

# Zámenná zmluva

č. 038808401900

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388084019

IČO : 603 481

DIČ : 2022189048

IČ DPH : SK2022189048

### 2. South City W, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

Roger Dunlop, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 130816/B

### 3. South City E, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

Roger Dunlop, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 130813/B

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 374 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, zapísaného na LV č. 1748 (ďalej len „**parc. č. 2150/4**“).
- 2) Geometrickým plánom č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka (ďalej len „**parc. č. 2150/24**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 374 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Pozemok parc. č. 2150/4 je vedený ako majetkovoprávne neusporiadaný – E p.č. 5603 (X-153/03 ~ pvz 418/07), avšak dotknutý je pozemok mimo riešeného novoddelovaného pozemku parc. č. 2150/24.
- 3) Spoločnosť South City E, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3168 (ďalej len „**parc. č. 3043/3**“).
- 4) Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka (ďalej len „**parc. č. 3043/168**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3168.
- 5) Spoločnosť South City W, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku registra „C“ parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1458 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3893 (ďalej len „**parc. č. 3051/63**“).
- 6) Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 255 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka (ďalej len „**parc. č. 3051/91**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1458 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3893.

## Čl. 2

### Zámena pozemkov

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Petržalka takto:
  - pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**
    - parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, vznikol podľa geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/4, evidovaného na LV č. 1748
  - sa zamieňa za**
  - pozemok registra „C“ vo vlastníctve South City E, s.r.o.**
    - parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3043/3 – ostatné plochy vo výmere 4370 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3168,
  - pozemok registra „C“ vo vlastníctve South City W, s.r.o.**
    - parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 255 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3051/63 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1458 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3893.

*tak, že*

**vlastníkom pozemkov registra „C“ k.ú. Petržalka**

- parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka,
  - parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 255 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka
- na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“)**

**vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka v podiele 1/2**

- parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka,
- na základe tejto zámennej zmluvy sa stane spoločnosť South City E, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344 (ďalej len „South City E“)**

**vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka v podiele 1/2**

- parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka,
- na základe tejto zámennej zmluvy sa stane spoločnosť South City W, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 603 (ďalej len „South City W“)**

- 2) Záměna pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemky parc. č. 3043/168 a 3051/91 k. ú. Petržalka sú dotknuté výstavbou verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“, ktorej verejný záujem je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019 a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Predmet záměny bezprostredne susedí so stavbou „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“ realizovanej spoločnosťami South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o., ktoré na novom pozemku parc. č. 2150/24 k. ú. Petržalka plánujú dobudovať odstavné plochy a zeleň bez priameho dopravného napojenia na Panónsku cestu.

### **Čl. 3**

#### **Ohodnotenie predmetu záměny**

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 38/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 463 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 sumou 65,25 Eur/m<sup>2</sup>, celkovo za 463 m<sup>2</sup>, sumou 30 210,75 Eur.
- Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta určená k záměne je 30 210,75 Eur.**
- 2) Podľa znaleckého posudku č. 39/2019 zo dňa 15.09.2019 vyhotoveného Doc. Ing. Naďou Antošovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka parc. č. 3043/168 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 sumou 65,25 Eur/m<sup>2</sup>, celkovo za 130 m<sup>2</sup>, sumou 8 482,50 Eur.
- Podľa znaleckého posudku č. 20/2019 zo dňa 17.09.2019 vyhotoveného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 3051/91 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 255 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa

Geometrického plánu č. 2/2019 zo dňa 02.07.2019 sumou 54,17 Eur/m<sup>2</sup>, celkovo za 255 m<sup>2</sup>, sumou 13 813,35 Eur.

**Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti South City E, s.r.o. a South City W, s.r.o. určená k zámene je 22 295,85 Eur.**

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie že všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom a South City E, South City W určená hore citovanými znaleckými posudkami nie je rovnaká, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2150/24 vo vlastníctve Hlavného mesta je o 7 914,90 Eur vyššia.
- 4) South City E a South City W sa touto zmluvou zaväzujú, že rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov vo výške **7 914,90 Eur** uhradia spoločne a nerozdielne na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 388804019 do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď South City E a South City W nezaplatia spoločne a nerozdielne, riadne a včas finančnú čiastku **7 914,90 Eur** predstavujúcu rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov sú povinní zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú South City E a South City W povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Čl. 4

##### Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 ako bod 2. uznesenia č. **311/2019** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Čl. 5

##### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
  - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
  - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
  - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Hlavné mesto berie na vedomie, že na pozemku parc. č. 3043/3 je zriadené záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 podľa V-29717/19 zo dňa 21.11.2019 a na pozemku parc. č. 3051/63 je zriadené záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 podľa V-36/2019 zo dňa 19.02.2019. South City E a South City W sa zaväzujú predložiť potvrdenie záložného veriteľa Slovenská

- sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653 o zániku záložných práv uvedených v predchádzajúcej vete a žiadosť o výmaz záložných práv z katastra nehnuteľností v rozsahu týkajúcom sa zamieňaných pozemkov parc. č. 3043/168 a parc. č. 3051/91, a to najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
  - 4) South City E a South City W boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.08.2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.08.2019, so stanoviskom oddelenia mestskej správy komunikácií zo dňa 14.08.2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.08.2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.08.2019; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.
  - 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy alebo ťarchy s výnimkou tiarch uvedených v tejto zmluve a tiarch zapísaných na príslušných listoch vlastníctva v čase podpisu tejto zmluvy.
  - 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

## Čl. 6

### Osobitné ustanovenia

- 1) South City E a South City W oboznamujú hlavné mesto a hlavné mesto berie na vedomie, že na zamieňaných pozemkoch buduje South City W inžinierske siete, a to konkrétne:
  - a) stavebný objekt „SO 35 Plynovod STL D315 – zóna A“, vetva A1-2. časť-2. úsek, ktorý je súčasťou stavby „JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA – PETRŽALKA, Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete) – 1. etapa, Bratislava – Petržalka“ povolený stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 25.6.2012 pod č. UKSP 1812TX1/2012 Fa 71, právoplatným dňa 6.8.2012 (ďalej len „**Plynovod**“), ktorý sa nachádza aj na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3043/168 a parc. č. 3051/91;
  - b) stavebný objekt „SO 13 Vodovody – zóna A“, Vetva A1, ktorý je súčasťou stavby „JUŽNÉ MESTO Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra – inžinierske siete, povolený povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej správy dňa 8.6.2012 pod č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759, právoplatným dňa 4.9.2012 (ďalej len „**Vodovod**“), ktorý sa nachádza aj na novovytvorenom pozemku parc. č. 3051/91;
  - c) stavebný objekt „SO 23 Splašková kanalizácia – zóna A“, výtlačné potrubie AS, ktorý je súčasťou stavby „JUŽNÉ MESTO Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra – inžinierske siete, povolený povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej správy dňa 8.6.2012 pod č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759, právoplatným dňa 4.9.2012 (ďalej len „**Výtlačné potrubie**“), ktorý sa nachádza aj na novovytvorenom pozemku parc. č. 3051/91;ďalej stavebné objekty uvedené v písm. a) až c) tohto bodu 1) článku 6. spolu len ako „**Inžinierske siete**“.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po kolaudácii Inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena alebo viac zmlúv o zriadení vecného bremena pre Plynovod, Vodovod a Výtlačné potrubie samostatne, s týmito podstatnými náležitosťami:

- 2.1 Hlavné mesto sa zaväzuje zriadiť na parc. č. 3043/168 a parc. č. 3051/91 vecné bremeno „in rem“ v prospech South City W ako vlastníka Inžinierskych sietí spočívajúce v povinnosti hlavného mesta strpieť na parc. č. 3043/168 a parc. č. 3051/91:
- a) zriadenie a uloženie Inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Inžinierskych sietí,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí vlastníkovi Inžinierskych sietí a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí South City W a predloží ho hlavnému mestu spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 1 € (slovom jedno euro), ktorá zohľadňuje záujem hlavného mesta vybudovať verejnoprospešnú stavbu.
- 2.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať South City W.
- 2.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto.
- 2.6 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Hlavné mesto bude oprávnené jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Inžinierske siete, alebo niektorá z nich, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať hlavnému mestu neprimeraná škoda, alebo ak hlavné mesto bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 2.7 South City W sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať hlavnému mestu každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Čl. 7**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy a podlieha schváleniu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložení kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur South City E a South City W spoločne nerozdielne, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práv k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží South City E, 1 exemplár obdrží South City W a 4 exempláre obdrží hlavné mesto SR Bratislava.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 22. 01. 2020

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

.....

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

V Bratislave, dňa .....

**South City W, s.r.o.**

v.r.

.....

**Mgr. Ján Krnáč**  
**konateľ**

v.r.

.....

**Roger Dunlop**  
**konateľ**

V Bratislave, dňa .....

**South City E, s.r.o.**

**v.r.**

.....

**Mgr. Ján Krnáč**  
**konateľ**

**v.r.**

.....

**Roger Dunlop**  
**konateľ**



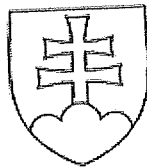


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia  
dňa **17.1.1967** v meste **Bratislava - Staré Mesto, Krčméryho 6971/19**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria **a**/alebo číslo: **123456789**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 42293/2020**.

Bratislava dňa 17.1.2020



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roger Napier Dunlop**, dátum  
narodenia **17.1.1967** v **Česká republika, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem 24**, ktorého(ej) totožnosť  
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný  
pas, séria **a**/alebo číslo: **123456789**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 42294/2020**.

Bratislava dňa 17.1.2020



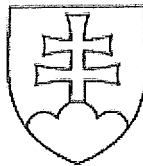
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Krnáč**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Krčméryho 6971/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 42295/2020**.

Bratislava dňa 17.1.2020

( )



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roger Napier Dunlop**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Česká republika, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem 24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: **560707941**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 42296/2020**.

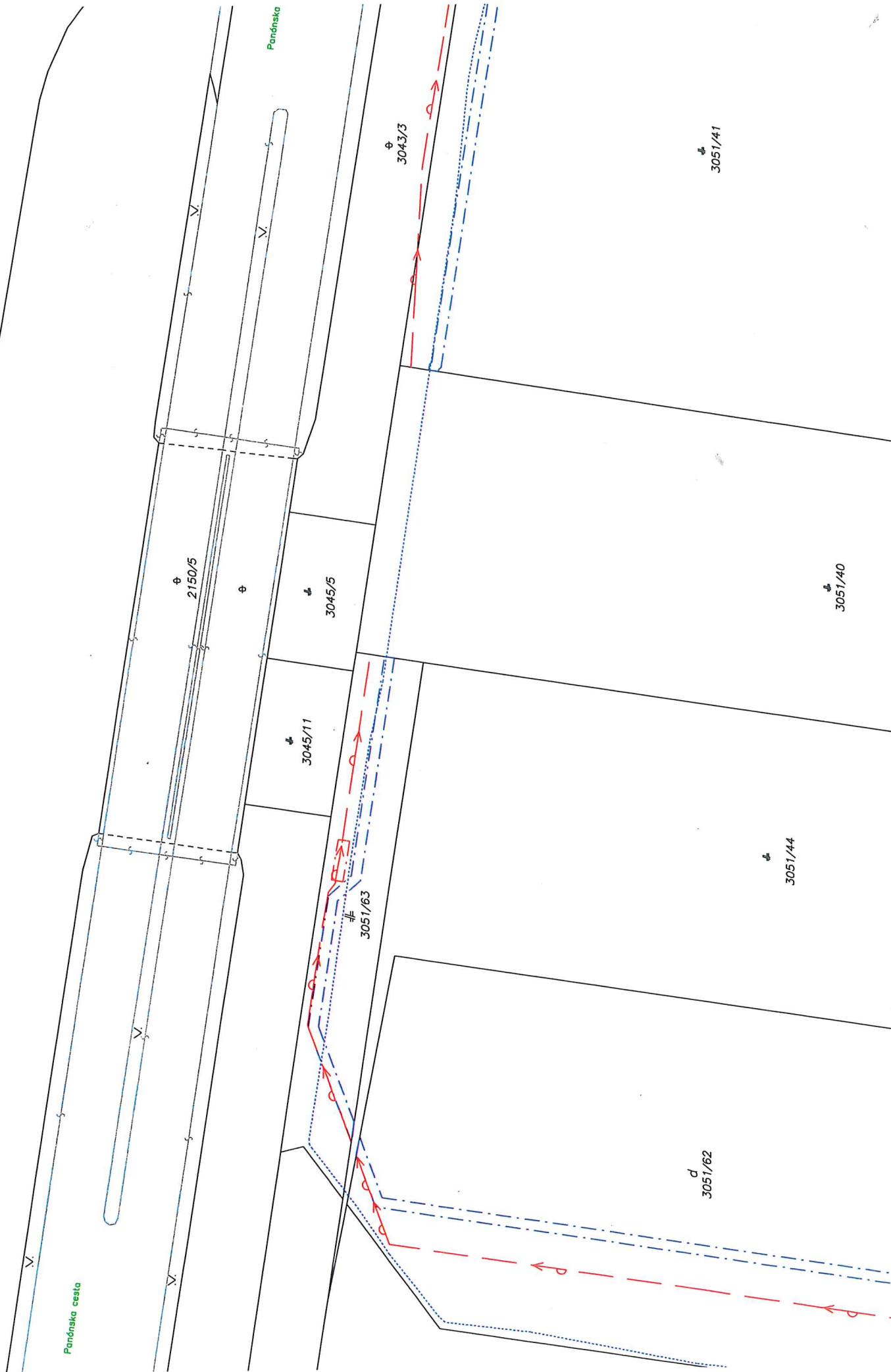
Bratislava dňa 17.1.2020

( )

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

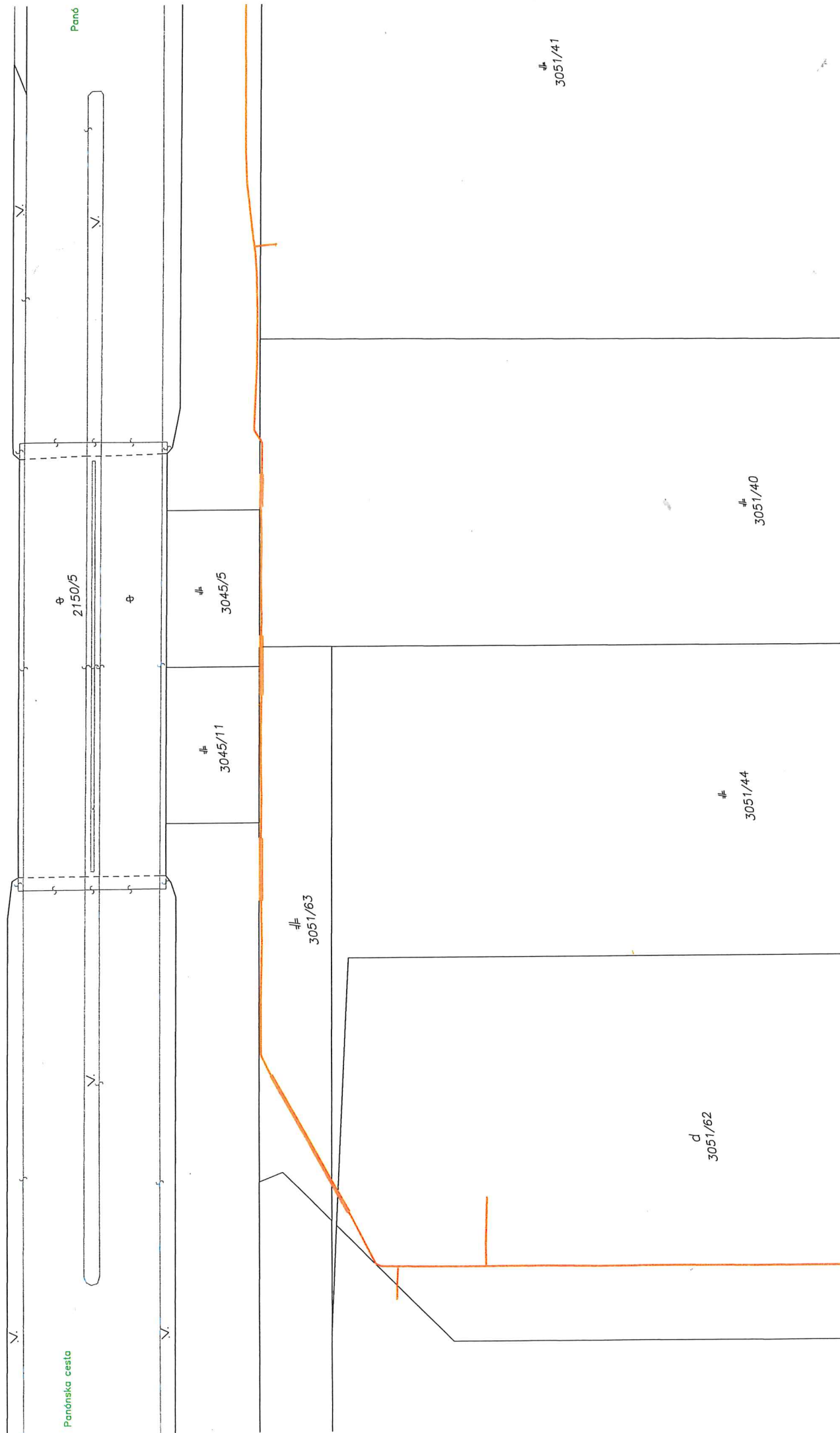
Príloha č.1 - katastrálna mapa  
Vodovod

⊕  
2409/6



Príloha č.1 - katastrálna mapa  
Plynovod

☉  
2409/6



☉  
3051/41

☉  
3051/62

☉  
3051/44

☉  
3051/40



