

## **Kúpna zmluva č. 4 02 0008 19**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSK BX

IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Mierová 21, 827 05 Bratislava

zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASK BX

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

##### **Kupujúci:**

**Jana Fratričová**, rodné priezvisko :

narodená : , rodné číslo :

rodinný stav :

Trvalý pobyt : Borodáčova 15, 821 03 Bratislava

štátna príslušnosť :

/ ďalej len kupujúci /

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc.č. 1349/8** – vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/97** – vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha

Pozemok parc.č. 1349/8 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele

1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Pozemok parc.č. 1349/97 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 1349/8 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1
- parc. č. 1349/97 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ parc.č. 1349/8 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 3609, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 5721 a pozemku registra „C“ parc.č. 1349/97 príslušného ku garáži .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť- pozemok registra „C“ parc.č. 1349/8, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 172,08 €/m<sup>2</sup>, t. j. **3 269,52 €**, **slovom** : tritisíc dvestošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatdva centov a pozemok registra „C“ parc.č. **1349/97** za kúpnu cenu **107,55 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **1 828,35 €**, **slovom**: tisícosemstodvadsaťosem eur a tridsaťpäť centov, kúpna cena pozemkov spolu : **5 097,87 €**, **slovom**: päťtisíc deväťdesiatšesťdesiat sedem eur a osemdesiatšesťdesiat sedem centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje. Kupujúci uhradí mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 7,62 € za vypracovanie znaleckého posudku č. 50/2018 zo dňa 15. 12. 2018 o ocenení predmetných nehnuteľností.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 145/IX/2019 zo dňa 12.11.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, a pozemku príslušného ku garáži, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu : 5 097,87 €, podľa ZP č. 50/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 25.03.2019 pod Č. j. MAGS OGC 41 254/2019/108 267 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0012 19 k odpredaju pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom

posudku č. 50/2018 zo dňa 15.12.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 172,08 €/m<sup>2</sup> za pozemok pod garážou a nie však nižšiu ako 107,55 €/m<sup>2</sup> za pozemok priľahlý ku garáži. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1349/8 a pozemku registra „C“ parc.č.1349/97, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

**5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:**

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0008 19

**2 548,93 € , slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťosem eur a deväťdesiattri centov**

a

**na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770207775, KS : 0558

		2 548,94 eur
	+	7,62 eur / úhrada za ZP/
spolu:		<b>2 556, 56 eur</b>

**2 556,56 € , slovom: dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov**

6.Kupujúci zaplatil úhradu za užívanie pozemku parc.č. 1349/8, k. ú. Ružinov za obdobie od 01.06.2019 do 31.12.2019 v sume : 97,51 €, slovom: deväťdesiatšesť eur a päťdesiatjeden centov na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov:

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

## **Čl. IV**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok registra „C“ parc.č. 1349/97, k. ú. Ružinov, priľahlý ku garáži súpisné číslo 3609 neoplotí, ani iným spôsobom neuzavrie a umožní prejazd cez predmetný pozemok susediacim vlastníkom garáží za účelom vstupu do ich garáží.
4. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.
8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 08.01.2020

V Bratislave dňa: 17. 02. 2020

Predávajúci :

Kupujúci :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš V a l l o

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**na základe plnej moci**

zo dňa 25.03.2019

Č. j. : MAGS OGC 41 254/2019/108 267

**Ing. Martin Ch r e n**

starosta mestskej časti

Bratislava-Ružinov

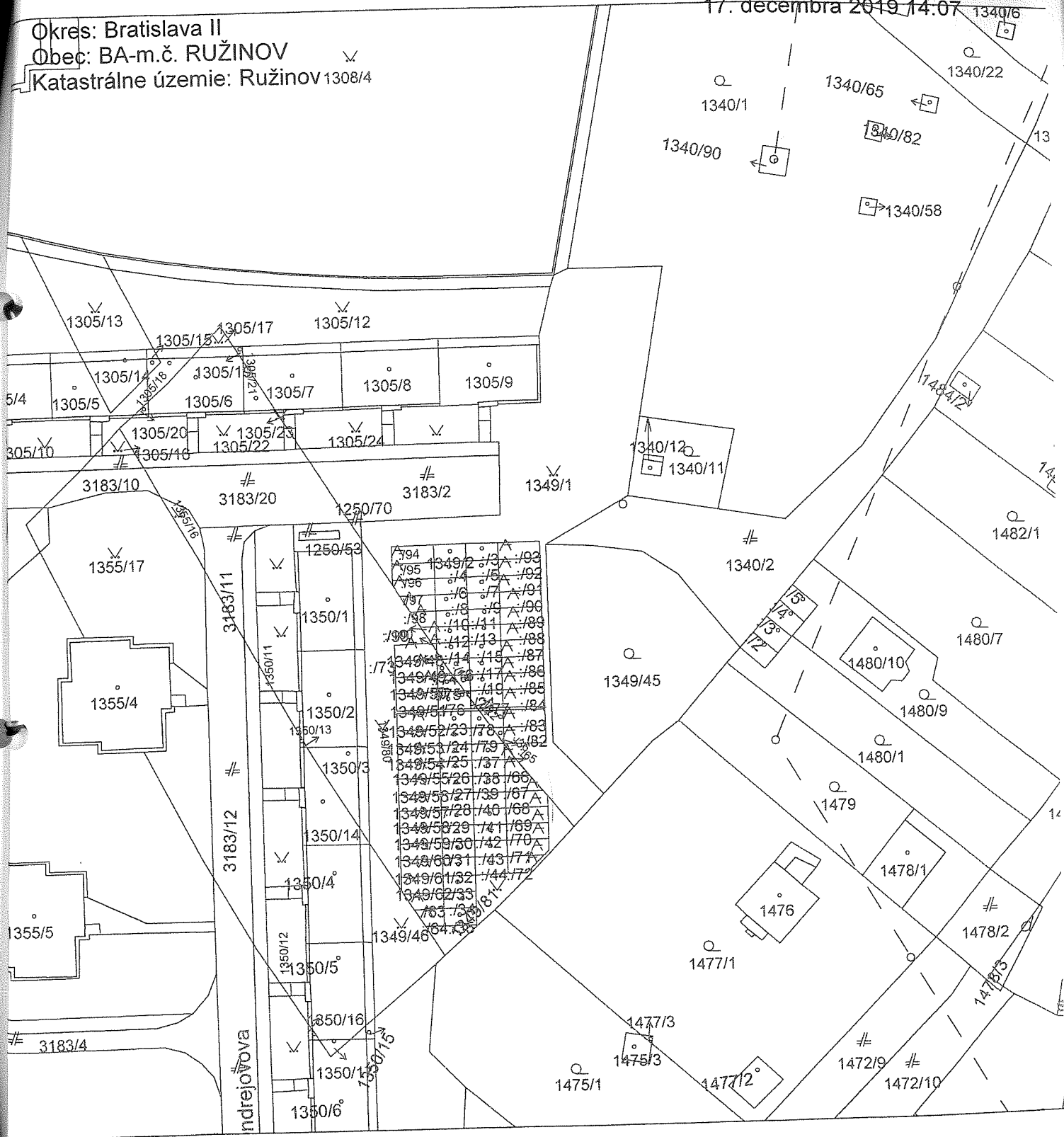
**Jana F r a t r i č o v á**

**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

17. decembra 2019 14:07

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Ružinov 1308/4



SCALE 1 : 1 000

