

# Kúpna zmluva

## č. 0488 0812 1900

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488081219

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Ján Ružovič**, rod.

a **Jana Ružovičová**, rod.

, obaja trvale bytom Drobného 1901/6, 841 01

Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci č. 1“)

**Jozef Ružovič**,  
2367/8, Bratislava

, trvale bytom Koprivnická

(ďalej aj ako „kupujúci č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu aj ako „kupujúci“)

### Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 847 a parc. č. 573/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 847, parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vzniknutej GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 360/802, evidovanej na LV č. 5920 a parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vzniknutej GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ 361/200, evidovanej na LV č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 5/2019 úradne overeným dňa 10. 06. 2019 pod. č. G1-1113/19 bol pozemok reg. „E“ parc. č. 360/802, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, obnovený ako pozemok reg. „C“ parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „E“ parc. č. 361/200, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, ako pozemok reg. „C“ parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú pozemky reg. „C“ parc. č. 573/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 573/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 565/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vzniknutú GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 360/802, LV č. 5920 a parc. č. 565/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, vzniknutú GP č. 5/2019 ako obnovenie pozemku reg. „E“ parc. č. 361/200, LV č. 5920, kupujúci č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½ a kupujúci č. 2 do podielového vlastníctva v podiele ½.

4) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/21, parc. č. 573/23, parc. č. 565/11 a parc. č. 565/12, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja zdôvodňujeme ich dlhodobým užívaním vlastníkmi rodinného domu súpis. č. 2367, skutočnosťou, že časť parc. č. 565/12 je rodinným domom zastavaná, ako aj tým, že pre hlavné mesto SR Bratislavu a tretie osoby je tento pozemok z hľadiska jeho umiestnenia a výmery nevyužiteľný.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 15 100,00, Eur (slovom: pätnásťtisícsto eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019 uznesením č. 305/2019.

3) Kúpnu cenu vo výške **15 100,00, Eur (slovom: pätnásťtisícsto eur)** sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488081219, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **234,00 eur (slovom: dvestotridsaťštyri eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488081219.

### Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
  - 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 01. 2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09. 01. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 02. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 12. 2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 11. 01. 2019.
- Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - 4) Znaleckým posudkom č. 68/2019 zo dňa 09. 08. 2019 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 234,00 eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 08-01-2020

V Bratislave dňa 15-11-2019

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Ján Ružovič

.....  
Jana Ružovičová

.....  
Jozef Ružovič