

**MADING, s.r.o.**  
**Drieňová 1H/16940**  
**821 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 08.10.2019 Naše číslo MAGS OUIIC 55797/19-454475 Vybavuje/linka Ing. arch. Simonidesová /514 Bratislava 17.12.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| investor:                         | <b>Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava</b>  |
| investičný zámer:                 | <b>Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava<br/>Dopravná infraštruktúra<br/>Stavba č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná - Súkennicka</b> |
| žiadosť zo dňa:                   | <b>08.10.2019, doplnená 22.10.2019 – úprava žiadosti</b>  |
| typ konania podľa staveb. zákona: | <b>územné konanie</b>   |
| druh podanej dokumentácie:        | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>  |
| spracovateľ dokumentácie:         | <b>Ing. Tomáš Chromý<br/>autorizovaný stavebný inžinier 6540*12</b>   |
| dátum spracovania dokumentácie:   | <b>06/2019</b>  |

V súvislosti s výstavbou komplexu stavieb pod označením investičného zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ sú riešené viaceré logické konštrukčno-prevádzkové celky, tzv. Stavby, ku každej z nich prebieha samostatný povoloovací proces. K stavbe č. 01 – 06 bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 40020/17-70872, vtedy pre investora: PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava. Jednou z viacerých dopravných opatrení súvisiacich s predmetnou stavbou je aj **Stavba č. 12 - Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennicka**, ku ktorej bolo dňa 19.06.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 40483/17-76089. Stavba bola zafinancovaná v „Dopravno-inžinierskej štúdii EUROVEA II. a TRIANGEL II.“ (PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 09/2016). Účelom Stavby č. 12 je vytvorenie podmienok pre dopravné prepojenie komunikácie Prístavná do lokality EUROVEA II. a TRIANGEL II.

K stavbe nebolo doposiaľ vydané územné rozhodnutie. Svoju pôvodnú žiadosť zo dňa 08.10.2019, ktorou ste požiadali o zmenu záväzného stanoviska zo dňa 19.06.2018, ste v doplnení žiadosti zo dňa 22.10.2019 preklasifikovali. Nakoľko prišlo v upravenom riešení k podstatnejším zmenám technického riešenia, trasovania a rozsahu stavby, žiadate o vydanie nového záväzného stanoviska k predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou: ALFA 04, a. s., Jašíkova 6, Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Chromý, dátum spracovania: 06/2019.

Zmeny oproti pôvodnému riešeniu:

- zmenený začiatok úpravy – nový začiatok úpravy je na hranici katastrálnych území Staré mesto a Nivy;
- vjazd a výjazd na Pribinovu ul. je smerovo rozdelený ostrovčekom;
- výjazd z prístavu je navrhovaný len ako pravý smerom na Prístavnú ul.;
- úprava smerového vedenia komunikácie v súvislosti s predpripraveným samostatným ľavým odbočovacím pruhom pre pripravovanú investíciu v areáli „Ryba“;
- úprava polôh a širok vjazdov a výjazdov do areálu „Ryba“;
- posun zastávky MHD na Prístavnej ul. a polohy pravého odbočenia z Prístavnej ul.;
- zmena trasovania cyklistickej cestičky v úseku od požiarnej zbrojnice po Prístavnú ul. (v súbehu po pravej strane navrhutej komunikácie);
- upravené trasovanie chodníkov a priechodov pre chodcov na komunikácii hlavne v okolí posunutej zastávky MHD;
- navrhnutá komunikácia je v úseku od požiarnej zbrojnice bližšie v súbehu s Prístavnou ul. a napojenie na Prístavnú ul. je pod šikmým uhlom;
- súvislosti s úpravou trasovania je riešená preložka časti protipovodňovej ochrany Prístavnej ul. do novej polohy;
- navrhnutá nová manipulačná spevnená plocha okolo jestvujúceho objektu budovy stavadla;
- v súvislosti s úpravou trasovania komunikácie sú upravené aj polohy preložiek navrhovaných inžinierskych sietí.

Predložené zmeny projektovej dokumentácie znamenajú vo vzťahu k posudzovanému zámeru novú skutočnosť. Hlavné mesto pristúpilo k opätovnému posúdeniu predloženého zámeru a k vydaniu nového záväzného stanoviska, nakoľko došlo k zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal pri vydaní záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 40483/17-76089 zo dňa 19.06.2018.

**Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennicka**, predmetom ktorej je predĺženie komunikácie Pribinova z lokality pod mostom Apollo na rozhraní katastrálnych území Staré mesto a Nivy cez areál Prístavu Bratislava až do križovatky Prístavná – Súkennicka. Pozostáva z dvoch stavebných úsekov. Komunikácia je navrhnutá v parametroch C2 MO 8,5/30 s jazdnými pruhmi 0,5+3,25+3,25+0,5 ako obojsmerná. Celková plocha vozovky je 1 848,0 m<sup>2</sup> (SO 1213.1) a 2 379,0 m<sup>2</sup> (SO 1213.2). Odvodnenie komunikácie sa navrhuje do kanalizačných vpustí obojstranným sklonom nivelety 2 %. Ponechané sú všetky t. č. existujúce vjazdy do areálu Ryby, Prístavu a parkoviska. Po pravej strane komunikácie je navrhnutá obojsmerná cyklistická trasa o šírke 3,0 m a po ľavej strane chodník o šírke 2,0 m.

Súčasťou projektovanej predĺženej Pribinovej je pripojenie pravosmernej obslužnej komunikácie – vetva Prístavná – Košická. Ponechané je súčasné pravé odbočenie z Prístavnej na predĺženú Pribinovu. Pod mostom Apollo komunikácia nadväzuje na dopravné riešenie pre stavbu Polyfunkčného súboru Eurovea II. na Pribinovej siahajúcej až po most Apollo.

V rámci Prístavnej ulice je navrhnuté len ľavé odbočenie z Prístavnej v smere od Prístavného mosta. Fyzicky bude miesto pre ľavé odbočenie predpripravené výstavbou polyfunkčného komplexu Klingerka.

Stavba pozostáva z množstva stavebných objektov (celkovo 48). K dopravným objektom, okrem iného, patria SO 1213.1 a 1213.2 Komunikácia – Pribinova ul. (dva úseky), SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov – Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov – Pribinova ul., SO 1217 Križovatka Pribinova ul. – Prístavná ul. – úprava komunikácie pre cyklistov, SO 1218 Vetva Košická ul. – Pribinova, SO 1219 Úprava komunikácie Prístavná – zastávka MHD, SO 1220 Vybavenie zastávky MHD, SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov – Vetva Košická ul. – Pribinova ul., SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov – Prístavná ul.,



|                |  |
|----------------|--|
| miesto stavby: | <b>most Apollo, Pribinova, Prístavná, Súkennícka ulica, Bratislava</b> |
|----------------|--|

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav v predloženom rozsahu, počas výstavby ochrániť pred poškodením prípadné ponechávané dreviny v dotknutom území.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- **Do dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bude predložená na stavebný úrad ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia budú zapracované požiadavky uvedené pod bodmi 1. až 4.:**
  1. **Z objektovej skladby stavby vypustiť objekt SO 1123 Odbočenie z Prístavnej ulice.**
  2. **Z objektovej skladby stavby vypustiť objekt SO 1124 Manipulačná spevnená plocha.**
  3. **V priestore od vstupu do areálu Verejných prístavov po objekt Požiarnej zbrojnice v areáli Verejných prístavov oddeliť cyklistickú trasu SO 1215 Komunikácia pre cyklistov od jazdných pruhov miestnej komunikácie (SO 1213.1, čiastočne SO 11213.2) pásom zelene s minimálnou šírkou 1,0 m za účelom zvýšenia bezpečnosti pohybu cyklistov.**
  4. **Preveriť možnosť udelenia výnimky Ministerstva dopravy a výstavby SR na zúženie jazdných pruhov na predĺženej Pribinovej z 3,25 m na 3,0 m.**
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
  - Vypracovať Podmienky riadenia CDS križovatky (SO 1242), ktoré budú zohľadňovať aktuálnu dopravnú situáciu a navrhovanú organizáciu dopravy v križovatkách č. 260, č. 201.
  - Rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod) konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).
  - Priestor autobusovej zastávky, nástupišťa a vybavenie zastávky riešiť v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016), detaily konzultovať s oddelením mestskej mobility

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie z hľadiska dopravného riešenia:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 40483/17-76089 zo dňa 19.06.2018, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali (+ z druhého paré výkres tvoriaci prílohu tohto stanoviska).

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia okrem výkresu tvoriaceho prílohu tohto stanoviska

1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené: 02. Koordinačná situácia, M 1:500

Magistrát ODI, OÚP, Sekcia dopravy, archív