

Protokol č. 11 88 0937 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Nivy:

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965m²,
v obstarávacej cene 248 966,73 Eur,
- parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m²,
v obstarávacej cene77 222,31 Eur,
- parc. č. 11233/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²,
v obstarávacej cene7 371,22 Eur,
- parc. č. 11233/59 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²,
v obstarávacej cene9 778,15 Eur,
- parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m²,
v obstarávacej cene9 828,29 Eur,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 69/2018 zo dňa 01.08.2018, úradne overeného dňa 16.08.2018 pod č. 1836/2018, a to z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², LV č. 797, k.ú. Nivy (ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **353 166,70 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených a odstavných plôch pre parkovanie, rekonštrukcie pešieho chodníka, sadových úpravách existujúcej zelene a výsadby listnatých drevín.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova, Stodolova, Trnavská cesta a Jégeho ulica, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených a odstavných plôch pre parkovanie, rekonštrukcie pešieho chodníka, sadových úpravách existujúcej zelene a výsadby listnatých drevín s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 6. tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 797 pre k. ú. Nivy v časti C: ťarchy pod bodom 1 je k pozemku parc. č. 11233/30 zapísané vecné bremeno zo dňa 12. 10. 2017, Z-20573/2017, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.
4. Preberajúci berie na vedomie, že časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 043 m², LV č. 797, k. ú. Nivy vo výmere 11 m² je predmetom zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0043-18-00 uzatvorenej s nájomcom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 7.
5. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
6. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.10.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06.11.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií dňa 16.10.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.11.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.11.2019.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Kópia geometrického plánu č. 69/2018 zo dňa 01.08.2018, úr. overeného dňa 16.08.2018 pod č. 1836/2018 a kópia Zmluvy č. 08-83-0043-18-00 o nájme pozemku tvoria neoddeliteľné prílohy tohto Protokolu.
4. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18. 02. 2020

V Bratislave dňa 23. 01. 2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo PK vločky parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
797		11233/30		7043	zast.pl.						11233/30	4965		zast.pl. 18	Doterajší
											11233/57	1540		zast.pl. 18	detto
											11233/58	147		zast.pl. 18	detto
											11233/59	195		zast.pl. 18	detto
											11233/60	196		zast.pl. 18	detto
Spolu:				7043									7043		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPS TEAM, s. r. o. Topoľčianska 27 Bratislava 851 05 IČO: 47 586 346		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava II		Obec Bratislava-Ružinov	
		Kat. územie Nivy		Číslo plánu 69/2018		Mapový list č Pezinok 8-9/32,34	
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil Dňa: 01.08.2018 Meno: O. Kozlovský		Autorizačne overil Dňa: 06.08.2018 Meno: Ing. Ondrej Kozlovský		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 16 AUG. 2018 Číslo: 1836/2018			
Nové hranice boli v prírode označené signalizačný sprej		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3974		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Detail "A"



