

**Dohoda č. MAGBO1900071**  
**o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/505**  
pre účely stavby:  
**„Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“**  
**stavebné objekty:**

- **Obj. D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy**
- **Obj. D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Volkswagen**
- **Obj. D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Lamač**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. Bory, a.s.**

Sídlo:	Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán, predstavenstvo:	Michal Reháč, člen predstavenstva Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO:	36 740 896
DIČ:	2022330860
IČ DPH:	SK 2022330860
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 12 1100 0000 0029 2212 3057
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2016/988/UR/6/MR, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ zo dňa 08.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2016, je upraviť časť existujúceho prejazdneho úseku cesty II/505 pre novú križovatku za účelom sprístupnenia pozemkov po oboch stranách cesty II/505 s umožnením len pravých odbočení.
2. V rámci stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ sa vybudujú stavebné objekty D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Lamač, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Májek, 2196\*Z\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby v 11/2017 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

**Stavebné objekty D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505**

4. Zmluvné strany konštatujú, že časť pozemkov pod pozemnou komunikáciou - cestou II/505 dotknutých stavbou „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“, stavebné objekty: D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, v zmysle tejto dohody je majetkovoprávne nevysporiadaných. Na uvedené pozemky nachádzajúce sa v existujúcich záberoch pod pozemnou komunikáciou II/505 v zmysle § 1 ods. 3 cestného zákona sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z., z čoho vyplýva, že nie je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci existujúcich záberov pozemnej komunikácie II/505, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, ktorá vyžaduje úpravy existujúceho prejazdného úseku cesty II/505, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdného úseku cesty II/505 po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“, stavebné objekty D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIK 39310/16-37591 z 07.04.2016, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 13.11.2018 pod č. MAGS OSK 55539/2018-446750-2, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 38112/2018-30635/Bá-34 zo dňa 06.03.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2016/988/UR/6/MR pre stavbu „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač s právoplatnosťou 12.09.2016, záväzné stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s územnou pôsobnosťou v hl. meste SR Bratislave zo dňa 14.01.2013 pre účely územného konania č. B/2013/00387/LBO, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre územné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-26-230/2012 zo dňa 18.12.2012 a stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-485-001/2018 zo dňa 14.02.2018, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, ktorých predmetom je upraviť časť existujúceho prejazdného úseku cesty II/505 pre novú križovatku za účelom sprístupnenia pozemkov po oboch stranách cesty II/505 s umožnením len pravých odbočení, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač ako súčastí stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“, ktoré sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta

mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.

- g) Investor je povinný použiť pri pokládke nových povrchových úprav modifikované asfalty, spoje poslednej pôvodnej a novej povrchovej úpravy je povinný riešiť v mieste vodiacich čiar – Hlavné mesto nesúhlasí, aby spoje boli v jazdnej dráhe.
- h) Investor sa zaväzuje zarezať pílou pôvodné povrchové úpravy a po pokládke novej povrchovej úpravy pracovné spoje – špáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať zálevkovou hmotou.
- i) Nakoľko Hlavné mesto nemá vedomosť o kvalite konštrukcie betónu vo vozovke cesty II/505, investor je povinný pred samotnou realizáciou pripojení urobiť vývrty na zistenie hrúbky a kvality podkladu a na základe zistených skutočností rozhodnúť, či pripojenie realizovať trnni alebo previazaním konštrukčných vrstiev.
- j) Pri napojení pôvodnej a novej vozovky sa investor zaväzuje dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev v zmysle Technických podmienok č. TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných konštrukcií.
- k) Investor je povinný zabezpečiť dobrý odvod povrchových vôd z vozoviek – aj po rozšírení komunikácie a taktiež sa zaväzuje zabezpečiť, aby dažďové vody od investora nevytekali na komunikačný priestor cesty II/505.
- l) Investor je povinný napojiť navrhované upravované vozovky na niveletu existujúcich vozoviek cesty II/505 tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
- m) Investor je povinný zabezpečiť pri napojení existujúcich a navrhovaných vozoviek preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm.
- n) Investor sa zaväzuje zabezpečiť dobrý – plynulý odvod povrchových vôd z navrhovaných komunikácií.
- o) Investor je povinný vybudovať prekľadanú odvodňovaciu priekopu a rúrový priepust DN 1000 mm (na vtoku a výtoku obložený dlažbou z lomového kameňa hr. 150/150 mm) pod budúcou miestnou komunikáciou (objekt A 125.1) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd z príľahlej komunikácie.
- p) Investor je povinný upraviť svahy odvodňovacej priekopy - cestnú zeleň do projektovanej nivelety a zabezpečiť, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - svahu, dodržať jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
- q) Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať nový stav - jednotlivých stavebných objektov, aj dotknutých pozemkov pred ich odovzdaním Hlavnému mestu, v zmysle súhrnnej tabuľky, ktorá je uvedená v prílohe č.2, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- r) V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním stavby Hlavnému mestu.
- s) Investor je povinný požiadať o schválenie dočasného dopravného značenia (ďalej len „DZ“) 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- t) Investor sa zaväzuje zrealizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009.

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c) geometrický plán zamerania stavby - originál,
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e) technická správa stavby vo formáte doc a xls,
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
- g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu ( jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov)
- h) rozhodnutie o vklade, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
- i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
- l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom
- m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruku zhotoviteľa za dielo,
- p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ stavebné objekty D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody. V prípade, že Investor neobdrží právoplatné stavebné povolenie pre výstavbu stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač v lehote do 31.12.2020 platí, že zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uvedeným dňom od tejto zmluvy odstúpili. Uvedené neplatí v prípade, ak Investor Hlavnému mestu SR Bratislave preukáže, že v lehote do 31.12.2020 neobdržal právoplatné stavebné povolenie z dôvodov preukázateľne investorom nezavinených. V tomto prípade si zmluvné strany formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami dohodnú predĺženie lehoty pre získanie stavebného povolenia na stavebné objekty v rozsahu: D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto

10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
- a) príloha č. 1 - Zákres stavebných objektov D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Lamač, do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/505.
  - b) príloha č. 2 – Tabuľka č. 1 - Súhrnná tabuľka – spôsob majetkovoprávneho usporiadania stavebných objektov.
9. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“ D103 – Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy, D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Volkswagen, D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh – smer Lamač, vypracovanú Ing. Vladimírom Májekom 2196\*Z\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby v 11/2017.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

10 -02- 2020

V Bratislave dňa .....

**Za Investora:**

.....  
Michal Rehák,  
člen predstavenstva

.....  
Ing. arch. Juraj Nevolník  
člen predstavenstva

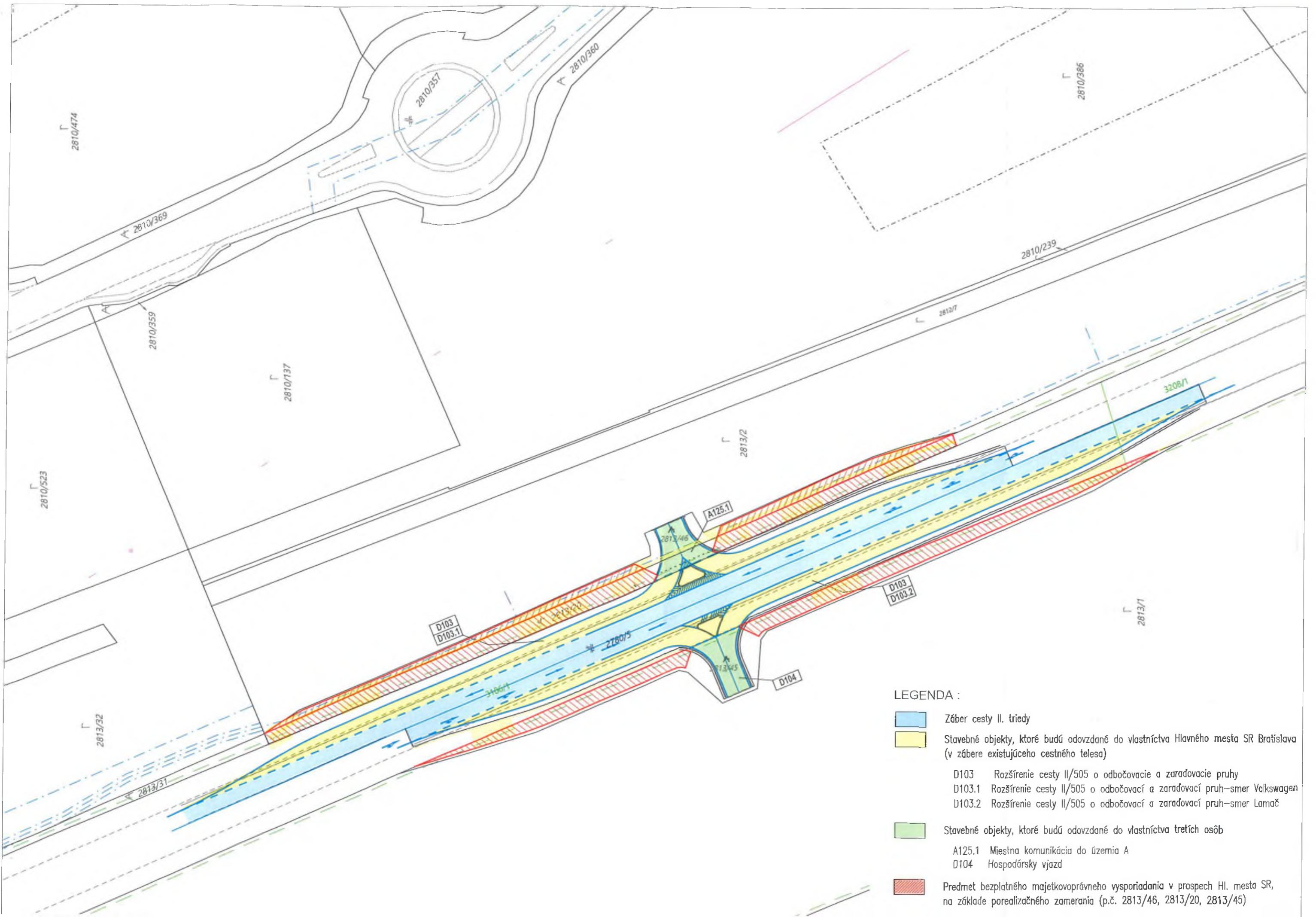
10 -02- 2020

V Bratislave dňa .....

**Za Hlavné mesto:**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor





LEGENDA :

- Záber cesty II. triedy
- Stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava (v zábere existujúceho cestného telesa)
  - D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaradovacie pruhy
  - D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh—smer Volkswagen
  - D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh—smer Lamač
- Stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do vlastníctva tretích osôb
  - A125.1 Miestna komunikácia do územia A
  - D104 Hospodársky vjazd
- Predmet bezplatného majetkovoprávneho vysporiadania v prospech Hl. mesta SR, na základe porealizačného zamerania (p.č. 2813/46, 2813/20, 2813/45)

**Príloha č. 2. - Tabuľka č. 1 - Súhrnná tabuľka – spôsob majetkovoprávneho usporiadania stavebných objektov**

<b>Stavebné objekty</b>	<b>Spôsob majetkovoprávneho usporiadania</b>
D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy	bezodplatne
D 103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Volkswagen	bezodplatne
D 103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaraďovací pruh – smer Lamač	bezodplatne
D 104 Hospodársky vjazd	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania
A 125.1 Miestna komunikácia do územia A	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania
D 323 Preložka oplotenja	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania
D 513 Úprava splaškovej kanalizácie	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania
D 656 Úprava diaľkových oznamovacích káblov MV SR	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania
D 657 Úprava spojovacích káblov Slovak Telekomu a.s	nie je predmetom Dohody o úprave komunikácie a majetkovoprávneho usporiadania