

**Protokol č. 11 88 0929 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 2212, nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady:
  - parc. č. 5750/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 299 392,55 Eur  
(ďalej aj ako „predmet zverenia“)
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **299 392,55 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

### **Článok 2**

Pozemok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku.

### **Článok 3**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre účel uvedený v Článku 2 tohto Protokolu, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, t. j. revitalizáciu a rozšírenie funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

#### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci berie na vedomie, že pozemok parc. č. 5750/2, k.ú. Vinohrady, LV č. 2212 je zaťažený vecným bremenom v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúcim v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 697 270, Z-13076/2016.
3. Preberajúci berie na vedomie, že na predmete zverenia sa nachádza zariadenie VO – osvetlenie chodníka medzi Višňovou ulicou a Magurskou ulicou, pričom preberajúci sa zaväzuje toto osvetlenie chrániť.
4. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.
5. Preberajúci berie na vedomie, že oddelenie tvorby mestskej zelene s návrhom na zverenie pozemku parc. č. 5750/2, k.ú. Vinohrady, LV č. 2212 nesúhlasilo z dôvodu,

že územie - predmet zverenia bol v roku 2018 vlastníkom vyčistený a vlastník pozemku vykonáva od roku 2018 jeho pravidelnú údržbu s tým, že má záujem na pozemku realizovať výsadbu drevín (stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.06.2019). **S ohľadom na uvedené sa preberajúci dňom zverenia zaväzuje vykonávať pravidelnú starostlivosť a údržbu celého predmetu zverenia.**

6. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 27.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.05.2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 12.07.2019, oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 21.05.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.05.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.06.2019.

### Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.01.2020

V Bratislave dňa 07.01.2020

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

v.r.

v.r.

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta