

**Protokol č. 11 88 0936 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava–Ružinov**  
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

### Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Nivy:

a) pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 21889/2 – ostatná plocha vo výmere 449 m<sup>2</sup>, LV č. 797  
v obstarávacej cene ..... 2 389,97 Eur,
- parc. č. 9383/29 – ostatná plocha vo výmere 358 m<sup>2</sup>, LV č. 1  
v obstarávacej cene .....53 096,49 Eur,
- parc. č. 10569/2 – ostatná plocha vo výmere 3 340 m<sup>2</sup>, LV č. 1  
v obstarávacej cene .....14 807,81 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **70 294,27 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## Článok 2

Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave.

## Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici v Bratislave s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 6. tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Pozemok parc. č. 10569/2, k.ú. Nivy je zaťažený vecným bremenom zriadeným v súlade s ustanoveniami § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktoré spočíva v práve spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním,

prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na dotknutej na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Predmetné vecné bremeno je zapísané na LV č. 1, v časti C: t'archy.

4. Preberajúci berie na vedomie, že cez predmet zverenia prechádza niekoľko trás potrubných a káblových vedení. Preberajúci sa zaväzuje tieto trasy vedení zamerať v teréne a stavebné úpravy konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
5. Preberajúci berie na vedomie, že cez predmet zverenia prechádza 22 kV káblové vedenie prislúchajúce k jestvujúcej elektrickej stanici. Preberajúci sa preto zaväzuje realizáciu parkoviska konzultovať so ZSE, a.s. Bratislava, ktorý stanoví podmienky pre zachovanie prevádzky 22 kV káblových vedení.
6. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
7. Preberajúci berie na vedomie nesúhlasné stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.11.2019 so zverením nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto Protokolu do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
8. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.10.2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 21.10.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.11.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií dňa 11.10.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.11.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.11.2019.

## **Článok 5**

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Zákres trás potrubných a káblových vedení tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Protokolu.
4. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Článok 6**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18. 02. 2020

V Bratislave dňa 23. 01. 2020

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

**v.r.**

---


Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

**v.r.**

---

Ing. Martin Chren  
starosta mestskej časti

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Ružinov	Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 889/2 .....
Č.j.	MAGS OUP 55 841/2019-453 859 MAGS OMV 32 958/2019	č. OUP 1088/19
TI č.j.	TI/785/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	14.10.2019 22. OKT. 2019	Komu : OMV 465 074

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemku súhlasíme. Cez pozemky však prechádza niekoľko trás potrubných a káblových vedení, ktoré bude potrebné zamerať a stavebné úpravy konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV káblové vedenia prislúchajúce k jestvujúcej elektrickej stanici. Navrhovaný účel realizácie parkoviska treba prekonzultovať so ZSE, a. s. Bratislava, ktorý stanoví podmienky pre zachovanie prevádzky 22 kV káblových vedení.



25 BV kabe l