

## Dodatok č. 4

k Zmluve o splátkovom úvere č. 668/2011 zo dňa 08.06.2011, uzatvorený medzi:

**Veriteľom:** Tatra banka, a.s.  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930

a

**Správcom:** AG - EXPERT, s.r.o.  
sídlo: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 15810/B  
Zozname pod identifikátorom č. 304  
IČO: 35 730 595  
(ďalej len „Správca“)

a

**Dlžníkmi:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. Úverovej zmluvy (ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“),  
zastúpení: Správcom v zmysle § 9 ods. 7. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „Zákon“).

### I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Veriteľ uzatvoril so spoločnosťou Váš správca spol. s.r.o., so sídlom Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925 (ďalej len „Pôvodný správca“) dňa 08.06.2011 Zmluvu o splátkovom úvere č. 668/2011 (ďalej len „Úverová zmluva“), pričom pri uzatvorení Úverovej zmluvy konal Pôvodný správca v mene a na účet Dlžníkov v zmysle ustanovenia § 9 ods. 7. Zákona a vtedy platnej a účinnnej zmluvy o výkone správy, uzatvorenej medzi Pôvodným správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zo dňa 13.6.2006.
- 1.2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorili s Pôvodným správcom zmluvu o výkone správy (ďalej len „Pôvodná zmluva o výkone správy“), na základe ktorej bol Pôvodný správca oprávnený vykonávať správu Bytového domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na základe rozhodnutia zo dňa 19.03.2019 vypovedali Pôvodnému správcovi Pôvodnú zmluvu o výkone správy.
- 1.3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorili so Správcom dňa 24.09.2019 Zmluvu o výkone správy (ďalej len „Zmluva o výkone správy“), na základe ktorej je Správca oprávnený vykonávať správu Bytového domu.
- 1.4. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Úverovej zmluve dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.5. Správca vyhlasuje, že sa oboznámil so znením Úverovej zmluvy, preberá všetky povinnosti Správcu Bytového domu uvedené v Úverovej zmluve v znení tohto dodatku a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti správcu Bytového domu, ktoré pre neho vyplývajú z Úverovej zmluvy, a to až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, najneskôr však do dňa skončenia správy Bytového domu Správcom v súlade so Zákonom.

### II. Obsah dodatku

- 2.1. V úvodných ustanoveniach Úverovej zmluvy sa nahrádza odsek obsahujúci identifikáciu / špecifikáciu Správcu takto:

**Správcom:** AG - EXPERT, s.r.o.  
sídlo: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 15810/B  
Zozname pod identifikátorom č. 304

IČO: 35 730 595  
(ďalej len „Správca“)

- 2.2. V Základných podmienkach Úverovej zmluvy sa rušia odseky „Klientske číslo Správcu“ a „Číslo bežného účtu Dlžníkov“ a nahrádzajú sa novými odsekmi „Klientske číslo Správcu“ a „Číslo bežného účtu Dlžníkov“ s nasledovným znením:

**Klientske číslo Správcu:** 261750

**Číslo bežného účtu Dlžníkov:** SK13 1100 0000 0029 4407 6079; TATRSKBX (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Dlžníkov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníkov“)

- 2.3. V Úverovej zmluve sa v bode 2.2. dopĺňajú nové základné pojmy „Zákon o správcoch“ a „Zoznam“ s nasledovným znením:

**Zákon o správcoch** – znamená zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov;

**Zoznam** – znamená zoznam správcov bytových domov vedený Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) v zmysle Zákona o správcoch;

- 2.4. V Úverovej zmluve sa v bode 6.5. ruší písmeno m. a nahrádza sa novým písmenom m. a zároveň sa dopĺňa nové písmeno n. s nasledovným znením:

m. kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy predložiť Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa v lehote uvedenej v takejto výzve Veriteľa:

(i) príslušné účtovné výkazy Správcu, čím sa rozumie v prípade, ak:

- Správca účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
- Správca účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,

pričom Správca umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa tohto ods. (i);

(ii) výpis zo Zoznamu,

(iii) kópiu osvedčenia MDV SR o zápise Správcu do Zoznamu v súlade so Zákonom o správcoch,

n. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie Správcu zo Zoznamu.

- 2.5. V Úverovej zmluve sa v bode 6.6 dopĺňajú nové písmená p. a q s nasledovným znením:

p. je riadne zapísaným a evidovaným v Zozname v súlade so Zákonom o správcoch,

q. spĺňa všetky predpoklady pre zápis do Zoznamu v zmysle Zákona o správcoch

- 2.6. V Úverovej zmluve sa ruší Článok IX. Úverovej zmluvy a nahrádza sa novým Článkom IX. s nasledovným znením:

## IX. Všeobecné úverové podmienky

### 9.1. Úvodné ustanovenia.

9.1.1. Pre účely Úverových dokumentov a Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

**Bankový deň** – každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska, vždy však s výnimkou soboty a nedele;

**Celková Pohľadávka Veriteľa** – Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov spolu s jej príslušenstvom;

**Cut-off time** – konkrétny čas, do ktorého je Dlužník povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Určenom Účte (definovaný v bode 9.6.1.) pre účely bodu 9.6.4. Úverových podmienok, a to 17:30 hod stredoeurópskeho času;

**Deň konečnej splatnosti** – deň určený v súlade s bodom 9.7.2. Úverových podmienok;

**Deň Poskytnutia Úveru** – deň, ktorý je uvedený v bode 9.2.2.2. Úverových podmienok;

**Deň určenia úrokovej sadzby** – znamená vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia;

**Deň úplného zaplatenia** – vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu;

**Dlužník** – osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

**Dotácia** – akékoľvek finančné zdroje poskytnuté Dlužníkom treťou osobou vo forme dotácie, subvencie či akejkolvek inej forme podpory z verejných zdrojov, ktorá je oprávnená Dlužníkom poskytnúť v takejto forme finančné zdroje, a to v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi či medzinárodnými dohodami, zmluvami alebo pre Slovenskú republiku právne záväznými dokumentmi, ktorej prijatie Dlužníkom je predpokladané v Úverovej zmluve;

**EUR alebo euro** – zákonná mena v Slovenskej republike;

**Garant** – každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlužníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlužník;

**Informácie** – všetky nasledovné informácie:

- informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlužníka, Garanta a Správcu ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlužníkovi, Garantovi a Správcovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné,
- informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu,
- informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu), a
- informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlužníka, Garanta alebo Správcu a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

**Istina** – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlužníkom na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré sú Dlužníci povinní vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

**Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika** – znamená:

- kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

**Nadobúdateľ** – každá osoba:

- ktorej má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, alebo
- ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti;

**Podmienky Poskytnutia Úveru** – všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlužníka požadovať Poskytnutie Úveru;

**Pohľadávka Veriteľa** – pohľadávka Veriteľa voči Dlužníkovi na zaplatenie Istiny;

**Pohľadávka z Účtu Dlužníka** – pohľadávka z Účtu Dlužníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlužníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlužníka a tiež pohľadávka Dlužníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlužníka;

**Pohľadávka z Účtu Garanta** – pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

**Poskytnutie Úveru** – poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

**Prípád neplnenia** – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Prípád neplnenia uvedené v bode 9.13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch;

**Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa** – úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

**Referenčná sadzba** – znamená sadzbu EURIBOR podľa bodu 9.4.3. Úverových podmienok použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže);

**Sekuritizácia** - znamená:

a. sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. (1) bod 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a

b. akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

**Splátkový kalendár** – harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

**Spory** – znamená spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad;

**Súčasť Pohľadávky Veriteľa** – súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov a Úverových podmienok, (ii) zmluvné pokuty, k zaplaceniu ktorých sa Dlžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch a (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplataenia vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov a Úverových podmienok a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

**Účet Garanta** – všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

**Úrokové obdobie** – každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v bode 9.5. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

**Úver** – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dlžník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

**Úverová zmluva** – znamená túto zmluvu;

**Úverové dokumenty** – znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty, vždy však s výnimkou Úverových podmienok;

**Úverové podmienky** – Všeobecné úverové podmienky, ktorých znenie je predmetom tohto článku tejto zmluvy;

**Veriteľ** – Talra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

**Vyhlasenia Dlžníka** – má význam uvedený v Úverovej zmluve;

**Vyhlasenia Garanta** – má význam uvedený v Zabezpečovacej zmluve;

**Zabezpečovacia zmluva** – všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

**Zabezpečovaná pohľadávka** – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Celkovej Pohľadávky Veriteľa,

- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve, v dôsledku plnenia Veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade prívratnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

**Základné podmienky** – časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

**Zmluva o účte** – znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dižníka alebo Účet Garanta, a
- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dižníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dižníka alebo Účet Garanta.

#### 9.1.2. Interpretácia a výkladové pravidlá.

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
- c. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
  - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku, a
  - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
  - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku, a

- (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku,
  - h. každý odkaz na právny predpis v akomkoľvek Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach znamená odkaz na príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, alebo na iný právny predpis, ktorým bol pôvodný právny predpis nahradený.
- 9.2. Poskytovanie Úverov.**
- 9.2.1 Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlužníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlužník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušensvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dlužník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dlužníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.
- 9.2.2 **Poskytnutie Úveru.**
- 9.2.2.1. **Spôsob Poskytnutia Úveru.**  
Veriteľ poskytne Dlužníkovi Úver takým spôsobom, že príjše v prospech Účtu Dlužníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy.
- 9.2.2.2. **Deň Poskytnutia Úveru.**  
Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je deň, v ktorý Veriteľ poskytne Úver spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok. Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dlužníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.
- 9.2.3 Právo Dlužníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá do momentu, pokiaľ Dlužník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti.
- 9.3. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou.**
- 9.3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch.
- 9.3.2. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou je Dlužník povinný zaplatiť na Účet Dlužníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlužníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi.
- 9.4. Úroky a úroky z omeškania.**
- 9.4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:
- a. sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
  - b. sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.
- 9.4.2. **Úroková sadzba fixná alebo pevná.**  
Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná, platí, že táto sadzba sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo počas obdobia určeného Úverovou zmluvou.
- 9.4.3. **Úroková sadzba pohyblivá.**  
**EURIBOR.** Sadzbou EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby alebo na stránke inej služby, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

- 9.4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozít, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 9.4.5. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.
- 9.4.6. Dlížnik platí úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru.
- 9.4.7. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa bodu 9.5. Úverových podmienok.
- 9.4.8. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami bodu 9.6. Úverových podmienok.
- 9.4.9. **Úroky z omeškania.**
- 9.4.9.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlížníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dlížnik a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.
- 9.4.9.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:
- v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 9.6.2. Úverových podmienok smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
  - v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dlížníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.
- 9.4.9.3. V prípade, že obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končiac sa dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy (ďalej len „**Obdobie Nezaplatennej sumy**“) bude trvať počas viac ako jedného Úrokového obdobia, bude Obdobie nezaplatennej sumy rozdelené do niekoľkých období, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končí posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia a končí sa vždy najbližším posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia, s výnimkou posledného obdobia, ktoré končí dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy.
- 9.4.9.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude Nezaplatená suma úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou vo všeobecne záväzných právnych predpisoch občianskeho práva (ďalej len „**Zákonná sadzba úrokov z omeškania**“).
- 9.4.9.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež použitia definícií ostatných Referenčných sadzieb na účely uvedené v tomto bode 9.4.9. považovať za „Úrokové obdobie“.
- 9.5. **Úrokové obdobie.**
- 9.5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 365 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vynímajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 9.5.2. Úverových podmienok, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.
- 9.5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.
- 9.6. **Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.**
- 9.6.1. Dlížnik je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na bežný účet Dlížníka vedený Veriteľom a uvedený v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dlížníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve (ďalej len „**Určený účet**“). Ak nebude existovať Účet Dlížníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípád neplnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 9.6.2., písm. a) Úverových podmienok, Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlížníkovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.

- 9.6.2. **Spôsob zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.**  
Zaplataenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:
- odpísaním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlžníka a z Účtu Garanta Veriteľom, alebo
  - pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.
- 9.6.3. **Deň zaplataenia.**  
Za deň zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:
- Veriteľ odpísal z Účtu Dlžníka alebo z Účtu Garanta peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
  - pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok, boli v prospech účtu určeného Veriteľom pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.6.4. Dlžník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Určenom Účte do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplataenie vo vzťahu ku ktorým platí, že právo Dlžníka nakladať s takými prostriedkami nie je zakázané alebo obmedzené. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok. Ak nie je dostatok prostriedkov podľa tohto bodu na Určenom Účte alebo na účte určenom Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. vyššie, do uvedeného termínu Cut-off time, Dlžník je v omeškaní so zaplataením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej príslušnej časti a Veriteľ bude oprávnený (nie však povinný) vykonať úkony uvedené v bode 9.6.2. písm. a) a/alebo b) vyššie vo vzťahu k akémukoľvek Účtu Dlžníka (nielen k Určenému Účtu), a tiež vo vzťahu k Účtu Garanta.
- 9.6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo jej časti alebo splatnosť úrokov) k určitému:
- mesiacu, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
  - štvrtroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrtroku.
- Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci). Ak prípadne deň prvej splátky Istiny na deň, v ktorom bol prvýkrát Poskytnutý Úver alebo jeho príslušná časť, platí, že prvá splátka Istiny bude splatná nasledujúci Bankový deň.
- 9.6.6. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.
- 9.6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe Úverového dokumentu.
- 9.6.8. **Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníkov.**
- 9.6.8.1. Ak sa nevyskytuje Prípád neplnenia, Dlžníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti na základe písomnej žiadosti Dlžníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „mimoriadna splátka“). Uvedená žiadosť Dlžníkov o zaplataenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplataenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:
- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatanosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Deň mimoriadnej splátky“), ak sa nedohodne Veriteľ s Dlžníkmi inak,
  - Dlžníci sú povinní zaplatať Veriteľovi náklady predčasného splataenia v zmysle bodu 9.6.8.5. nižšie.
- 9.6.8.2. Pohľadávka Veriteľa alebo časť Pohľadávky Veriteľa, zodpovedajúca mimoriadnej splátke (ďalej len „Predčasne splatná suma“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníkov v Deň mimoriadnej splátky. Dlžníci nie sú oprávnení následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplataenie, ani takúto žiadosť odvolať.



- 9.6.8.3. Ak Džžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom splatné úroky, ak Džžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Džžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.8.4. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.8. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Džžníkom, pokiaľ sa Džžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.6.8.5. **Náklady predčasného splatenia.**
- 9.6.8.5.1. Ak Džžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú Džžníci povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia, ktoré Veriteľovi vznikli v súvislosti so splatením Úveru Džžníkmi pred Dňom konečnej splatnosti, zodpovedajúce sume rozdielu refinančných nákladov Veriteľa platných v období uzatvorenia Úverovej zmluvy, resp. uplynutia poslednej doby fixácie Úrokovej sadzby a ceny refinancovania v čase podania žiadosti Džžníkov o predčasné splatenie Predčasne splatnej sumy, avšak v každom prípade maximálne vo výške stanovenej všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi (ďalej len „Náklady predčasného splatenia“).
- 9.6.8.5.2. Uvedené Náklady predčasného splatenia sú splatné súčasne s mimoriadnou splátkou. Džžníci nie sú povinní zaplatiť Náklady predčasného splatenia v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky totožný s posledným dňom Obdobia fixácie.
- 9.6.8.6. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.
- 9.6.9. **Predčasná splatnosť Úveru alebo jeho časti v dôsledku prijatia Dotácie Džžníkmi.**
- 9.6.9.1. V prípade, ak Úverová zmluva predpokladá prijatie Dotácie Džžníkmi, v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy, a Dotácia bola príslušnou treťou osobou Džžníkom schválená a poskytnutá, budú prostriedky, predstavujúce Dotáciu, poskytnuté Džžníkom použité tak, že z takto zaplatených prostriedkov budú uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom úroky, ak Džžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Džžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.9.2. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.9. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Džžníkom, pokiaľ sa Džžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve, pričom na platnosť takéhoto oznámenia nebude potrebný súhlas Džžníkov.
- 9.7. **Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.1. Džžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 9.7.2. Úverových podmienok.
- 9.7.2. **Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.2.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Džžník povinný zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve nebol dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.7.2.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:
- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
  - vykonania mimoriadnej splátky podľa čl. V tejto zmluvy, ak vykonaním mimoriadnej splátky dôjde k úplnému splateniu Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
  - stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok,
  - osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach.
- 9.7.2.3. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Džžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.

## 9.8. Závazky Dižníka.

### 9.8.1. Dižník je povinný:

- a. na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
- b. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Dižníkovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

9.8.2. Ak Dižník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí istinu, úroky, úroky z omeškania, a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v tomto poradí, ak Dižník neurčí inak. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.

9.9. **Finančné ukazovatele.** Ak je Dižník alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:

- a. je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
- b. každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
- c. každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch.

## 9.10. Vyhlásenia Dižníka.

9.10.1. Dižník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dižníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

9.10.2. Všetky Vyhlásenia Dižníka sa počnúc dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy považujú za zopakované Dižníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplataenia úrokov, ku dňu zaplataenia splátky istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Dižníkom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Dižníkom, a to až do Dňa úplného zaplataenia.

## 9.11. Vyhlásenia Garanta.

9.11.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dižníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

9.11.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa počnúc dňom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy považujú za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplataenia úrokov, ku dňu zaplataenia splátky istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Garantom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Garantom, a to až do Dňa úplného zaplataenia.

## 9.12. Zmluva o záložnom práve.

9.12.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 9.12.

9.12.2. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.

9.12.3. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia.

## 9.13. Prípád nepinenia.

9.13.1. Prípádóm nepinenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. Dižník je v omeškaní so zaplataením splátok Pohľadávky Veriteľa po dobu uplynutia 3 mesiacov a zároveň Veriteľ upozornil Dižníka v lehote nie kratšej ako 15 dní, že sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov občianskeho práva na vznik práva Veriteľa požadovať zaplataenie celej Celkovej Pohľadávky Veriteľa pre nesplnenie niektorej splátky

- Pohľadávky Veriteľa; bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Dlužník použije Úver na iný ako dohodnutý účel;
- b. Dlužník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;
- 9.13.2. Ak nastane Prípád neplnenia podľa bodu 9.13.1 písm. a, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:
- a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru,
- 9.13.3. **Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 9.13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dlužníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dlužníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlužníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky.
- 9.13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlužníkovi.
- 9.13.4. Dlužník ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Úverovú zmluvu ani od nej odstúpiť. Garant ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu ani od nej odstúpiť.
- 9.14. **Zákaz postupovania pohľadávok.**
- 9.14.1. Dlužník nie je oprávnený postúpiť tretej osobe pohľadávku voči Veriteľovi, ktorá mu vznikne v súvislosti s Poskytnutím Úveru.
- 9.15. **Osobitné dojednania.**
- 9.15.1. **Zmena zákonnej meny.** Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „Pôvodná mena“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „Zmena“):
- a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
- b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „Nová mena“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „Zákonný kurz“);
- c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentoch na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov).
- 9.16. **Komunikácia.**
- 9.16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlužníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.
- 9.16.2. **Adresy a spojenia.**
- Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:
- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adries a spojení uvedených v Úverovom dokumente.
- Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlužníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlužníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlužník a Garant si budú

písomne oznamovať zmenu adresy a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

#### 9.17. Rôzne.

- 9.17.1. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojím obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.
- 9.17.2. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.
- 9.17.3. V prípade zániku Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.
- 9.17.4. Dlžník aj Garant je zodpovedný za správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov, ktoré Veriteľovi sprístupnil alebo poskytol. Veriteľ je pritom oprávnený overiť si ich správnosť a úplnosť porovnaním s informáciami, ktoré má k dispozícii. Za účelom overenia pravdivosti údajov je Veriteľ oprávnený osloviť akékoľvek tretie osoby, ktoré disponujú príslušnými údajmi, pričom za týmto účelom je oprávnený poskytnúť týmto osobám údaje, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, a to v rozsahu nevyhnutnom pre takéto overenie. Pre účely overenia zároveň Dlžník aj Garant oprávňuje takéto tretie osoby, aby Veriteľovi poskytli ním požadované údaje v nevyhnutnom rozsahu. Dlžník aj Garant zároveň súhlasí s tým, aby Veriteľ ním poskytnuté údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto údaje súčasťou u Veriteľa uložených informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.
- 9.17.5. Dlžník a Garant súhlasia, že všetky informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sa ich týkajú a ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, poisťným tajomstvom, prípadne inou zákonom stanovenou formou mlčanlivosti, môže Veriteľ poskytnúť osobám uvedeným v bode 9.18.3. nižšie a prípadne na dobu uvedenú v Úverových podmienkach (ak je takáto doba v Úverových podmienkach uvedená).
- 9.17.6. V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách Dlžník a Garant súhlasia s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Veriteľom (vrátane údajov získaných Veriteľom pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:
- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ju nahradí (ďalej „SRBI“),
  - subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
  - bankám a pobočkám zahraničných bánk,
  - prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ho nahradí (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI
- a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v § 92a Zákona o bankách.
- 9.17.7. V prípadoch, kedy Dlžník a Garant poskytujú Veriteľovi osobné údaje tretích osôb, sa zaväzujú informovať tieto osoby o skutočnosti, že ich údaje poskytli prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke [www.tatrabanka.sk](http://www.tatrabanka.sk). Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov Dlžníka, Garanta a ďalších osôb, vrátane vymedzenia účelov spracúvania, právnych základov spracúvania ako aj práv dotknutých osôb, sú sprístupnené formou Informačného memoranda ochrany osobných údajov dostupného v priestoroch pobočiek banky a na internetovej stránke [www.tatrabanka.sk](http://www.tatrabanka.sk).

#### 9.18. Záverečné ustanovenia Úverových podmienok.

- 9.18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte.
- 9.18.2. **Zmena Úverových podmienok.** Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná výlučne dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.
- 9.18.3. Dlžník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť informácie:
- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - b. Garantovi a Dlžníkom,
  - c. právnickým osobám, ktoré:
    - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
    - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
    - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
  - d. svojim audítorom, tlmočníkom, externým právnym poradcom (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľností a hnutelých vecí), znalcom a ratingovým agentúram,
  - e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
  - f. Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
  - g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
  - h. osobám, ktoré splnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
  - i. osobe, ktorá vedľa register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
  - j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
  - k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
  - l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
  - m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kredičným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
  - n. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archíváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
  - o. v prípade, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spoju s informáciami vyžadovanými od Dlžníka a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act).
- 9.18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 9.18.5. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dlžníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa.
- 9.18.6. **Jurisdiškcia.** Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom. Miestna príslušnosť súdu bude určená podľa príslušných právnych predpisov. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa zákona o bankách informuje spotrebiteľa, že:

- (i) je tu možnosť alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi, vrátane sporov z platobných služieb a sporov súvisiacich s presunom platobného účtu, prostredníctvom subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktoré sú oprávnené riešiť spory súvisiace s takýmito obchodmi a to podľa voľby spotrebiteľa, vrátane výberu príslušného subjektu alternatívneho riešenia sporov podľa voľby spotrebiteľa,
- (ii) zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva na internetovej stránke: [www.mhsr.sk](http://www.mhsr.sk), konkrétne na podstránke: [www.mhsr.sk/obchod/ochrana-spotrebiteľa/alternativne-riesenie-spotrebiteľskych-sporov-1/zoznam-subjektov-alternativneho-riesenia-spotrebiteľskych-sporov-1](http://www.mhsr.sk/obchod/ochrana-spotrebiteľa/alternativne-riesenie-spotrebiteľskych-sporov-1/zoznam-subjektov-alternativneho-riesenia-spotrebiteľskych-sporov-1),
- (iii) rozhodcovské zmluvy (vrátane spotrebiteľských rozhodcovských zmlúv), ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňom zverejnenia rozhodnutia o zrušení tohto stáleho rozhodcovského súdu v Obchodnom vestníku.

Veriteľ týmto osobitne dáva do pozornosti spotrebiteľom, že poskytovatelia platobných služieb prostredníctvom svojho záujmového združenia Slovenskej bankovej asociácie zriadili subjekt alternatívneho riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave, prostredníctvom ktorého môžu klienti – spotrebiteľia riešiť spory z bankových obchodov, ktoré súvisia so spotrebiteľskými zmluvami. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom sa nachádza na stránke: <http://institutars.sk/>.

9.18.7. Bod 9.18.6. vyššie nevyklučuje možnosť mimosúdnej dohody zmluvných strán.

2.7. Dižníci a Správca vyhlasujú, že:

- 2.7.1. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tohto dodatku bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodlo o týchto istých veciach,
- 2.7.2. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dižníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správca informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dižníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 0,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dižníci zabezpečia na Účte Dižníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dižníka odpiše sumu poplatku.
- 3.3. Dižníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa Infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
  - a. v súvislosti s týmto dodatkom:
    - (i) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
    - (ii) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dižníka [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) a/alebo [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk), ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
    - (iii) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
    - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dižník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
  - b. v súvislosti s Úverovými podmienkami.

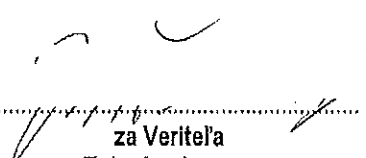
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlžníci a jeden Správca.

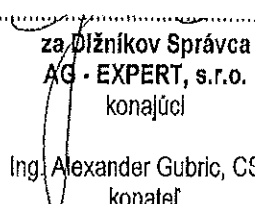
3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v fiesni, na znak čoho ho podpisujú.

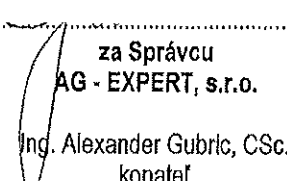
dňa ..... 2.9 -01- 2020 .....

  
za Veriteľa  
Tatra banka, a.s.

Ing. Alexandra Jaňáková  
relationship manager – profesionál

Ing. Ivan Moncoľ  
relationship manager - senior

<p>dňa ..... 2.9 -01- 2020 .....</p> <p> za Dlžníkov Správca AG - EXPERT, s.r.o. konajúci</p> <p>Ing. Alexander Gubic, CSc. konateľ</p>	<p>Týmto potvrdzujem, že Dlžníci, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Dlžníkov, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.</p> <p>Týmto potvrdzujem, že podpisy Dlžníkov, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Dlžníkov, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.</p> <p>Podpis: ..... Meno: ..... I. Moncoľ</p> <p>Podpis: ..... Meno: .....</p>
--	---

<p>dňa ..... 2.9 -01- 2020 .....</p> <p> za Správcu AG - EXPERT, s.r.o.</p> <p>Ing. Alexander Gubic, CSc. konateľ</p>	<p>Týmto potvrdzujem, že Správca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Správcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.</p> <p>Týmto potvrdzujem, že podpisy Správcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Správcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.</p> <p>Podpis: ..... Meno: ..... I. Moncoľ</p> <p>Podpis: ..... Meno: .....</p>
--	--

10/10/2023

10/10/2023