

Kúpna zmluva č. 413 0003 19

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
číslo účtu: 1229042/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: 841 04 Bratislava, Dúbravská cesta 14
Zastúpený: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH:
Zapísaný v obchodnom registri OS BA I., oddiel: Sa, vložka: 3518/B
peňažný ústav:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ KN:
 - parc. č. 2747/8 – ostatná plocha o výmere 27 m²,
 - parc. č. 2748/69 – ostatná plocha o výmere 617 m²,
 - parc. č. 2748/70 – ostatná plocha o výmere 377 m²,
 - parc. č. 2748/71 – ostatná plocha o výmere 277 m²,
 - parc. č. 2748/72 – ostatná plocha o výmere 27 m²,
 - parc. č. 2748/73 – ostatná plocha o výmere 15 m²

veľkosť spoluvlastníckeho podielu 5/8, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5976

a pozemkov reg. „C“ KN:

- parc. č. 2749/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 2750/32 - ostatná plocha o výmere 197 m²

veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8489,

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Prevod nehnuteľností sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0039 19 listom č. j. MAGS OGC 48 917 /2019 zo dňa 30.07.2019. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 19/2017 vypracovanom Ing. Stanislavom Lasicom, navýšená o 1,2 násobok v zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, t. j. za cenu 62,90 €/m² navýšenú o 1,2 násobok.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. čl. I tejto zmluvy uznesením č. 82/2019 zo dňa 17.09.2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlyých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 62,90 €/m² navýšenú o 1,2 násobok.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. článku I.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za celkovú kúpnu cenu **71 517,30 €** (slovom: sedemdesiatjedentisíc päťstosedemnáť eur tridsať centov) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 71 517,30 € nasledovne:
 - sumu 42 910,38 € (slovom štyridsaťdvatisíc deväťstodesať eur tridsaťosem centov), v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na účet vo VÚB, a.s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000319 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 28 606,92 € (slovom dvadsaťosemtisíc šesťstošesť eur deväťdesiatdva centov) v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000319 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy

nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

1. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0039 19 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 3 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 11-11- 2019

V Bratislave dňa 21-11- 2019

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

.....
Ing. arch. Maťuš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krupom
na základe plnej moci

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

.....
Ing. Jozef Krupa
starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.