

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
č. 11 88 00 15 20 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „mestská časť“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nebytový priestor č. 01 – knižnica spolu s príslušenstvom, ktoré tvorí vonkajšie schodisko, rampa do knižnice a výsadba kríkov v kvetináčoch, (ďalej spolu len „nebytový priestor“ alebo „predmet zverenia“) nachádzajúci sa v nadzemnej časti stavby so súpis. č. 2691 umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², zapísaná na LV č. 1656, a to:

- nebytový priestor, vedený na karte majetku	
v obstarávacej cene	47 820,48 Eur
odpísané	- Eur*
zostatková hodnota ku dňu 31.1.2020	- Eur*
- nebytový priestor - technické zhodnotenie, vedený na karte majetku	
v obstarávacej cene	16 016,30 Eur
odpísané	- Eur*
zostatková hodnota ku dňu 31.1.2020	- Eur*

***POZN.** Odpisy ako aj zostatková hodnota predmetu zverenia bude písomne doplnená dodatočne po ukončení inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15.03.2020, kedy sa uskutoční zasadnutie Ústrednej inventarizačnej komisie, a to formou Dodatku č. 1, ktorý bude následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Predmet zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tvorí:

- **nebytový priestor** vo výmere podlahovej plochy 377,14 m² pozostávajúci z chodby, kuchyne, 2x predsieň, 2x WC zamestnanci, miestnosti pre upratovačku, 2x WC verejnosť, 5x kancelária, miestnosť knižnice a prístavby knižnice tvorenej čítárňou, pódium s drevenými schodmi a miestnosťou pre služby,
- **príslušenstvo k nebytovému priestoru**, ktoré je tvorené vonkajším schodiskom vo výmere 7,31 m², rampou do knižnice vo výmere 32,06 m² a výsadbou kríkov v kvetináčoch vo výmere 32,85 m².

2. Technické zhodnotenie predmetu zverenia bolo vykonané formou montáže kotla ústredného kúrenia zn. Protherm Duo 50FT, vrátane plynovej prípojky, ktorá je vedená z príľahlého bytového domu na Krížnej ulici, pričom táto zabezpečuje samostatné vykurovanie knižnice. Uvedené technické zhodnotenie predmetu zverenia bolo zabezpečené z kapitálových prostriedkov hlavného mesta, a to v hodnote 16 016,30 Eur, pričom podklady k technickému zhodnoteniu predmetu zverenia tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1. tohto protokolu.

3. Technické zhodnotenie prístavby predmetu zverenia vo forme rekonštrukcie strechy a zateplenia bočnej a zadnej steny fasády, vrátane rekonštrukcie schodišťa a zábradlia boli realizované mestskou časťou bez účasti hlavného mesta, pričom toto technické zhodnotenie nebolo hlavnému mestu mestskou časťou odovzdané. Na základe uvedeného preto nepríde zo strany hlavného mesta k odovzdaniu tohto technického zhodnotenia mestskej časti.

Článok 3

Predmetný nebytový priestor sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom jeho využívania na prevádzkovanie „Staromestskej knižnice“ sídliacej na Blumentálskej ulici 10/a v Bratislave vo verejnom záujme.

Článok 4

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 09. 2019 uznesením č. **284/2019** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom jej využívania na prevádzkovanie „Staromestskej knižnice“ sídliacej na Blumentálskej ulici 10/a v Bratislave vo verejnom záujme s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nebytového priestoru zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nebytový priestor užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 5

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.

3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.

Článok 6

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom jej využívania na prevádzkovanie „Staromestskej knižnice“ sídliacej na Blumentálskej ulici 10/a v Bratislave vo verejnom záujme.

2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto protokolu na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto bezodplatne.

4. Hlavné mesto SR Bratislava má ako prenajímateľ uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 6.7.2004 so Staromestskou knižnicou, so sídlom Blumentálska 10/a, 814 41 Bratislava ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k. ú. Staré Mesto, na Blumentálskej ul. 10/a, súpis. č. 2691, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 300,50 m² na účel prevádzkovania knižnice. Preberajúci preberá predmet zverenia aj s vyššie uvedeným záväzkom, pričom dňom zverenia predmetu zverenia vstupuje preberajúci ako prenajímateľ do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 6.7.2004. Nájomná zmluva č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 6.7.2004 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto protokolu.

5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde do 10 dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu, o čom strany protokolu spíšu preberací resp. odovzdávajúci protokol.

Článok 7

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

V Bratislave dňa 22.1.2020

V Bratislave dňa 23.1.2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603481

RČ-P

Kniha došlých faktúr: 1700008197
Dátum splatnosti: 25.10.2007

Deň	Mesiac	Rok	Číslo dokladu
16	10	2007	0107

Faktúra došla dňa: 16.10.2007

Číslo faktúry: 0107

Daná k realizácii na oddelenie:

1116330000 OTZ - Odd. tech. zabezpečenia budov

Vystavil: Magdinová Viera

Podľa zmluvy č.

zmluva, objednávka je založená na oddelení: OTZ

bola dodávka, práca, služba vykonaná a prevzatá dňa: 16.10.2007

pracovníkom: RAYMANOVÁ

Faktúru vecne a číselne preskúmal a upravil na Sk: 8 500,00

slovom: Osem tisíc päťsto

Dňa: 26.10.2007

pracovník: Raymanová Anna

Dodávateľ:

Uher Ján, Ing.

Il'jušinova 10

85101 Bratislava 5

dňa: 16.10.2007

Objednávka č. HAGS OTZ - 1671/07 - 49383

podpis:

podpis zodp. prac. odd.

Platobný poukaz

Uhradiť Sk: 8 500,00

Príjemcovi: Uher Ján, Ing.

na jeho účet: 178746248/0900

a zaúčtujte na ľarchu:

Trieda	Položka	Podpoložka	Zdroj	Útvar	Nákladový okruh	Okruh činnosti	Cena celkom
01116	717	002	45	1116330000	OTZ1201010000200271000	717002000	8 500,00

Schválil dňa: 29.10.2007 pracovník: Ing. Kadriak Vladimír

podpis poukaz. orgánu

4a. Predbežnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších predpisov

Vykonali: Ing. Kadriak Vladimír

dňa: 29.10.2007

podpis:

4b. Predbežnú finančnú kontrolu so zmluvami uzatvorenými hlavným mestom, alebo inými rozhodnutiami o hospodárení s verejnými prostriedkami v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Vykonali: Ing. Kadriak Vladimír

dňa: 29.10.2007

podpis:

5. Po formálnej stránke prekontrolované:

Dňa: 31.10.2007

pracovníkom:

za referát účtovníctva

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
III. SEKCIA – oddelenie technického zabezpečenia budov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192; 814 99 Bratislava 1

Ing. Ján Uher
Miloslavovská 327/20
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OTZ - 1677/07 -
- 493836

Vybavuje/linka
Raýmanová ✓

Bratislava
27.09.2007
27 SEP. 2007 *otz*

Vec : Objednávka na prepracovanie – opravu PD.

Na základe prerokovania PD navrhovanej plynovej prípojky, pre kotolňu knižnice Blumentálska 10/ A , so správcom bytového domu Odborárske nám. 4,6 v Bratislave objednávame u Vás jeho prepracovanie, odsúhlasenie s SPP a.s. a zabezpečenie zmeny palivovej základne – prísľubu.

Uvedené žiadame dodať v termíne do 20 dní odo dňa doručenia tejto objednávky, cena dodávky nepresiahne čiastku 8 500,- Sk. Počet dodaných paré bude 6.

Ing. Vladimír Kadriák
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí: 431

TELEFÓN
02/59 35 64 22

FAX
02/54 43 50 37

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
otz@bratislava.sk

FAKTÚRA č. 01/07



728

8197

Dodávateľ: Ing. Uher Jan
 IČO: 44.06.24/701
 DIČ:
 IČ DPH:
 Peň. ústav: SLOV. SPOLITEĽNÁ
 Č. účtu: 178 746 248 / 0900
 Zapsaný:

Dátum vyhotovenia faktúry: 15.10.07
 Dátum splatnosti: 25.10.07
 Dátum vzniku daňovej povinnosti:
 Forma úhrady: prevodom na účet
 Objednávka číslo: MAGS OTZ-1671/07-
 Dodací list číslo: -493 836.
 Konštančný symbol:
 Spôsob dopravy:
 Miesto určenia:
 Prijemca:

Odberateľ: Magistrát HM SR Bratislavy
 111. sekcia, Primaciálne nám. 1, BA
 IČO: 603 481
 DIČ:
 IČ DPH:

Magistrát hl. m. SR Bratislava

1 C - 10 - 2007

503 672

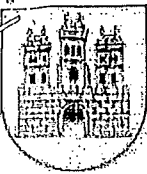
Por. číslo	Názov tovaru (služby)	Jednotka	Množstvo	Cena za jedn. bez DPH	DPH %	Celková cena bez DPH	Celková DPH	Celková cena s DPH
Na základe Vašej objednávky faktúrujem vypracovanie PD plynoinštalácie objektu kotoľňa knižnice Blumentálska 10/A, Bratislava a jej odsúhlasenie na SPP a.s. BA. cena diela predstavuje čiastku 8.500,00SK slovom osemtisíc päťsto, SK								

Faktúru vystavil
 Predbežnú kontrolu vykonal
 Podpis a pečiatka

Ing. Uher

Celková cena bez DPH
 Celková DPH
 Celková fakturovaná suma 8.500,-Sk

Odstupujeme predmetnú faktúru



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603481

RČ-P

Kniha došlých faktúr: 1700009090

Dátum splatnosti: 03.12.2007

Den	Mesiac	Rok	Číslo dokladu
13	11	2007	2007098

1. Faktúra došla dňa: 13.11.2007

číslo faktúry : 2007098

Daná k realizácii na oddelenie:

1116330000 OTZ - Odd. tech. zabezpečenia budov

Vystavil: Magdínová Viera

Dodávateľ:

VaKaS, s.r.o.

Hattalova 8

831 03 Bratislava

dňa: 13.11.2007

podpis

2. Podľa zmluvy č. 03.2007

zmluva, objednávka je založená na oddelení: OTZ

bola dodávka, práca, služba vykonaná a prevzatá dňa: 12.11.2007

pracovníkom: RAJMANOVÁ

podpis:

Faktúru vecne a číselne preskúmal a upravil na Sk: 474 007,00

slovom: Štyristosedemdesiatštyri tisíc sedem

Dňa: 14.11.2007 pracovník: Rajmanová Anna

podpis zodp. prac. odd.

3. Platobný poukaz

Uhradiť Sk: 474 007,00

slovom: Štyristosedemdesiatštyri tisíc sedem

Príjemcovi: VaKaS, s.r.o.

na jeho účet: 2628028147/1100

peň. ústav: Tatra banka, a.s.

a zaúčtujte na ľarchu:

Trieda	Položka	Podpoložka	Zdroj	Útvar	Nákladový okruh	Okruh činnosti	Cena celkom
01116	717	002	45	1116330000	OTZ1201010000200271000	717002000	474 007,00

Schválil dňa: 14.11.2007 pracovník: Ing. Kadriak Vladimír

podpis poukaz. orgánu

4a. Predbežnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších predpisov

Vykonali: Ing. Kadriak Vladimír

dňa: 14.11.2007

podpis:

4b. Predbežnú finančnú kontrolu so zmluvami uzatvorenými hlavným mestom, alebo inými rozhodnutiami o hospodárení s verejnými prostriedkami v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Vykonali: Ing. Kadriak Vladimír

dňa: 14.11.2007

podpis:

5. Po formálnej stránke prekontrolované:

Dňa: 7.12.2007

pracovníkom:

za referát účtovníctva

Odberateľ:

VaKaS, s.r.o.

Staré Grunty 55
841 04 Bratislava
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 35860961 DIČ: 2020240508

IČ DPH: SK2020240508

Výpis OR OS BA I., odd.: sro
č.: 29148/B

vložka

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

SWIFT:

Číslo účtu: 2628028147/1100

IBAN:

Tel.: 02/44635402

Fax: 02/44635403

Faktúru vyhotovil: Laburdová Jolana

Odberateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 09 Bratislava

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO: 603484

DIČ:

IČ DPH:

MAGOP003216P



Faktúra číslo:

2007098

Objednávka číslo:

Dodací list číslo:

797

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 09 Bratislava

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

13-11-2007

51565P

Dátum vyhotovenia

Dodanie tovaru/služby

Dátum splatnosti

12.11.2007

12.11.2007

3.12.2007

Forma úhrady: Prevodný príkaz

Spôsob dopravy:

Konšt. symbol: 0308

Dod. a plat. podmienky:

Faktúrujeme Vám v zmysle ZoD číslo:032007 zo dňa 15.10.2007- Blumentálska 10/A

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1		Realizácia NTL plynovej prípojky a vstavba plynovej kotolne pre Staromestskú knižnicu Blumentálska 10/A	19	1,00		398 325,20	398 325,20

Základ pre DPH 19 %: 398 325,20

DPH 19 %: 75 681,80

Celková suma s DPH

474 007,00

Celková fakturovaná suma: SKK

474 007,00

Pri nedodržaní termínu splatnosti Vám bude účtovaná pokuta z omeškania vo výške 0,05 % za každý začatý deň. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade neobdržania písomnej námietky voči fakturovaným položkám v lehote do 10 dní od obdržania faktúry, budeme nami vykonané práce a dodaný materiál, uvedené na faktúre považovať za správne a Vami potvrdené (odsúhlasené). Dodaný tovar a materiál je až do zaplatenia majetkom našej firmy.

Podpis a pečiatka:

VaKaS, s.r.o.
Staré Grunty 55
841 04 Bratislava
IČO: 35 860 961 IČ DPH: SK2020240508

VaKaS, s. r. o., **Staré Grunty 55,** **841 04** **Bratislava**
 IČO: 35860961 tel.: 02/444 426 02
 IČ DPH: SK 2020240508 fax: 02/446 354 03
 Obchodný register Okresného súdu BA III. Oddiel : Sro, vložka číslo 2914/B

Blumentálska 10/A - knižnica
 Oprava vykurovania

V Bratislave dňa: 07.09.2007

Vec: Súpis prác podľa ZoD

P.Č.	Popis	MJ	Mat.	Mont.	Cena celkom
	Práce a dodávky HSV				
	<i>Zvislé a kompletne konštrukcie</i>				
1.	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25m2 pálenými tehľami v stenách hr. Nad 100 mm	ks	4,000	202,16	808,64 Sk
	<i>Vodorovné konštrukcie</i>				
2.	Zabetón. Otvoru s plochou do 0,25 m2, v stropoch železob. a tvárnicových a v klenbách	ks	2,000	316,96	633,92 Sk
	<i>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</i>				
3.	Omietka jednotlivých malých plôch na stropoch s plochou jednotlivo nad 0,09 do 0,25 m2	ks	2,000	162,40	324,80 Sk
4.	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,09 do 0,25 m2	ks	8,000	107,97	863,74 Sk
	<i>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</i>				
5.	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 3,50 m	m2	4,800	129,14	619,85 Sk
6.	Vyvírtanie otvorov v stenách z tehál a osadenie hmoždínok 6-12 mm	ks	21,000	21,06	442,18 Sk
7.	Uchytenie plynového potrubia o stenu	ks	21,000	82,88	1 740,48 Sk
8.	Vybúranie otvoru v murive tehľ.plochy do 0,25m2 hr.do 300 mm - 0,146 t	ks	6,000	173,94	1 043,62 Sk
9.	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. Plochy do 0,25m2, hr.nad 120mm-0,090 t	ks	2,000	232,06	464,13 Sk
10.	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5m	t	1,008	372,18	375,15 Sk
11.	Príplatok za každých ďalších 3,5m	t	1,008	116,82	117,75 Sk
12.	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1km	t	1,008	249,98	251,98 Sk
13.	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1km	t	29,232	9,18	268,47 Sk
14.	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	1,008	154,00	155,23 Sk
15.	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5m	t	6,048	17,25	104,32 Sk
16.	Poplatok za skládku	t	1,008	940,80	948,33 Sk
	Práce a dodávky PSV				
	<i>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</i>				
17.	Prívod vody ku kotlom	m	30,000	267,46	8 023,68 Sk

18.	Zostavenie rozvodu potrubia z plastov DN 20	m	30,000	98,00	2 940,00 Sk
19.	Montáž plastovej tvarovky 1 x lepenie DN 20	ks	3,000	69,66	208,99 Sk
20.	Príplatek za každé ďalšie lepenie tvarovky DN 20	ks	3,000	30,24	90,72 Sk
21.	Dodanie prechodu PPR DN 20/15	ks	3,000	286,72	860,16 Sk
22.	Uchytenie potrubia DN 20	ks	15,000	69,44	1 041,60 Sk
Zdravotechnika - plynovod					
23.	Potrubie z ocelových rúrok závitových čiernych spojovaných na závit - akosť 11 353,0 DN 65	m	1,000	1364,16	1 364,16 Sk
24.	Potrubie z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353,0 DN 20	m	1,300	428,06	556,48 Sk
25.	Potrubie z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353,0 DN 25	m	0,600	458,75	275,25 Sk
26.	Potrubie z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353,0 DN 32	m	46,200	523,94	24 205,84 Sk
27.	Potrubie opláštené bralenom DN 32	m	3,500	572,54	2 003,90 Sk
28.	Príplatek za potr. upravené polyetyl. páskou DN 32	m	3,500	67,42	235,98 Sk
29.	Izolačná páska SERW.	m	2,000	1792,00	3 584,00 Sk
30.	Izolačný náter SERW.	m	1,000	268,80	268,80 Sk
31.	Zriadenie redukcie DN 25/20	ks	1,000	317,30	317,30 Sk
32.	Zriadenie redukcie DN 32/25	ks	3,000	385,50	1 156,51 Sk
33.	Zriadenie redukcie DN 80/32	ks	1,000	3596,43	3 596,43 Sk
34.	Potrubie z ocelových rúrok hladkých čiernych - CHRÁNIČKA DN 38/2,6	m	0,900	347,87	313,08 Sk
35.	Prípojka k plynomeru spojená na závit bez obchádzky G 5/4	sub	1,000	2699,20	2 699,20 Sk
36.	Vodivé prepojenie DN 32	ks	1,000	570,08	570,08 Sk
37.	Prípojka plynovodná z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných na závit DN 20	sub	2,000	837,20	1 674,40 Sk
38.	Uzatvorenie alebo otvorenie plyn. potr. pri opravách	ks	4,000	17,36	69,44 Sk
39.	Odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	52,600	29,34	1 543,49 Sk
40.	Neúradná tlaková skúška doterajšieho potrubia	ks	2,000	784,00	1 568,00 Sk
41.	Navarenie varného kolena do potrubia DN 32	ks	12,000	348,32	4 179,84 Sk
42.	Zriadenie navarku závitov. G 1/2 + montáž zátky	sub	2,000	276,64	553,28 Sk
43.	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi G 3/4	sub	2,000	149,86	299,71 Sk
44.	Dodanie šroubenia G 3/4	ks	2,000	172,48	344,96 Sk
45.	Montáž guľového kohúta G 3/4	ks	2,000	131,38	262,75 Sk
46.	Montáž guľového kohúta G 5/4	ks	3,000	233,07	699,22 Sk
47.	Dodanie guľového kohúta G 3/4	ks	2,000	290,30	580,61 Sk
48.	Dodanie guľového kohúta G 5/4	ks	3,000	780,86	2 342,59 Sk
Zdravotechnika - zariadenia, predmety					
49.	Montáž el. prietokového ohrievača TUV 4 kW	sub	2,000	3046,40	6 092,80 Sk
50.	Dodanie el. prietokového ohrievača TUV DAFI, 4 kW	ks	2,000	5096,00	10 192,00 Sk
Ústredné kúrenie, kotolne					
51.	Montáž kotla liatinového stacion. na plyn do 54 kW	sub	2,000	11076,80	22 153,60 Sk
52.	Dodanie plynového kotla PROTHERM DUO 50 FT, 45 kW	ks	2,000	62496,00	124 992,00 Sk
53.	Montáž dymovodu DN 80	m	9,000	436,80	3 931,20 Sk
54.	Dodanie dymovodu DN 80	sub	2,000	27104,00	54 208,00 Sk
55.	Dodanie delenej objímky DN 80	ks	10,000	274,40	2 744,00 Sk
56.	Uvedenie kotla do prevádzky a skúšobné vykurovanie	hod.	24,000	246,40	5 913,60 Sk
Ústredné kúrenie, strojovne					
57.	Expanzná nádoba objemu 45 l	sub	2,000	5510,40	11 020,80 Sk
Ústredné kúrenie, rozvodové potrubie					

58.	Potrúbie z rúrok závitových oceľových bezošvých bežných DN 15	m	30,000	327,82	9 834,72 Sk
59.	Potrúbie z rúrok závitových oceľových bezošvých bežných DN 20	m	40,000	384,38	15 375,36 Sk
60.	Potrúbie z rúrok závitových oceľových bezošvých bežných DN 25	m	14,000	446,54	6 251,62 Sk
61.	Zriadenie varného kolena G 3/4	ks	90,000	273,28	24 595,20 Sk
62.	Zriadenie varného kolena G 1	kš	36,000	299,04	10 765,44 Sk
63.	Uchytenie potrubia ÚK do DN 25	ks	76,000	76,16	5 788,16 Sk
Ústredné kúrenie, armatúry					
64.	Filter s výmennou vložkou D 71-117-616 P1 DN 25	sub.	2,000	1198,74	2 397,47 Sk
65.	Demontáž radiátorového ventilu do G 1/2	ks	30,000	155,68	4 670,40 Sk
66.	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	36,000	159,04	5 725,44 Sk
67.	Dodanie šroubenia G 1/2	ks	36,000	107,52	3 870,72 Sk
68.	Montáž radiátorových ventilov do G 1/2	ks	36,000	155,68	5 604,48 Sk
69.	Dodanie radiátorových ventilov G 1/2	ks	36,000	246,40	8 870,40 Sk
70.	Ventil uzatvárací závitový na TUV G 1/2	ks	3,000	276,64	829,92 Sk
71.	Ventil uzatvárací závitový na TUV G 1	ks	6,000	350,56	2 103,36 Sk
Ústredné kúrenie, vykurov. telesá					
72.	Montáž vykurovacieho telesa dvojradového bez odvzdušnenia do 1200 mm	sub.	3,000	1354,08	4 062,24 Sk
73.	Dodanie panelového radiátora 11 K, 600/800 mm	ks	2,000	2438,24	4 876,48 Sk
74.	Dodanie panelového radiátora 11 K, 600/1000 mm	ks	1,000	2681,28	2 681,28 Sk
Dokončovacie práce - nátery					
75.	Náter kov. Potr. A armatúr syntet. do DN 50mm dvojnás. 1x email a základný náter, 48,10 + 84,0	m	123,100	60,70	7 472,66 Sk
76.	Nátery kov. potr. a armatúr syntet. Do DN 100 mm dvojnás. A základný náter	m	1,000	80,86	80,86 Sk
Spolu bez DPH					444 697,28 Sk
Zaokrúhlenie					+ 0,22 Sk
K úhrade					444 697,50 Sk

Práce prevzaté 12.11.20

VaKaS, s. r. o., Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava,

IČO : 35860961, DIČ : SK2020240508

Bankové spojenie: TB, číslo účtu: 2628028147/1100, OR Okr. súdu BA III, Odd.: Sro, vložka č: 9148/B

VaKaS, s. r. o., Staré Grunty 55,
IČO: 35860961
IČ DPH: SK 2020240508
Obchodný register Okresného súdu BA III.

841 04

Bratislava

tel.: 02/444 426 02
fax: 02/446 354 03
Oddiel : Sro, vložka číslo 2914/B

Blumentálska 10/A - knižnica
Oprava vykurovania

V Bratislave dňa: 12.11.2007

Vec: Odpočty za vykonané práce a dodávky resp. zmeny

P.Č.	Popis	MJ	Mat	Mont	Cena celkom
Zdravotechnika - zariadenia, predmety					
49.	Montáž el. prietokového ohrievača TUV 4 kW	sub		2	3046,4
50.	Dodanie el. prietokového ohrievača TUV DAFI, 4 kW	ks		2	5096
					10192
Ústredné kúrenie, kotolne					
51.	Montáž plynového kotla Protherm Medved' 45 kW	sub		2	11076,8
52.	Dodanie plynového kotla Protherm Medved' 45 kW	ks		2	62496
54.	Dodanie dymovodu DN 80	sub		2	27104
					54208
Ústredné kúrenie, strojojne					
57.	Expanzná nádobu objemu 45 l	sub		2	5510,4
					11020,8
Ústredné kúrenie, armatúry					
64.	Filter s výmennou vložkou D 71-117-616 P1 DN 25	sub		2	1198,74
					2397,48

Spolu bez DPH

231 056,68 SK

Vypracoval: Kovalčík
VaKaS, s. r. o.
Staré Grunty 55
841 04 Bratislava
IČO: 35860961 IČ DPH: SK 2020240508

Memorandum práce

VaKaS, s. r. o., Staré Grunty 55, 841 04 Bratislava
 IČO: 35860961 tel.: 02/444 426 02
 IČ DPH: SK 2020240508 fax: 02/446 354 03
 Obchodný register Okresného súdu BA III. Oddiel : Sro, vložka číslo 2914/B

Blumentáiska 10/A - knižnica
 Oprava vykurovania

V Bratislave dňa: 12.11.2007

Vec: Prípochy zmien a naviac prác

51.	Montáž plynového kotla Protherm Medved 45 kW	1	11076,8	11076,8
52.	Dodanie plynového kotla Protherm Medved 45 kW	1	64320	64320
55.	Dodanie delenej objímky DN 80	8	274,4	2195,2
57.	Expanzná nádoba objemu 45 l	1	5510,4	5510,4
	Komínová revízia správa	1	1500	1500
	Uzemenie kom. Telesa	1	3662	3662
	Zemné práce pre plynovú prípojku v dĺžke 4m vrátane odvozu vykopanej zeminu a dodávky štrku	1	5020	5020
	Vypustenie a napustenie vrátane zaslepenia pôvodnej trasy	1	4230	4230
	Vyregulovanie systému ÚK s konzultáciou projektanta	1	8230	8230
	Dodávka a osadenie hasiaceho prístroja	1	3120	3120
	Dodávka a montáž skrine pre plynomer	1	3720	3720
	Dodávka, montáž elektroinštalácie kotolne a úprava rozvodnej skrine pre kotol	1	12998	12998
	Dodávka a montáž termostatu	1	2820	2820
	Revízia správa NN rozvodov a uzemenie komína	1	2980	2980
54.	Dodanie dymovodu DN80	1	27104	27104
64.	Filter s výmennou vložkou D71-117-616 P1 DN25	1	1198	1198
	Vyhnotenie projektovej dokumentácie skutočného stavu	1	25000	25000

Cena bez DPH

184684,4

Príloha k účtu
 12.11.2007

Cena podľa ZOD bez DPH	444697,5
Odpočty bez DPH	231056,7
Cena po odpočtoch	213640,8
Prípočty bez DPH	184684,4
Celková cena bez DPH	398325,2
DPH	75681,8
Cena celkom	474007

Výška VAC Ko VAP

naše preverenie na fakturom
 12. 11. 2007

U

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 oddelenie technického zabezpečenia budov
 Primaciálne námestie 1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava
 3

Zmluva o dielo *číslo: 032007*

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. *Zmluvné strany*

1. Zhotoviteľ

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

VaKaS, s. r. o.
Staré Grunty 55
841 04, Bratislava
Roman Kovár
Tatra Banka a.s. pobočka Bratislava
2628028147/1100
35860961
2020240508
SK2020240508

2. Objednávateľ

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie I
814 099 Bratislava
Andrej Ďurkovský, primátor
VÚB
19-6327-012/0200
603 481

II. *Predmet plnenia*

- 2.1 Realizácia NTL plynovej prípojky a vstavba plynovej kotolne pre Staromestskú knižnicu Blumentálska 10/A v Bratislave, v rozsahu projektovej dokumentácie Juraja Ondruša a Ing. Jána Uhera a cenovej ponuky, vypracovanej zhotoviteľom.*
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vypracované Jurajom Ondrušom a Ing. Jánom Uherom a cenovej ponuky č. 2007/037.*
- 2.3 Realizácia stavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, cenová ponuka č. 2007/037, vrátane predloženia všetkých dokumentov, potrebných pre kolaudáciu stavby.*
 - výkresová a iná dokumentácia ako súčasť dodávky (certifikáty, revízie, doklady o vykonaní predpísaných skúšok, záručné listy, návody na obsluhu a údržbu)*
 - ostatné doklady a práce vyplývajúce zo zákonov, predpisov STN, ktorými sa riadi výstavba o zvláštnom užívaní komunikácií (rozkopávkové povolenia a zaujatie verejného priestranstva)*
 - SO – 01 vstavba kotolne*

- SO – 01 vstavba kotolne
stavebno-technické riešenie/architektúra/
vykurovanie
elektroinštalácia plynovej kotolne vrátane svetelných a zásuvkových rozvodov
zdravotechnika
plynoištalácia
požiarna ochrana

III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná jednotlivé činnosti podľa čl. II tejto zmluvy v termínoch
- začatie: deň odovzdania staveniska zápisom do stavebného denníku
- ukončenie: do 35 dní odo dňa odovzdania staveniska
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu čl. II. prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela: 444.697,2768 bez DPH + 84.492,5DPH, t. j. 529.189,80 s DPH
- 4.2 Všetky zmeny, výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, pričom ako podklad bude slúžiť cenová kalkulácia zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka, ktorá je prílohou tejto zmluvy obsahuje všetky práce a dodávky, ktoré zabezpečia funkčnosť diela pokiaľ nevznikne nepredvídaná iná technická udalosť.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po ukončení a prevzatí diela v písomnej forme vyúčtovaciu faktúru na celkovú cenu diela. Objednávateľ overí a potvrdí súpis vykonaných prác do 3 dní po jeho predložení a odovzdaní. Po uplynutí 3 dní odo dňa predloženia súpisu prác objednávateľovi má zhotoviteľ právo považovať súpis prác za odsúhlasený.
- 5.2 Splnatosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pri pochybnostiach sa má za to, že faktúra je doručená tretí deň po jej odoslaní.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1 Zhotoviteľ poskytne na dodané práce a dodávky záruku na dobu 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác. Výnimku tvoria súčasti s inou záručnou dobou stanovenou výrobcom.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi má. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje predmet tejto zmluvy v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.
- 7.2 Počas prác bude dodržaná vyhláška 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.3 Dielo podľa čl. II. bod 2.2.1. sa považuje za začaté dňom odovzdania staveniska a ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo ukončené v súlade s projektom.
- 7.4 Stavenisko sa odovzdá a preberie písomne zápisom I v stavebnom denníku.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonanie prác do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy a po písomnej výzve zhotoviteľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko nebude vypratane tak aby v priestoroch nebol možný pohyb užívateľa.
- 7.7 Plochy pre zariadenie staveniska poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.
- 7.8 Dopravu vybraných hmôt a uloženie na skládku zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a ochranu vzrastlej zelene.
- 7.10 Zhotoviteľ písomne 5 dní pred ukončením oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie.
- 7.11 Pri preberacom konaní zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky doklady potrebné k prevzatíu, užívaniu - prevádzkovaníu diela
- 7.12 Objednávateľ dielo prevezme, ak toto má ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, pričom pri preberacom konaní dohodne lehotu na ich odstránenie.
- 7.13 Objednávateľ pred začatím prípadných rozkopávkových prác na verejných komunikáciách a plochách dokreslí do situácie staveniska dopravné značenie.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa k prevereniu prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Objednávateľ je povinný preveriť tieto práce do 1 pracovného dňa od vyzvania. Výsledok kontroly sa zapíše do montážneho denníka.
- 7.15 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujimaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.

VIII.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

- 8.1. Pri nedodržaní zmluvného termínu dokončenia diela podľa čl. II. , zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 0,5% z celkovej ceny diela, za každé 3 dni omeškania.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každé 3 dni omeškania.

IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. *Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy o dielo.*

Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa bude: p. Kovár

Zodpovedným pracovníkom objednávateľa je: Anna Raymanová

AD dozor bude vykonávať: Ing. Ján Uher

- 9.2. *Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, projektovým podkladom, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.*
- 9.2. *V prípade dočasného prerušenia prác alebo definitívneho zastavenia dodávky z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabežnuté náklady realizácie diela.*
- 9.3. *V prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.*
- 9.4. *Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy o dielo je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.*
- 9.5. *Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.*
- 9.6. *Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:*
- *cenová ponuka č.2007/037*

V Bratislave dňa: 15. 10. 2007

za objednávateľa
Andrej Ďurkovičský – primátor

za zhotoviteľa
Roman Kovár - konateľ

VaKaS, s.r.o.
Staré Grunty 55
841 04 Bratislava
IČO: 35 860 961 IČ DPH: SK2020240508

u

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0471 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Staromestská knižnica
Blumentálska ul. č. 10/a, 814 41 Bratislava
zastúpená PhDr. Juditou Kopáčíkovou, riaditeľkou
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 23.6.1992, v znení dodatku zo dňa
24.11.1992
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

na Blumentálskej 10/a
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor nachádzajúci sa na Blumentálskej ul., súpisné číslo 2691, orientačné číslo 10/a, o celkovej ploche 300,50 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 10319/4, 10319/5, 10319/6 a je zapísaná na LV č. 1656.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na prevádzku knižnice.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk, ktorá mu bude fakturovaná.

Čl. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od 01.07.2004 na dobu neurčitú.

Čl. III Nájomné, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Ročné nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 190,- Sk/m²/rok, to zn. 57.095,- Sk ročne (slovom päťdesiatsedemtisícdeväťdesiatpäť korún ročne) za 300,50 m². Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu Ing. Stanislav Polák – STAVOCENTRUM, Odborárske nám. 1, 811 07 Bratislava, kancelária Májkova 2, suterén (ďalej len „správca“) dodávku kúrenia, teplej vody, studenej vody, odvoz odpadu, zrážkovú vodu. Ročné zálohové platby sú vo výške 323.448,- Sk. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne vo výške 4.758,- Sk, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 783047104. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 26.954,- Sk vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1370417051/0200, variabilný symbol 783047104. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 4 tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dňa od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že kedykoľvek počas doby nájmu v prípade zmeny správcu a výšky zálohových platieb za služby spojené s nájmom tieto skutočnosti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.
11. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným aktom meniť výšku nájomného v súlade so zmenou hodnoty slovenskej koruny, ak slovenská koruna oslabí o viac ako 5 % voči EUR a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, odkedy táto skutočnosť nastane podľa údajov NBS, základná hodnota EUR pre uplatnenie uvedenej podmienky k 21.6.2004 sa 1 EUR = 39,927 Sk.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4.. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajímateľovi alebo správcovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy, nakoľko ho nájomca užíva. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
2. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať bežné opravy spojené s udržiavaním predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. § 5 a nasl. vrátane prílohy, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonávať opravy spojené s udržiavaním budovy.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. štatutárneho zástupcu, sídla a pod. prípadne všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
6. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priechodí objektu, v ktorom sa nachádza.
8. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
 - a) miesto sídla nájomcu, alebo
 - b) miesto, kde bude nájomca zastihnutý.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. doručená podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk

nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2004.

V Bratislave dňa 23 JÚN 2004

V Bratislave dňa 6.7.2004

Andrej Ďurkovský
primátor

Hlavného mesta SR Bratislavy.

za Tatiana Mikušová
námestníčka primátora

PhDr. Judita Kopáčiková
riaditeľka

STAROMESTSKÁ KNIŽNICA
Blumentálska ul. č. 10/a
BRATISLAVA

Príloha: č. 1. Výpočtový list – neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0471 04 00

Objekt: Blumentálska 10/a
Nájomca: Staromestská knižnica

Špecifikácia priestorov

spôsob využitia	počet miestností	plocha v m ²
kancelária	1	12,80
kancelária	1	17,90
kancelária	1	17,90
kancelária	1	11,20
kancelária	1	11,20
čítareň	1	43,40
požičovňa kníh	1	44,40
požičovňa kníh	1	44,40
sklad kníh	1	33,60
upratovacia miestnosť	1	1,40
WC ženy	1	7,80
WC muži	1	9,20
chodba	1	38,30
vstupné schodište	1	7,00
celková plocha		300,50

Výpočtový list úhrady nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

A. Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Sk/m ² /rok	ročný nájom v Sk
prevádzka knižnice	300,59	190,-	57.095,-

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1.	kúrenie	314.400,- Sk/rok
2.	teplá voda	1.800,- Sk/rok
3.	studená voda	3.600,- Sk/rok
4.	odvoz odpadu	3.600,- Sk/rok
5.	zrážková voda	48,- Sk/rok
spolu:		323.448,- Sk/rok

Ročná úhrada za nájom	57.095,- Sk
Mesačná úhrada za nájom	4.758,- Sk
Ročná úhrada záloh za služby poskytované s nájmom	323.448,- Sk
Mesačná úhrada záloh za služby poskytované s nájmom	26.954,- Sk

V Bratislave, 18.06.2004