

Protokol č. 11 88 0876 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Lukášom Baňackým
IČO: 00 603 414
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Lamač:

a) pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 39 235,21 Eur,
- parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 21 210,91 Eur,
- parc. č. 1760/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677m², LV č. 3758
v obstarávacej cene 33 708,44Eur,

b) stavba Pod násypom 19, Tech. Služby m. BA bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.1760/3, nezapísaná na LV
v obstarávacej cene 205 000,00 Eur,
odpísané 12 983,46 Eur,
v zostatkovej cene k 30.11.2019..... 191 674,87 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **285 829,43 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 11 tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci sa zaväzuje zriadiť zberný dvor za nasledovných podmienok:
 - Zberný dvor musí spĺňať technické požiadavky na prevádzku zberného dvora podľa ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len „Vyhláška“),
 - Na prevádzkovanie zberného dvora sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. d) Vyhlášky,
 - Zberný dvor je potrebné vybaviť váhou na váženie množstva drobného stavebného odpadu a posilať Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddeleniu miestnych daní, poplatkov a licencií oznámenia o odobratom množstve tohto odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
 - Preberajúci je povinný rešpektovať povinnosti prevádzkovateľa zberného dvora podľa ustanovenia § 82 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi rešpektovať ustanovenia § 81 ods. 13 zákona o odpadoch a ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia č. 13/2016.
2. Preberajúci je povinný na záchytnom parkovisku zabezpečiť zhromažďovanie komunálnych odpadov osadením koša a jeho zber a prepravu na účely zhodnotenia, prípadne zneškodnenia.

Článok 5

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Predmetom zverenia nie je pozemok registra „C“ KN parc. č. 1760/5, LV č. 1, o zverenie ktorého správca taktiež žiadal z nasledovného dôvodu, že k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/5, LV č. 1 ako PKN parcela č. 705, k.ú. Lamač bol uplatnený reštitučný nárok fyzických osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku. Zároveň k uvedenej PKN parcele č. 705, k.ú. Lamač bol taktiež uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z..
4. Preberajúci berie na vedomie, že predmet zverenia sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate a v ich blízkosti sú naplánované výhľadové dopravné stavby ako cyklotrasa a rozšírenie Hodonínskej ulice.
5. Preberajúci berie na vedomie, že areálom, v ktorom sa nachádza predmet zverenia prechádza kanalizačný zberač A VIIIa s DN 1000 mm, ktorý sa pri stavebných prácach zaväzuje rešpektovať.
6. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Preberajúci berie na vedomie odporúčanie oddelenia životného prostredia, a to poskytnúť služby zberného dvora aj obyvateľom mestských častí Dúbravka a Karlova Ves.
8. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 24.04.2019, stanoviskom

technickej infraštruktúry zo dňa 05.11.2019, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 30.10.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.05.2019, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.08.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií dňa 23.10.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.11.2019.

Článok 6

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tohto Protokolu o čom strany spíšu preberací, resp. odovzdávajúci protokol.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 7

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18. 02. 2020

V Bratislave dňa 20. 01. 2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Lamač

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Lukáš Baňacký
starosta mestskej časti