

Zmluva o spolupráci č. MAGBO1900066

pri realizácii úpravy komunikácií Žizkova ulica a Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1) **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

- 2) **Obchodné meno:** VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dluhoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0039 6235 4954
IČ DPH: SK2120780970

(ďalej aj ako „**VYDRICA DEVELOPMENT**“ alebo „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT**“)
a spoločne s hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

- A. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je spoločnosť patriaca do investičnej skupiny Lucron Group, ktorá je developerskou spoločnosťou, ktorá sa aktívne podieľa na urbanistickom rozvoji Hlavného mesta SR Bratislava a výstavbou funkčne rôznorodých projektov v niekoľkých mestských častiach sa etablovala v hlavnom meste ako jeden z kľúčových developerov. Investičná skupina Lucron Group si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť vyplývajúcu z tohto jej postavenia, má záujem na revitalizácii a rozvoji mestskej dopravnej a technickej infraštruktúry a pri svojej

činnosti podporuje aj verejné infraštruktúrne projekty.

- B. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT ako stavebník či investor pripravuje v katastrálnom území Staré Mesto investičný zámer „Bratislavské podhradie - Vydrica“, ktorý je novým moderným mestským komplexom viacfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, doplnených o zodpovedajúce dopravné a pešie komunikácie, funkčné verejné priestory a plochy zelene (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“).
- C. Investičný zámer bol umiestnený územným rozhodnutím č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013, vydaným príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“) na základe súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS ORM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009, ktoré bolo zmenené záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 51814/14-290207 zo dňa 10.12.2014. Investičný zámer je teda právoplatne umiestnenou stavbou a Územné rozhodnutie je relevantným podkladom pre vydanie potrebných stavebných povolení na jednotlivé stavebné objekty tvoriace súčasť Investičného zámeru. Územné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve.
- D. Súčasťou Investičného zámeru v zmysle platného Územného rozhodnutia je aj úprava komunikácií Žižkova ulica a nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, ktorých potreba vznikla ako dôsledok plánovanej urbanizácie priľahlého záujmového územia investorom a nutnosti vytvorenia zodpovedajúceho dopravného napojenia Investičného zámeru na existujúcu komunikačnú sieť. Rekonštrukcia a úprava komunikácií Žižkova ulica a nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu pozostáva najmä z výstavby novej stykovej križovatky na komunikácii na nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu a s tým súvisiacej úpravy komunikácií a chodníkov na Žižkovej ulici a na nábreží, spojenej s vybudovaním nástupného ostrovčeka a úpravou trolejového vedenia, verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.
- E. V záujme plnohodnotného technického riešenia s dopadom na širšie dopravné vzťahy, ktoré výrazne napomôže zvýšiť kvalitu, bezpečnosť, ako aj plynulosť dopravy v dotknutej lokalite s celomestským dosahom, a tým samozrejme aj celkový komfort a životný štandard jej obyvateľov, je žiaduce, aby sa realizácia predmetnej úpravy dopravnej a technickej infraštruktúry uskutočňovala v spolupráci s hlavným mestom.
- F. Realizácia rekonštrukcie a úpravy komunikácií Žižkova ulica a nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu stavebných objektov v súlade s vydaným Územným rozhodnutím:

SO – CS101 Cestné komunikácie + križovatka 1

- | | |
|----------------|---|
| SO – CS101.1.1 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS |
| SO – CS101.1.2 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodníky |
| SO – CS101.1.3 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodník pri objekte V3 |
| SO – CS101.1.4 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodník Žižkova |
| SO – CS101.1.5 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Vetva križovatky 1 |
| SO – CS101.1.6 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Úprava prepojovacej komunikácie NAGLS-Žižkova |
| SO – CS101.2.1 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Prejazd cez električkovú trať |
| SO – CS101.2.2 | Cestné komunikácie + križovatka 1 - Deliace ostrovčeky |

SO – CS104 Cestná svetelná signalizácia

- SO – CS104.1 Cestná svetelná signalizácia - Cestná dopravná signalizácia
- SO – CS104.2 Cestná svetelná signalizácia - Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP
- SO – CS104.3 Cestná svetelná signalizácia - Kamerový dohľad križovatky
- SO – CS104.4 Cestná svetelná signalizácia - Prípojka NN pre CDS

SO – E103 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia

- SO – E103.1 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia - Preložka trolejového vedenia
- SO – E103.2 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia - Preložka napájacích vedení DPMB
- SO – E103.3 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia - Preložka ovládacieho kábla meniarňí

SO – 104 Prekládka rozvodov CSS

SO – 113 Navrhované verejné osvetlenie

- SO – E113.2 Navrhované verejné osvetlenie - Preložka verejného osvetlenia – nábrežie

(ďalej aj ako „**Stavba**“).

- G. Realizácia Stavby sa uskutoční na pozemkoch v kat. území Staré Mesto, z ktorých:
- časť pozemkov je vo vlastníctve hlavného mesta,
 - časť pozemkov je vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., pričom Zmluvné strany sa dohodli, že potrebné majetkovoprávne usporiadanie uskutočnia osobitnými zmluvami, ktoré bude zabezpečovať VYDRICA DEVELOPMENT na svoje náklady, v spolupráci s hlavným mestom v rozsahu, v akom bude jeho súčinnosť potrebná.

V čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa umiestnenie Stavby predpokladá na nasledovných pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

- a) pozemok **registra „C“** parc. číslo **535/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.642 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- b) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21428/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 187 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- c) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21462/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 1.593 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- d) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21462/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 51 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na

ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;

- e) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/1**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 736 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 29 – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- f) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 4 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- g) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 154 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- h) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/8**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 15 m², list vlastníctva č. 7560, spôsob využitia pozemku 29 – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie,
- vo vlastníctve spoločnosti Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682;
- i) pozemok **registra „C“** parc. číslo **535/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 11.514 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- j) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21426**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 4.879 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 29 – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- k) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21428/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 9 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- l) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21462/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 14 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- m) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 14 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je

- postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- n) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 3 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- o) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 16 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- p) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21463/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 92 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- q) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21464/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 253 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- r) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21464/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 3 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- s) pozemok **registra „C“** parc. číslo **21464/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 205 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- t) pozemok **registra „C“** parc. číslo **22370/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 12.442 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- u) pozemok **registra „C“** parc. číslo **22370/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 4.111 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- v) pozemok **registra „C“** parc. číslo **545**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 3.114 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 237– Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- w) pozemok **registra „C“** parc. číslo **535/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 4.479 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je

postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta

- x) pozemok registra „C“ parc. číslo **22372/14**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 9.079 m², list vlastníctva č. 1656, spôsob využitia pozemku 29 – Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie,
- vo vlastníctve hlavného mesta.
- H. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté miestne komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastníka a správca predmetných komunikácií záujem vykonať Stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj hlavného mesta.
- I. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemných komunikácií Žižkova u. a Nábrežie arm. Gen. Ludvíka Svobodu, spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu.
- J. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu je jednou z hlavných dopravných tepien mesta s premávkou MHD, ktorej úpravou a rozšírením profilu sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v lokalite, predíde sa krízovému stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ako aj v celej Bratislave. Hlavné mesto deklarovalo záujem na úprave a rozšírení komunikácie Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, ktoré by malo zabezpečiť zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia.
- K. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom hlavného mesta a spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou z územného rozhodnutia, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby po jej realizácii, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, nakoľko ide o zásadnú stavebnú úpravu na miestnej komunikácii vo vlastníctve hlavného mesta, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšie upraviť ich vzájomné práva a povinnosti a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby.

Článok II Definícia pojmov

Pre účely tejto Zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1. Pojem „**Dopravné stavby**“ znamená dopravné stavby a ich súčasti realizované v rámci Stavby. Za Dopravné stavby sa považujú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich, ktoré sú predmetom DUR, sú predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny a budú predmetom Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny.
- 2.2. Pojem „**DUR**“ znamená projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení Stavby, ktorá je k Zmluve priložená ako Príloha č. 2, vrátane jej prípadných zmien v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3. Pojem „**Iné právo k pozemkom**“ znamená pojem „iné práva k pozemkom a stavbám“, tak ako je definovaný v § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a v prípade zmeny/zrušenia Stavebného zákona alebo jeho príslušného ustanovenia v inom ustanovení Stavebného zákona alebo iného zákona, ktoré je svojim obsahom a účelom najbližšie k zneniu § 139 ods. 1 Stavebného zákona účinnému v čase podpisu tejto zmluvy. V prípade Stavieb, ktoré majú byť odovzdané hlavnému mestu, pojem „iné právo k pozemkom“ znamená vlastnícke právo alebo právo vecného bremena v prospech hlavného mesta, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.4. Pojem „**Inžinierske siete**“ znamená inžinierske siete a ich súčasti realizované v rámci Stavby. Za Inžinierske siete sa považujú inžinierske siete, resp. ich súčasti, ktoré sú predmetom DUR a budú predmetom Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny. Na účely tejto Zmluvy sa za takéto Inžinierske siete považuje najmä verejné osvetlenie, cestná svetelná signalizácia a jej zariadenia a súčasti a trakčné vedenie a jeho súčasti.
- 2.5. Pojem „**Pozemky**“ znamená pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, na ktorých sa Stavba v zmysle DUR bude realizovať, ktoré sú špecifikované v Čl. I bode G. tejto Zmluvy, prípadne ďalšie pozemky na ktorých bude umiestnená Stavba, ak to vyplynie z procesu prípravy a povoľovania Stavby.
- 2.6. Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.
- 2.7. Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto zmluvy znamená aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak.

Článok III Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v kat. území Staré Mesto s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2. Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
 - a) právneho nástupníctva hlavného mesta do práv a povinností z Územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie Stavby vo fáze stavebného povoľovania,
 - b) zastupovania hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
 - c) postupu pri zadovážení Stavebného povolenia, vrátane postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou.
- 3.3. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel Zmluvy bol naplnený.
- 3.4. Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavby vznikne v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT má záujem, aby bola Stavba zrealizovaná za podmienky, že bude realizovaný Investičný zámer, resp. niektorá z jeho etáp. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy pred tým, ako bude na Investičný zámer investora vydané právoplatné stavebné povolenie; ak sa bude Investičný zámer povoľovať po etapách, má sa na mysli stavebné povolenie na I. etapu Investičného zámeru podľa potrieb a zámerov investora. Pre vylúčenie pochybností platí, že na účely tejto Zmluvy sa pod I. etapou Investičného zámeru rozumejú nasledovné hlavné stavebné objekty: SO -V1 Mestský blok, SO - V2 Mestský blok a SO - V3 Mestský blok v zmysle Územného rozhodnutia. Pred týmto časom nie je hlavné mesto oprávnené požadovať od spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT plnenie povinností podľa tejto zmluvy, ale spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Pre prípad zmeny projektovej dokumentácie je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, o tejto zmene informovať hlavné mesto, ktoré je oprávnené sa k takejto zmene vyjadriť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia takejto zmeny.
- 3.5. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 3.5.1. hlavné mesto bolo právnym nástupcom VYDRICA DEVELOPMENT do práv a povinností k Predmetu Územného rozhodnutia a aby v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 3.5.2. spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT bola investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia hlavného mesta zastupovať hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečila na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;

- 3.5.3. Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
- 3.5.4. v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 3.5.5. vlastníkom Stavby bolo hlavné mesto;
- 3.5.6 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer, resp. I. etapu Investičného zámeru, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru, resp. v súlade so vzájomne dohodnutým časovým harmonogramom;
- 3.5.7 po zrealizovaní Stavby došlo k bezodplatnému odovzdaniu Stavby vrátane pozemkov dotknutých Stavbou v zmysle osobitných predpisov zo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT na hlavné mesto ako vlastníka Stavby a pozemkov.

Článok IV

Projektová dokumentácia a Územné rozhodnutie

- 4.1. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT touto zmluvou prevádza na hlavné mesto:
 - 4.1.1. práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v Čl.1 tejto Zmluvy) v rozsahu týchto stavebných objektov uvedených v bode 3 výrokovej časti Územného rozhodnutia:
 - f) Spevnené plochy, cesty a sadové úpravy:
 - SO – CS101 Cestné komunikácie + križovatka 1
 - SO – CS104 Cestná svetelná signalizácia
 - c) Prekládky a rekonštrukcie IS
 - SO – E 103 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia
 - SO – E 104 Prekládka rozvodov CSS
 - d) Navrhované siete
 - SO – E 113 Navrhované verejné osvetlenie
(ďalej aj „**Predmet Územného rozhodnutia**“);
 - 4.1.2. DUR v rozsahu Predmetu Územného rozhodnutia, v jednom vyhotovení, vypracovanú ateliérom Bogár, Králik, Urban v júli 2008, revízia II;
 - 4.1.3. Projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“) po dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi, v jednom vyhotovení, vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Májekom v auguste 2018. O dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní informovať hlavné mesto.
- 4.2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT touto Zmluvou tiež postupuje na hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi

Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom je to možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie, a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv a povinností zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, VYDRICA DEVELOPMENT odovzdá hlavnému mestu spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

- 4.3. Zmluvné strany konštatujú, že na základe skutočností uvedených v bodoch 4.1. a 4.2. sa hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom VYDRICA DEVELOPMENT ako účastníka územného konania o umiestnení Stavby v rozsahu Predmetu Územného rozhodnutia – navrhovateľa, a teda sa hlavné mesto stáva osobou spôsobilou vystupovať ako stavebník v konaní o vydanie Stavebného povolenia pre Stavbu.
- 4.4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy alebo ukončeniu jej platnosti akýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve pred odovzdaním právoplatne skolaudovanej Stavby a časti Pozemkov dotknutých Stavbou hlavnému mestu:
 - 4.4.1. ustanovenia tohto článku Zmluvy strácajú účinnosť a právne následky zamýšľané v tomto článku Zmluvy zaniknú, teda spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT naspäť získa všetky práva k DUR a Projektovej dokumentácii a všetky práva a povinnosti z Územného rozhodnutia k Predmetu Územného rozhodnutia; ak to bude v zmysle aplikovateľnej právnej úpravy platnej a účinnej v danom čase potrebné alebo o to spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT požiada, hlavné mesto bez zbytočného odkladu vykoná úkony a poskytne inú súčinnosť potrebnú na uskutočnenie alebo potvrdenie spätnej sukcesie spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tohto bodu,
 - 4.4.2. ak bude v tomto čase vydané Stavebné povolenie, práva a povinnosti zo Stavebného povolenia budú bez zbytočného odkladu prevedené na spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo budú vykonané všetky ďalšie právne úkony tak, aby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT stala stavebníkom Stavby.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že VYDRICA DEVELOPMENT bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečením vykonávania činností podľa tejto Zmluvy bezodplatne zastupovať hlavné mesto vo všetkých konaniach podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne ako stavebníka v stavebnom a kolaudačnom konaní (vrátane konania podľa § 68 a § 85 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné), a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom VYDRICA DEVELOPMENT bude oprávnená v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Za predpokladu, ak VYDRICA DEVELOPMENT bude pri zastupovaní hlavného mesta podľa tohto bodu 5.1. postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou, hlavné mesto sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT:
 - 5.1.1. neudelí oprávnenie zastupovať hlavné mesto v konaniach podľa tohto bodu 5.1. žiadnej

- osobe inej ako spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT alebo tretej osobe určenej spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT;
- 5.1.2. nebude v konaniach podľa tohto bodu 5.1 konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT;
 - 5.1.3. nevypovie plnomocenstvo udelené v súlade týmto bodom 5.1. pred skončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;
 - 5.1.4. nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä nie také, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi štátnej správy).
- 5.2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT vypracuje a odovzdá hlavnému mestu Splnomocnenie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktoré bude oprávňovať spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT na zastupovanie hlavného mesta v zmysle bodu 5.1. Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy odovzdať spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podpísané Splnomocnenie uvedené v prvej vete tohto bodu Zmluvy.
- 5.3. VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje odplatiť:
- 5.3.1. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
 - 5.3.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 5.3.3. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť pre hlavné mesto ako stavebníka vlastnícke alebo iné právo vo vzťahu k všetkým pozemkom v kat. území Staré Mesto, ktoré budú dotknuté Stavbou a sú vo vlastníctve VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo tretích osôb, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona;
 - 5.3.4. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoordované;
 - 5.3.5. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov *vis maior*, ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tohto bodu 5.3.5.. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu *vis maior* alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; Zmluvné strany sa dohodli, že VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak porušenie trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich pracovných dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác; nesplnenie

- tejto oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.6. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, bezodkladne to oznámiť hlavnému mestu, ktoré je oprávnené sa vyjadriť k takejto zmene do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením; porušenie oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.7. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 5.3.8. dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete po odstránení vád a nedorobkov brániacich ich užívaniu odovzdať v zmysle osobitných predpisov hlavnému mestu ako vlastníkovi a správcovi, spolu s pozemkami, na ktorých budú dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete vybudované; pre vylúčenie pochybností platí, že odovzdaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta, sa myslí odovzdanie ako i prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých budú dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete vybudované, resp. zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom, na ktorých budú zriadené Inžinierske siete mimo záberu Dopravných stavieb; za týmto účelom sa zaväzujú Zmluvné strany vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na splnenie záväzku v zmysle tohto bodu Zmluvy; pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT zaväzuje odovzdať hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (dotknutých pozemkov);
 - h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
 - i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živočných zmesí;
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;

- p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
o odovzdaní v zmysle tohto bodu Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú spísať protokol, v ktorom musí byť okrem iného uvedená i hodnota odovzdávanej Stavby a odovzdaných pozemkov;
- 5.3.9. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.10. informovať hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT zasielaná hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy;
- 5.3.11. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 5.4. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a práva a povinnosti hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 5.5. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 5.5.1. podpísať tejto Zmluvy prijať práva a povinnosti z DUR a súčasne prijať práva a povinnosti z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu, a to po právoplatnosti Stavebného povolenia;
- 5.5.2. všetky úkony (právne aj faktické), ku ktorým je v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy po získaní všetkých podkladov na to potrebných;
- 5.5.3. poskytnúť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo osobám povereným spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 5.5.4. bezodkladne poskytnúť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, resp. osobám povereným spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníckeho a/alebo iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom, na ktorých má dôjsť k realizácii Stavby;
- 5.5.5. vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušné útvary a orgány hlavného mesta (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tejto Zmluvy, poskytnú tejto spoločnosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy, ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase;
- 5.5.6. s poukazom na bod 5.1.2 vopred odkonzultovať so spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 5.5.7. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a zabezpečením plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, vrátane vynaloženia všetkého úsilia (a na tento účel vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov), aby VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo vlastníci Pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami uzatvorili zmluvy podľa bodu 5.3.3.;
 - 5.5.8. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov brániacich jej užívaniu bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou projektovou dokumentáciou týkajúcou sa Stavby, technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb;
 - 5.5.9. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT bezodkladne (najneskôr však do 20 pracovných dní) vydať spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT.
- 5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.6.1. súčinnosť sa hlavné mesto ako navrhovateľ a stavebník zaväzuje spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, resp. osobám povereným zo strany VYDRICA DEVELOPMENT, poskytnúť bezodplatne;
 - 5.6.2. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať VYDRICA DEVELOPMENT;
 - 5.6.3. VYDRICA DEVELOPMENT zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti podľa tejto Zmluvy;
 - 5.6.4. hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, oprávňujúce hlavné mesto ako vlastníka stavby cestného telesa (miestnej komunikácie) na danom pozemku uskutočniť stavbu a/alebo zmenu stavby; pre vylúčenie pochybností platí, že k pozemkom uvedeným v tomto ustanovení nie je zo strany spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT potrebné vysporiadať majetkové vzťahy v zmysle ustanovenia 5.3.8. Zmluvy;
 - 5.6.5. realizáciou Dopravných stavieb sa nevytvoria samostatné stavby, ale dôjde k zmene existujúcich stavieb pozemných miestnych komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta;
 - 5.6.6. že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 5.8. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, resp. po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 5.8.1. hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
- 5.8.2. VYDRICA DEVELOPMENT stane financujúcim investorom Stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením vád a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, v mene hlavného mesta ako stavebníka Stavby, ktoré ho na prípravu a realizáciu Stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitným splnomocnením;
- 5.8.3. VYDRICA DEVELOPMENT zabezpečí realizáciu Stavby, v mene hlavného mesta ako stavebníka a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby.
- 5.9. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania, najmä, nie však výlučne, povinnosti v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta č. MAGS ORM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009, ktoré bolo zmenené záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 51814/14-290207. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením Zmluvy v zmysle bodu 6.11. Zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) jeho splnením –odovzdaním právoplatne skolaudovanej Stavby hlavnému mestu v zmysle tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- 6.2.1. neposkytnutia súčinnosti podľa tejto Zmluvy alebo omeškania so splnením inej povinnosti hlavného mesta podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
 - 6.2.2. iného porušenia tejto Zmluvy zo strany hlavného mesta, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.
- 6.3. Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- 6.3.1. omeškania so splnením povinnosti spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
 - 6.3.2. iného porušenia tejto Zmluvy zo strany spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.

- 6.4. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT sa voči hlavnému mestu zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním hlavného mesta v správnych konaniach, náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, zápisom dokončenej Stavby do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Dopravnými stavbami a Inžinierskymi sieťami.
- 6.6. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
- 6.7. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je s prechádzajúcim súhlasom hlavného mesta oprávnená meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT. Hlavné mesto nie je oprávnené meniť DUR, projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie ani príslušné povolenia bez súhlasu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT.
- 6.8. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta, udelenie ktorého sa hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT na Spriaznenú osobu vo vzťahu k (i) spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, (ii) k investorovi/investorom Investičného zámeru, s čím dáva hlavné mesto podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. O uvedenej skutočnosti je VYDRICA DEVELOPMENT povinná bezodkladne informovať Hlavné mesto. Hlavné mesto nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, toto porušenie nenapraví, hlavné mesto je oprávnené požadovať od spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 1 000,- Eur. Zmluvná pokuta je splatná do tridsať (tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, na účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 6.9. nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu, ktorá vznikne hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe podmienok uvedených vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov bude potrebné realizovať ďalšie vyvolané investície v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, ktoré sú vo verejnom záujme hlavného mesta, tieto sa stanú predmetom tejto Zmluvy na základe jej dodatku, uzatvoreného na základe žiadosti podanej spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT.
- 6.11. Za podstatné porušenie povinností spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, uvedených v bode 5.9. a ostatných tak v Zmluve označených, môže hlavné mesto okrem odstúpenia uplatniť voči spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT aj zmluvnú pokutu za každé z týchto podstatných porušení povinností, a to v sume 10.000 Eur. Týmto nie je dotknutý nárok hlavného mesta na náhradu škody spôsobenej porušením povinností spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa predchádzajúcej vety prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VII Oznamovanie

- 7.1. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu na emailovú adresu ktorejkoľvek zo zodpovedných osôb príslušnej Zmluvnej strany s výnimkou oznámení, ktoré majú za následok zmenu alebo zánik tejto Zmluvy. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa oznámenie zasielalo.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby, ktorých zoznam je uvedený v prílohe tejto Zmluvy, ktorý obsahuje mená, funkcie a kontaktné údaje vrátane e-mailovej adresy týchto zodpovedných osôb. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 7.3.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- 7.3.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.4, momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie.
- 7.4. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle

tohto článku VI zmluvy.

Článok VIII **Závěrečné ustanovenia**

- 8.1. VYDRICA DEVELOPMENT prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
- 8.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 8.4. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Zákes stavebných objektov do katastrálnej mapy
Príloha č. 2: DUR – koordinačná situácia v mierke 1:500
Príloha č. 3: Splnomocnenie
Príloha č. 4: Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
Príloha č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán
- 8.6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak.
- 8.7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť VYDRICA DEVELOPMENT.
- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.
- 8.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne

a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 14.01.2020

V Bratislave, dňa 23.12.2019

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast.: **Ing. arch. Matúš Vallo** v. r., primátor

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: **Mgr. Lukáš Dlugoš** v. r., člen
predstavenstva A

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: **Ing. Dušan Peško** v. r., podpredseda
predstavenstva