

Kúpna zmluva
č. 04 88 0887 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488088719

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS BA I oddiel: Sro, vložka č. 6000/B

Zastúpená : Ing. Jarmila Gurská, konateľ

IČO : 31 361 081

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, v k.ú. Vrakúňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatná plocha vo výmere 175 m² a parc. č. 3553/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², zapísaných na LV č. 1095.

2. Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13.12.2017, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.02.2018 pod č. 371/2018 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatná plocha vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatná plocha o výmere 63 m² a parc. č. 3553/15 – ostatná plocha vo výmere 112 m², k.ú. Vrakúňa. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ KN v k.ú. Vrakúňa **parc. č. 3553/15** – ostatná plocha o výmere 112 m² vytvorený geometrickým plánom a **parc. č. 3553/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m².

4. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatná plocha o výmere 63 m², k.ú. Vrakúňa vo vlastníctve predávajúceho vytvorený geometrickým plánom nie je predmetom predaja.

5. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2998, k.ú. Vrakúňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/7, parc. č. 3553/23 a stavby súpis. č. 13124 čerpaciej stanice PH Shell z časti postavené na pozemku parc. č. 3553/23, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **52 572,84 Eur** (slovom: päťdesiatdvatisíc päťstosedemdesiatdva Eur a osemdesiatštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 25/2018 zo dňa 07.05.2018, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Talianom, PhD., bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 339/2019 zo dňa 21.11.2019 schválilo kúpnu cenu vo výške 257,71 Eur/m², čo pri výmere 204 m², predstavuje sumu celkom 52 572,84 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **52 572,84 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088719**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške **165,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088719 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 **Uznesením č. 339/2019**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.05.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.07.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 03.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.05.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.02.2017, 31.01.2018 a 30.05.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho, pričom tento ju zverejní bezodkladne po jej uzatvorení.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po splnení podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 21-01-2020

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 16/12/19

Kupujúci:
SHELL Slovakia, s.r.o.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Jarmila Gurská
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jarmila GURSKÁ**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava, Nám. Sv. Františka 3440/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1102637/2019**.

Bratislava dňa 16.12.2019



Mgr. Noemi Bronišová
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

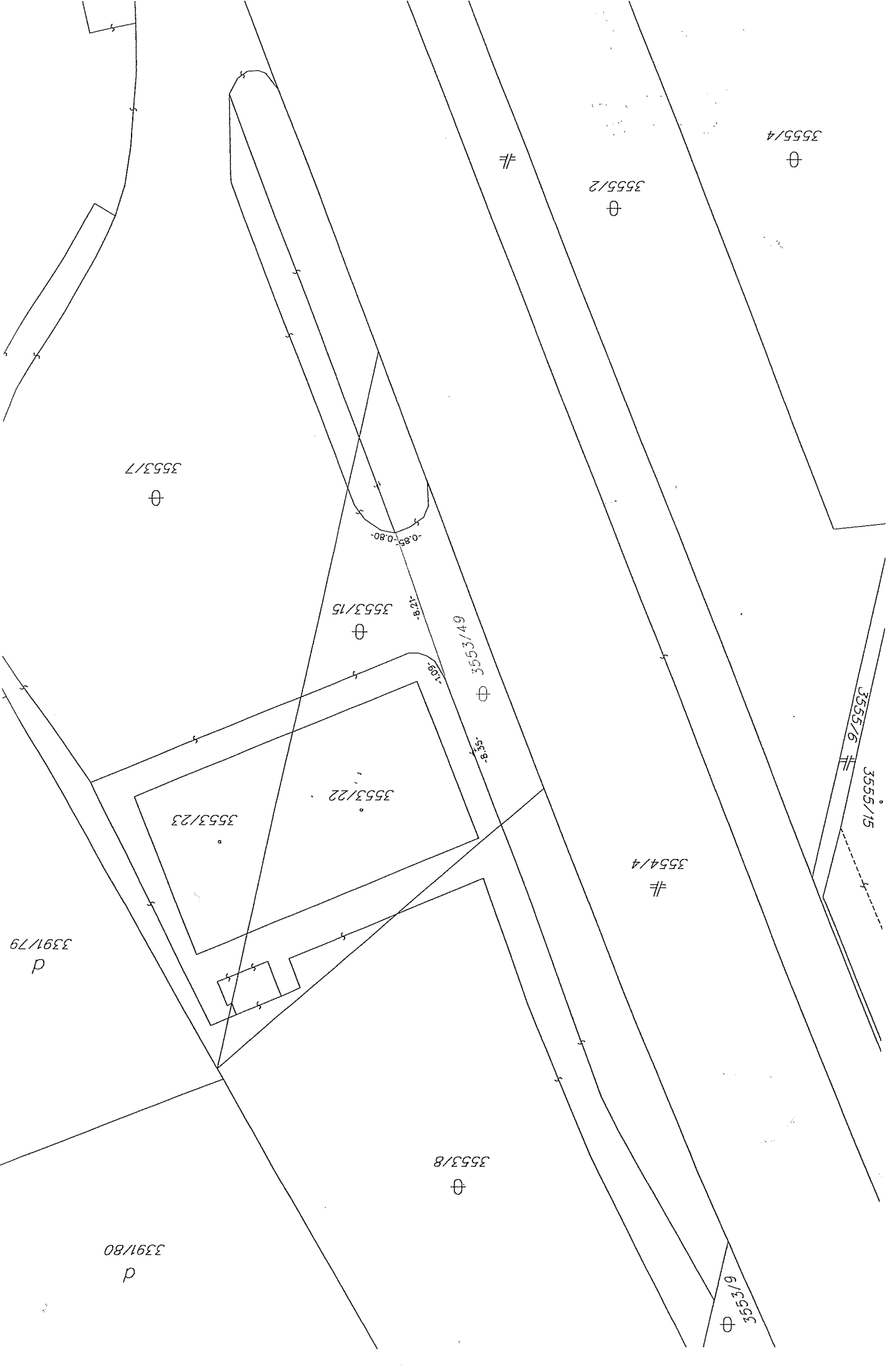
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
KN	ha	m ²								ha	m ²		
553/15		175	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3553/15		112	ost. pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
									3553/49		63	ost. pl. 37	detto
		175									175		

isobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

dom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 www.cstt.sk 7 geodezia@cstt.sk IČO: 44101937	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava - Vrakuňa
	Kat. územie	Vrakuňa	Číslo plánu	67/2017	Mapový list č.	Bratislava 6-0/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3553/49					
vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno:	Dňa:			Meno:		
Ing. Katarína Nýltová	06.02.2018			Ing. Katarína Nýltová		
prírode označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
ubníkom				Z.z. o geodézii a kartografii		
merania (meračský náčrt) č.						
518						
značených číslami a ostatné						
ené vo všeobecnej dokumentácii						
	Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



3553/22
3553/15
3553/7
3553/23
3553/15
3553/49
3554/4
3553/8
3553/9
3391/79
3391/80
3555/4
3555/2
3555/15
3555/6
3554/4
3553/7
3553/23
3553/15
3553/49
3554/4
3553/8
3553/9
3391/79
3391/80