

**Západoslovenská distribučná, a.s.
P.O.BOX 292
810 00 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
24.10.2019	MAGS OUIIC 57250/19-467260	Ing. arch. Záhorská/610	03.12.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA_P. Biskupice – Miloslavov, 1.časť, VNK“
žiadosť zo dňa:	24.10.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Branislav Smorada, Ing. Ján Baránek
dátum spracovania dokumentácie:	október 2019

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie nového VN káblového vedenia s napojením a posilnením existujúceho VN vzdušného vedenia VN437, nakoľko existujúce VN vzdušné vedenie je preťažované. Nové VN káblové vedenie bude prevedené káblami typu NA2XS2Y 3x1x240. Po vyvedení z rozvodne káble povedú v káblovom kolektore v súbehu s cestou I/63 – ul. Svornosti, po prekrížení asfaltovej cesty v zeleni popri diaľnici D4, po prekrížení diaľnice prekrížia trať ŽSR, a za traťou povedú v zeleni k asfaltovej ceste Vinohradnícka ul. a po prekrížení asfaltovej cesty sa napoja na existujúcom betónovom stĺpe JB1 na existujúce vzdušné VN vedenie VN437 (1. časť stavby „BA_P. Biskupice – Miloslavov, 1.časť, VNK“).

Navrhované VN káble budú v zeleni uložené v hĺbke 120cm, uložené v pieskovom lôžku, kryté platňami a výstražnou fóliou. Popri diaľnici budú v chráničke FXKV200, v mieste križovania s cestami a diaľnicou budú podtlačené v hĺbke min. 120cm v chráničke PE200. V celej dĺžke trasy – 3100m nového VN kábla sa do výkopu priloží trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúkание optického kábla.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, časť rozvojové, časť stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód **D**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód **D**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace

Záujmová trasa projektovaného kábla vedeného v zemnom výkope zasahuje do **regionálneho biokoridora Kopáč – Rovinka**, nachádza sa v ochrannom pásme energetických zariadení a ochrannom pásme komunikácií.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_P. Biskupice – Miloslavov, 1.časť, VNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Ul. Svornosti – Vinohradnícka cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia uvádzame:

- umiestnenie a stavbu káblového prepojenia žiadame koordinovať s povolenou resp. pripravovanou investičnou činnosťou v území, s dôrazom na stavbu diaľnice D4;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa časť navrhovaného investičného zámeru nachádza v lokalite pre územie regionálneho biokoridoru Kopáč – Rovinka a z dôvodu lokalizácie zámeru žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI