

EČ MČ: 212/2019

Kúpna zmluva

č. 4030212/19

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte tiež ako „kúpna zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| sídlo: | Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| v zastúpení: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00 603 481 |
| v zastúpení správcom: | Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, |
| sídlo: | Šíravská 7, 821 07 Bratislava |
| v zastúpení | JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta |
| IČO: | 00 603 295 |
| DIČ: | 2020840118 |
| IČ DPH: | neplatiteľ DPH |
| Bank. spojenie: | VÚB Bratislava a.s. |
| IBAN | SK30 0200 0000 0000 0442 4062 |
- (ďalej ako „predávajúci“)

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Kupujúci: | ALPHA CAPITAL SK a. s. |
| sídlo: | Jelačičova 8, 821 08 Bratislava |
| v mene ktorého koná: | PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva |
| IČO: | |
| IČ DPH: | |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel. Sa, Vložka č. 5867/B
- (ďalej ako „kupujúci“)
- (Predávajúci a kupujúci tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet kúpy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“
 - parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²;
 - parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m²;
 - parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 122 m²;
 - parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 282 m²nachádzajúcich sa na Hradskej ul. v Bratislave, evidovaných na liste vlastníctva č. 1517 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 89/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej v texte len „pozemky“)
- Zmluvné strany v súvislosti s predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy uzavreli dňa 18.11.2019 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 197/2019 (ďalej len „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“) predmetom ktorej je, okrem iného, záväzok zmluvných strán uzavrieť túto kúpnu zmluvu týkajúcu sa prevodu pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli na úprave niektorých ustanovení týkajúcej sa tejto kúpnej zmluvy v znení, v akom

boli dohodnuté v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a potvrdzujú, že táto kúpna zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, pričom v prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy v rozpore so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, platí úprava dohodnutá v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom bližšie špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy a to za účelom realizácie stavby: „Rodinný dvojdom SO 01 – Hradská“, každý jeden s tromi bytovými jednotkami, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a NN prípojka, miesto stavby: Hradská ulica, Bratislava, pozemky parcelné č. 2578, 2579, 2576/6 a 2576/7, katastrálne územie Vrakuňa. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku III tejto kúpnej zmluvy.
4. Podľa Štatútu hlavného mesta Bratislavy predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy udelil primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky dňa 10.01.2019 pod číslom 03 01 0001 19, ktorý platí 12 mesiacov odo dňa podpisu a jeho platnosť predĺžil na základe plnej moci č.j. MAGS OGC 57 161/2019 z 08.11.2019. Zároveň uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom uvedeným v odseku 1. tohto článku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 120/IX/2019 zo dňa 24.09.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanými pozemkami definovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanými nehnuteľnosťami.
6. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, na prevádzaných pozemkoch (i) nezriaďať žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo kupujúceho a užívanie predmetu prevodu kupujúcim, (ii) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo zabrániť zápisu vlastníctva kupujúceho k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 38/2017 zo dňa 9.3.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností spolu 298 339,14 Eur, zaokrúhlene 298 000,00 Eur.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena pozemkov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. č. 120/IX/2019 zo dňa 24.09.2019 sume **298 500,- €**, slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc päťsto EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy t.j. bez povinnosti predávajúceho vystaviť faktúru :
 - a) do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán úhrada priamo na účet hlavného mesta SR Bratislava v ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX
názov účtu: „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“

variabilný symbol: 403021219

sumu 119 400,00 Eur

slovom: jednostodevätnásťtisíc štyristo eur,

čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,

- b) úhrada v celkovej sume 179 100,00 Eur** priamo na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava, a. s.

číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062 , variabilný symbol: 403021219

takto:

b.1) záloha v sume 100 000,-EUR (slovom: stotisíc EUR) **v lehote do 20.12.2019,**

b.2) rozdiel medzi celkovou sumou 179 000,-€ a vyplatenou zálohou v sume 100 000,- € v sume 79 100,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícsto EUR) **v lehote do 20.01.2020**

čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči kupujúcemu, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas v zmysle ods. 1 a ods. 2 článku III tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku II ods. 5 a podľa článku V ods. 2, 3 tejto kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé, resp. neúplné.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto dotknutá.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je oboznámený so stavom pozemkov, že sa s nimi oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky predávajúceho, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov a že vlastníctvo k pozemkom predávajúci nadobudol a spôsob jeho užívania je v súlade s právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov,
 - b) na nehnuteľnostiach podľa tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne nedostatky alebo vady, je bez tiarch evidovaných na liste vlastníctva, vrátane akéhokoľvek záložného práva, zabezpečenia, predkupného práva, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkolvek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkolvek žaloby, nároku a požiadavky akejkolvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - c) oboznámil kupujúceho a kupujúci uvedené berie na vedomie, že k nehnuteľnostiam nie je uzatvorený v čase podpísania tejto zmluvy žiadny nájomný vzťah s iným subjektom, vo vzťahu k pozemkom nie je uzatvorená žiadna zmluva o zriadení vecného bremena, záložného práva alebo iná zmluva alebo dohoda, resp. neexistuje iný titul, na základe

- ktorého má tretia osoba právo užívať pozemky alebo akúkoľvek ich časť alebo na základe ktorej by takéto právo tretia osoba nadobudla po dni uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy,
- d) vo vzťahu k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy alebo akejkoľvek jej časti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky alebo iné odvody boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí a neexistujú žiadne oprávnené, resp. opodstatnené dôvody, na základe ktorých by mohli byť takéto konania začaté,
- e) predávajúci vykonal všetky úkony potrebné na platný prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne reštitučné nároky tretích osôb ani neboli uplatnené reštitučné nároky v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho v zmysle čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, podľa predchádzajúcej vety tohto odseku 4, návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.
 5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
 7. V deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho zamietnutý táto zmluva zaniká a predávajúci je bezodkladne povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v sume uvedenej v tejto zmluve najneskôr však do 10 dní odo dňa obdržania takéhoto oznámenia katastrálneho úradu kupujúcim. V prípade ak sa katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na základe tejto zmluvy a poskytnúť si na tento účel všetku súčinnosť. V prípade zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do troch dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
 9. Odo dňa prevzatia predmetu prevodu kupujúcim prechádza nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach predmetu prevodu na kupujúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti, predloží predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúcej strany, 2 rovnopisy dostane kupujúci a 3 rovnopisy predávajúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky kúpna zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto kúpnej zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy nedotknutá.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha :

1. Kópia Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 120/IX/2019 zo dňa 24.09.2019,
2. Kópia súhlasu primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky dňa 10.01.2019 pod číslom 03 01 0001 19 k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy a plnej moci č. MAGS OGC 57 161/2019 zo dňa 08.11.2019.
3. Kópia listu vlastníctva č. 1517, kat. ú. Vrakuňa
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Výpis z obchodného registra kupujúceho

V Bratislave dňa: 10. 12. 2019

Predávajúci:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
zastúpený:
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

V Bratislave dňa: 16. 12. 2019

Kupujúci:

PhDr. Roman Janíkovič
predseda predstavenstva

Schválenie prevodu vlastníctva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7, na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v prospech A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

že na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v dňoch od 02.07.2019 do 30.08.2019 na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so stanovenou minimálnou cenou v sume 298 340,00 Eur, bol doručený jediný súťažný návrh. Spoločnosť A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: ponúkla v súťažnom návrhu kúpnu cenu 298 500,00 Eur,

B/ schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc. č. 2578 - druh pozemku záhrady o výmere 554 m², parc. č. 2579 - druh pozemku záhrady o výmere 328 m², parc. č. 2576/6 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m², parc. č. 2576/7 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m², nachádzajúce sa na Hradskej ul. v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 89/91 zo dňa 1.10.1991, do vlastníctva A-KLINIK a. s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, za kúpnu cenu 298 500,00 Eur, slovom: dvestodevät'desiatosemtisíc päťsto eur,

C/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva v súlade s bodom B/ tohto uznesenia v termíne do 31.12.2019.

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v stanovenej lehote toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0 /

/ JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu:

Mgr. Denisa Sedmáková

V Bratislave 30.09.2019

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 143/X/2019 zo dňa 03.12.2019

Návrh na zmenu uznesenia č. 120/IX/2019 zo dňa 24.9.2019 z dôvodu zmeny obchodného mena spoločnosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 120/IX/2019 zo dňa 24.9.2019 v časti obchodné meno kupujúcej spoločnosti A-KLINIK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 47 500 026, z dôvodu zmeny jej obchodného mena na obchodné meno ALPHA CAPITAL SK a.s., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava, IČO:

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť realizáciu prevodu vlastníctva pozemkov v prospech kupujúceho v súlade s uznesením č. 120/IX/2019 zo dňa 24.9.2019 a v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu:
Mgr. Denisa Sedmáková
V Bratislave 06.12.2019



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

PRÍLOHA č. 2/1

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 02. 2019	ZH-LU
Prílohy:	Evidenčné číslo zápisu:
	Číslo spisu:

PSM

Bratislava 10.01.2019
Č.j.: MAGS OGC 36 894/2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.1.2019 č.j. 1046/12509/2018/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 03 01 00 01 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vrakuňa:

- parc.č. 2576/6 – ostatné plochy o výmere 122 m², zapísaný na LV č.1517
- parc.č. 2576/7 – ostatné plochy o výmere 282 m², zapísaný na LV č.1517
- parc.č. 2578 – záhrady o výmere 554 m², zapísaný na LV č.1517
- parc.č. 2579 – záhrady o výmere 328 m², zapísaný na LV č.1517

prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.38/2017 zo dňa 9.3.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 298 000,00 €, (231,99E/m²) s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 2576/6, parc.č. 2576/7, parc.č. 2578 a parc.č. 2579 v k. ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Št.	412/10836/2019/PSM		
Došlo dňa	23. 11. 2019		
Prílohy	EW	12407	MD
Čís	75M		

Bratislava 8.11.2019
Č.j.: MAGS OGC 57 161/2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.10.2019 č.j. 412/10836/2019/PSM a v nadväznosti na predchádzajúci súhlas č. 03 01 00 01 19 zo dňa 10.01.2019, Vám

v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **predlžujem prechádzajúci súhlas č.03 01 00 01 19 do 31.12.2020** a udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v predchádzajúcom súhlase primátora, a to parcely registra „C“ parc.č. 2576/6, parc.č. 2576/7, parc.č. 2578 a parc.č. 2579 v k.ú. Vrakuňa, do vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti A-KLINIK a.s., za kúpnu cenu 298 000,00 Eur ako aj **na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnému pozemku.**

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely

S pozdravom

Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

PRÍLOHA

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie
listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 43/2019, že ~~odpis, alebo~~
fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou
originálom, je ~~osvedčeným odpisom, jej osvedčenou~~

kópiou počet listov 1 strán 1

Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa 28. NOV. 2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

PRÍLOHA č. 3/1

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.12.2019
Čas vyhotovenia: 15:09:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
374/ 1	4652	ostatná plocha	32	1		, 502, 801
374/ 2	91	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 502, 801
1107	195	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	, 502, 801

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.

1173/ 7	495	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 502, 801
1173/ 8	1294	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 502, 801
2576/ 3	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2576/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2829.

2576/ 6	122	ostatná plocha	37	1		
2576/ 7	282	ostatná plocha	37	1		
2578	554	záhrada	4	1		
2579	328	záhrada	4	1		
3551/ 35	186	ostatná plocha	37	1		
3605/ 1	538	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
3686/ 1	12548	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
3686/ 2	8308	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
3686/ 19	105	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3686/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20352	374/ 2	17			1

Legenda:

Druh stavby:

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/2717/96/On zo dňa 1.7.1996, GP 22/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 10.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/2171/97 zo dňa 2.6.1997, GP 8/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSM-2725/98/V/
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.35/3645/2015/UPVŽP/Š/8 zo dňa 26.02.2015, Z-5174/15

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis 62/ maj.prav.
ZIADOST C.OSM/1992/PA/SCH
ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ZN.OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993
ZIADOST O ZAPIS ZN.: OSM/335/VO Z 19.12.1994 PODLA GP C.11785225-11/94 A PRAVNYCH LISTIN K PARC.C.282-340/3.
ZIADOST C. OSM/1870/95/VO Z 21.6.1995
ZIADOST C.OSM/2161/95/VO Z 20.7.1995
ZIADOST OSM/1414/95/VO ZO 16.5.1995
ZIADOST OSM/187495/VO Z 20.7.1995
ZIADOST OSM/2067/95/VO Z 11.7.1995
ZIADOST O ZAPIS OSM/1628/95/VO ZO DNA 6.6.1995
ZIADOST OSM/3537/95/VO Z 13.11.1995
ZIADOST OSM/3635/95/VO, PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU
ZIADOST O ZAPIS C.OSM/1951/96/VO Z 7.5.1996/KUP.ZML.ROZHOD.,GP 8/96/
ZIADOST O ZAPIS C.OSM-262/97/SE Z 21.1.1997/GP C.118/96/
Rozhodnutie X-348/02 zo dňa 3.1.2003

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 11785225-4/95
GP 11785225-7/95
GP 231-47-94
GP 11785225-5/95
GP 11785225-3/95
GP 11785225-7/95
CAST BUDOVY S.C.8833 NA PAR.C.2576/3 JE NA PAR.C.2585-PVZ-210/96.
Zápis GP č.2/00 z 12.1.2000

1 GP 180/2014 (over. č.2920/2014)

1 Zápis GP úradne overeného pod č. 586/2016, Z-8419/16

Poznámka:

Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5867/B

Obchodné meno:	ALPHA CAPITAL SK a.s.	(od: 20.09.2019)
Sídlo:	Jelačičova 8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 05.12.2019)
IČO:		(od: 05.11.2013)
Deň zápisu:	05.11.2013	(od: 05.11.2013)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 05.11.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 05.11.2013) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 05.11.2013) Organizovanie kultúrnych a a iných spoločenských podujatí (od: 05.11.2013) Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 05.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 05.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 05.11.2013) Reklamné a marketingové služby (od: 05.11.2013) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 05.11.2013) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 05.11.2013) Prenájom hnuťelných vecí (od: 05.11.2013) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 05.11.2013) Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 05.11.2013) Administratívne služby (od: 05.11.2013) Služby súvisiace so skrášľovaním tela (od: 05.11.2013) Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 05.11.2013) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 05.11.2013)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 05.11.2013) PhDr. <u>Roman Jankovič</u> - predseda predstavenstva Strmý vŕšok 118 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 04.09.2019 (od: 20.09.2019)	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne.	(od: 05.11.2013)
Základné imanie:		

25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR

PRÍLOHA o. 5/2
(od: 05.11.2013)

akcie:

Počet: 50
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 500 EUR

(od: 05.11.2013)

Dozorná rada:

Ing. Pavol Jankovič
Na aleji 41
Stupava 900 31
Vznik funkcie: 04.09.2019

(od: 20.09.2019)

Mgr. Barbora Surgáčová
Mierová 26
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
Vznik funkcie: 04.09.2019

(od: 20.09.2019)

Ing. Ľubica Bolyos
Saratovská 6/E
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 04
Vznik funkcie: 04.09.2019

(od: 20.09.2019)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Zakladateľská zmluva o založení súkromnej akciovej spoločnosti
bez výzvy na upísanie akcií spísaná dňa 08.10.2013 vo forme
notárskej zápisnice v súlade s ust. §§ 57, 154 – 220a zák. č.
513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 05.11.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

13.12.2019

Dátum výpisu:

16.12.2019

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)