajúci :

16. 12. 2019
Bratislava

Kupujúci :

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta Okresného úradu Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedeného v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 2154 v celosti ako pozemky parcela C KN č. 2267/4 ostatná plocha o výmere 125 m² a parcela C KN č. 2267/6 ostatná plocha o výmere 790 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

V Bratislave 30.01.2020

K spisu číslo: MF/7872/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho