

Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
č. 05 88 0872 19 00

uzatvorená podľa § 50a a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

SI REAL, s.r.o.

Sídlo: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava

Zastúpená: MUDr. Vladimír Dvorový, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu

BIC-SWIFT:

IČO:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 40231/B

(ďalej aj ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 0588087219

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**Budúci kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1866/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 681 m², parc. č. 1866/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m², parc. č. 1866/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m², zapísaných na LV č. 2459.
2. Geometrickým plánom č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/62, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/63, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/64, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2459.

Čl. 2

Predmet budúcej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu, resp. vzájomne riešiť majetkové práva Budúceho predávajúceho týkajúce sa usporiadania práv k pozemkom, ktoré budú slúžiť na výstavbu nového záchytného parkoviska pre Meddisimo, Bratislava-Petržalka.
2. Budúci predávajúci sa s Budúcim kupujúcim dohodol, že v budúcnosti pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, a to novovytvorené pozemky registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. č. 1866/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m², ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 02.07.2019, resp. uzatvoria iný právny úkon smerujúci k vysporiadaniu práv k pozemkom, ktoré budú slúžiť pre Budúceho predávajúceho na výstavbu nového záchytného parkoviska pre objekty vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
3. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy bude stanovená na sumu 81 281,79 Eur, (slovom: osemdesiatjedentisícdivoosmdesiatjeden Eur a sedemdesiatdeväť Centov). Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti tejto zmluvy budú doplnené, či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. 3

Lehota pre uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť kúpnu zmluvu, resp. vzájomne riešiť majetkové práva Budúceho predávajúceho týkajúce sa usporiadania práv k pozemkom, ktoré budú slúžiť na výstavbu nového záchytného parkoviska v termíne, aby kúpna zmluv resp. budúce usporiadanie práv bolo zrealizované a účinné pred vydaním prvého kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosáková ulica – Janíkov dvor“.
2. Náklady súvisiace s návrhom na vklad práv vyplývajúcich z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci a náklady súvisiace s návrhom na vklad práv vyplývajúcich zo majetkového usporiadania práv k pozemkom, ktoré budú slúžiť na výstavbu nového záchytného parkoviska bude znášať Budúci predávajúci.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci nie je oprávnený od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy prenajať ale inak zaťažiť v prospech tretej osoby.
2. Nadobudnutie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 ako bod 1. uznesenia č. 311/2019, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Uzatvorenie iného právneho úkonu je podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od budúcej kúpnej zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy uhradená.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. K zmene podmienok dohodnutých v tejto zmluve môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 4 vyhotovení je určených pre budúceho kupujúceho a 2 vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.

V Bratislave, dňa 20.12.2019

V Bratislave, dňa 02.01.2020

Predávajúci:
SI REAL spol. s.r.o.

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

v.z.

v zastúpení Ing. Kratochvílová

MUDr. Vladimír Dvorový
konateľ

Ing. arch Matúš Vallo
primátor