

Kúpna zmluva č. 04 88 0882 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

variabilný symbol : 488088219

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Jozefína Kocúrová, rod.

bytom : Železničná 100/A, 821 07 Bratislava

dátum nar. :

rod. č. :

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

(ďalej aj ako „*zmluva*“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 270.
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², LV č. 270.
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - príľahlých pozemkov registra „C“ KN parc. č. 411/2 – záhrada vo výmere 284 m², parc. č. 411/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m² a stavby rodinného domu súp. č. 20484 postavenej na pozemku parc. č. 411/4, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5661, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek a 1. a 2. za kúpnu cenu celkom **2 061,68 Eur**, (slovom: dvetisícšesťdesiatjeden Eur a šesťdesiatosem Centov) kupujúcej, ktorá nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Znalecký posudok č. 2/2019 zo dňa 20.01.2019, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom bol

podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré Uznesením č. 334/2019 zo dňa 21.11.2019 schválilo kúpnu cenu vo výške 257,71 Eur/m², čo pri výmere 8 m², predstavuje sumu celkom 2 061,68 Eur.

3. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 061,68 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088219**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2019 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088219 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci a kupujúca súhlasne vyhlasujú, že na LV č. 270 pre k.ú. Vračuňa je v časti C: ťarchy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 37/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 411/2, podľa V-33527/16 zo dňa 06.12.2016.
2. Kupujúca berie na vedomie, že povolením vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 37/8 v prospech jej osoby splynie osoba vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti s osobou oprávnenou z vecného bremena.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 **Uznesením č. 334/2019**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúca ako výlučná vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5661 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby

rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný kupujúcou titulom zmluvy o zriadení vecného bremena ako prístup a vjazd na nehnuteľnosti v jej vlastníctve.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1. a 2., dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1. a 2. tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 03.12.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 29.11.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 27.12.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05.12.2018 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.12.2018.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

4. Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 21.01.2020

V Bratislave, dňa 06.12.2019

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Jozefína Kocúrová