

# Zámenná zmluva

č. 03 88 0003 20 00

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

---

## Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava  
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447  
variabilný symbol: 00603481  
IČO : 36 063 606  
(ďalej len „**BSK**“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 388000320  
IČO : 00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

## Čl. II

### Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 4877, a to:
  - a) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/1 o výmere 56.401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
  - b) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - c) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/3 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - d) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - e) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - f) pozemku parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - g) stavby Sklad so súp. č. 4003, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/2, druh stavby 20,
  - h) stavby Sklad so súp. č. 4004, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/3, druh stavby 20, stavby Sklad so súp. č. 4005, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/4, druh stav

- j) stavby Sklad so súp. č. 4006, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/5 druh stavby 20,
  - k) stavby Sklad so súp. č. 4007, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/6 druh stavby 20,
  - l) stavby oplotenia nezapísaného na LV č. 4877, postaveného na pozemku s parc. č. 2841/1.
- Nehnutelnosti uvedené v písmene a) až l) tohto odseku zmluvy ďalej spolu aj ako „pozemky a stavby BSK“.
- 2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 1748, a to pozemku:
    - a) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1947 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
    - b) parcely reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1948 o výmere 3.206 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - 3. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 400, a to pozemku:
    - a) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17548 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
    - b) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17549 o výmere 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
    - c) parcely reg. „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17553 o výmere 1299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - 4. Nehnutelnosti bližšie definované v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „pozemky Hlavného mesta“

### Čl. III Zámena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
  - a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a**
  - b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy.**

### Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
  - hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 a 1948 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 44/2019, zo dňa 18.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **539 377,36 Eur**,
  - hodnota pozemkov parc. č. 17548, 17549, 17553 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 42/2019, zo dňa 20.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **199 374,10 Eur**.

**Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje 738 751,46 Eur.**
- 2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
  - hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1,2,3,4,5,6 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. a) až f) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa 28.10.2019, vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **761 188,20 Eur**,
  - hodnota stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4007 bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., g) až i) a písm. k) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 43/2019, zo dňa 28.10.2019 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné

číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu **19 396,13 Eur**, hodnota stavby so súp. č. 4006 (muničná kopka) spolu s oplatením celého areálu bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm., j) a l) tejto zmluvy, predstavuje sumu **6 036,54 Eur**. Predbežné náklady na odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až l) tejto zmluvy predstavujú sumu **50 145,22 Eur**.

**Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 736 475,65 EUR.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je BSK povinné zaplatiť Hlavnému mestu peňažné plnenie vo výške **2 275,81 Eur**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu : IBAN SK587500000000025858453 vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 388000320.
5. BSK sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov č. 42/2019, 43/2019 a 44/2019 v celkovej výške **2 010,00 EUR** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol 388000320.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. V**

##### **Právny stav zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

#### **Čl. VI**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva**

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

#### **Čl. VII**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VIII**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.12.2019 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 213 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 213 zo dňa 13.12.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 331 schválilo zámenu nehnuteľností

uvedených v Čl. II ods. 2 a 3 za pozemky vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, č. 331 zo dňa 21.11.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Bratislavský samosprávny kraj. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlenný vklad.
4. Hlavné mesto sa touto zámennou zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak nevykoná odstránenie stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. g) až k) tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 31.12.2025 zaplatí na účet BSK sumu 50 145,22 Eur, a to najneskôr do 01.06.2026, ktorá predstavuje predbežný odhad nákladov na demoláciu stavieb a ktorá bola zohľadnená pri stanovení hodnoty pozemkov a stavieb BSK na účely zámeny (odpočítaná z celkovej hodnoty zamieňaných pozemkov a stavieb BSK).

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
  - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 213 zo dňa 13.12.2019
  - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č. 331 zo dňa 21.11.2019

V Bratislave dňa 21. 01. 2020

V Bratislave dňa 10. 02. 2020

v.r.

v.r.

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda samosprávneho kraja

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



## Bratislavský samosprávny kraj

### **V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 13. 12. 2019**

#### **Návrh zámeny pozemkov a stavieb medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **UZNESENIE č. 213/2019**

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

#### **zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4877, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/1 o výmere 56.401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/3 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- stavby Skladu so súpisným číslom 4003, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/2, druh stavby 20,
- stavby Skladu so súpisným číslom 4004, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/3, druh stavby 20,
- stavby Skladu so súpisným číslom 4005, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/4, druh stavby 20,
- stavby Skladu so súpisným číslom 4006, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/5, druh stavby 20,
- stavby Skladu so súpisným číslom 4007, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/6, druh stavby 20,
- stavby oplotenia nezapísaného na liste vlastníctva č. 4877, postaveného na pozemku s parc. č. 2841,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1947 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1948 o výmere 3.206 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17548 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
- pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17549 o výmere 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
- pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17553 o výmere 1.299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1947 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1948 o výmere 3.206 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:

- pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17548 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
  - pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17549 o výmere 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice,
  - pozemok parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17553 o výmere 1.299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- spolu vo výmere 6.299 m<sup>2</sup>

a **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/1 o výmere 56.401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
  - pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/3 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2841/6 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - stavby Skladu so súpisným číslom 4003, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/2, druh stavby 20,
  - stavby Skladu so súpisným číslom 4004, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/3, druh stavby 20,
  - stavby Skladu so súpisným číslom 4005, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/4, druh stavby 20,
  - stavby Skladu so súpisným číslom 4006, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/5, druh stavby 20,
  - stavby Skladu so súpisným číslom 4007, postavenej na pozemku s parc. č. 2841/6, druh stavby 20,
  - stavby oplotenia nezapísaného na liste vlastníctva č. 4877, postaveného na pozemku s parc. č. 2841,
- spolu pozemky vo výmere 56.890 m<sup>2</sup>.

#### **Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú s povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sumu vo výške 2.275,81 EUR z titulu finančného vyrovnania,
- Bratislavský samosprávny kraj znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

## **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

Ing. Patrícia M<sup>e</sup>š<sup>t</sup>a<sup>n</sup>, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 09. 01. 2020





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	02. 12. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 331/2019 zo dňa 21. 11. 2019, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky a stavby v k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom v Bratislave

## Uznesenie č. 331/2019

zo dňa 21. 11. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 1947 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 823 m<sup>2</sup>, parc. č. 1948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 206 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, v areáli bývalej školy na Znievskej ulici v Bratislave a pozemkov v k. ú. Rača, registra „E“ parc. č. 17548 – vinica vo výmere 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 17549 – vinica vo výmere 486 m<sup>2</sup> a parc. č. 17553 – orná pôda vo výmere 1 299 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 400, v areáli školy Hlinická Bratislava, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, a to stavieb so súpis. č. 4003, 4004, 4005, 4006, 4007 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2841/1 – ostatné plochy vo výmere 56 401 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 2841/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4877, situovaných v areáli Muničných skladov v Záhorskej Bystrici

vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, s finančným vyrovnaním v hodnote 2 275,81 Eur, predstavujúcim rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume 2 275,81 Eur v celku do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí náhradu za znalecké posudky č. 42/2019, 43/2019, 44/2019 v sume 2 010,00 Eur v celku do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Bratislavský samosprávny kraj plánuje bývalý areál materskej školy na Znievskej ulici 4 v Bratislave zrekonštruovať a vytvoriť centrum pre osoby s poruchou autistického spektra. Zároveň navrhovanou zámenou príde k zosúladieniu stavu užívania pozemkov na Hlínickej ulici v Bratislave so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Nadobudnutím nehnuteľností hlavným mestom SR Bratislavou v areáli Muničných skladov príde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a vytvorí sa tak jeden funkčný a kompaktný celok.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiczegová  
vedúca organizačného oddelenia