

## **Kúpna zmluva č. ÚEZ 11/2020**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu: SK6375000000000025826423

### **v zastúpení správcu:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 52 19 zo dňa 14.10.2019, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **Kupujúca:**

#### **Ing. Anna Ježová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Holubyho 1/A , 811 03 Bratislava

Štátna príslušnosť:

*(ďalej len „kupujúca“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra “C” KN, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava–Nové Mesto, parcelné číslo 6095/6, ostatné plochy, o výmere 57 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“). Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
- 1.2 Prevod Pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12/12 zo dňa 10.12.2019 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcou do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy a kupujúca uhradí odplatu za užívania Pozemku za obdobie dvoch rokov späťne vo výške 798 EUR v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy.

## Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcej, ktorá nadobúda Pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok v celkovej výške 17 100 EUR (slovom: sedemnásťtisícsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 40% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **6840 EUR** (slovom: šesťtisícosemstoštyridsať eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 112020**
- b) 60% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **10 260 EUR** (slovom: desaťtisícdvestošesťdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 112020**
- 3.3 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Kupujúca sa súčasne zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie Pozemku za obdobie dvoch rokov späťne vo výške **798 EUR**. Táto odplata je splatná v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy, v celosti na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0856000000001800347007**, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 112020**, pričom za dátum úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.
- 3.5 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a odplatom za užívanie a formou ich úhrady.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu a odplatu za užívanie v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozhľadováca podmienka).

## Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcej k Pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúca vyhlasuje, že jej je Pozemok dobre známy, keďže ho užíva, a že Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy

a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcej na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúca v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúca majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcej, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúcej predávajúcemu, a to na číslo účtu kupujúcej uvedené v tejto výzve.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúca obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcej, je kupujúca povinná všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou

- písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1** – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 12/12 zo dňa 10.12.2019

### **Článok 7 Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 23.01.2020

V Bratislave, dňa 09.01.2020

Predávajúci:

Kupujúca:

v.r.

v.r.

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

**Ing. Anna Ježová**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ

### z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 10. decembra 2019

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

14. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Annu Ježovú, bytom Holubyho 1/A, Bratislava  
**Uznesenie 12/12**

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

#### 12/12 Miestne zastupiteľstvo

##### s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ostatné plochy, o výmere 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech

Ing. Anny Ježovej, bytom Holubyho 1/A, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 6095/6 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky – pozemkami registra „C“ KN parc. č. 6095/8, 6078/12, 6078/6, 6078/14 a rodinným domom súp. č. 1087 na pozemku parc. č. 6078/6; pozemok je oplotený spolu s uvedenými nehnuteľnosťami, slúži ako záhrada k rodinnému domu a je žiadateľkou takto užívaný od doby, kedy nadobudla uvedené nehnuteľnosti a bol takto užívaný aj jej právnymi predchodcami. Účelom prevodu vlastníctva je vysporiadanie stavu užívania pozemku a právneho vzťahu k nemu. Pozemok vzhľadom na svoje umiestnenie, rozlohu a spôsob užívania nie je využitelný žiadnou inou osobou ako žiadateľkou ani metskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako správcom pozemku

; za kúpnu cenu vo výške: **17.100 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúca uhradí odplatu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov späť vo výške 798 EUR v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie nebude kupujúcou v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie Za:

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2019

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 10.12.2019