

Zmluva č. 05 88 0838 19 00

o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **SCA REAL, s. r. o.**
IČO: 36 729 264
so sídlom: Ružinovská 40/II.18469, 821 03 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 44241/B
zastúpená: Ing. Zoltán Ács, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481
so sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing.arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom

1. **pozemkov** v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8823 ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1235/127**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1235/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1235/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

(ďalej aj ako „**pozemky**“ v príslušnom tvare)

2. stavebného objektu:

- **SO 10 Komunikácie – rozšírenie miestnej komunikácie Ružinovská**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

- a) ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 7-680/502, 7-680/502 evidované na liste vlastníctva č. 7868
- b) na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo, a to:
 - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1235/127, 1235/145 evidované na liste vlastníctva č. 8823

(ďalej „stavebné objekty“ a „pozemky“ spoločne aj ako „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebného objektu:

Stavba: Bytový dom, Ružinovská ul. - Bratislava

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov k.ú. Ružinov, Ružinovská ul.

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 39229/2015 zo dňa 24.6.2015

právoplatné dňa: 6.8.2015

vydalo: Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 53108/2016-394878-FI zo dňa 15.11.2016

právoplatné dňa: 16.11.2016

vydalo: Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Stavebný objekt SO 10 Komunikácie – rozšírenie miestnej komunikácie Ružinovská sa stal súčasťou miestnej komunikácie I. triedy Ružinovská, pričom sa vytvoril samostatný odbočovací jazdný pruh šírky 3 m. Obrusná vrstva odbočovacieho pruhu bola zrealizovaná z asfaltového betónu modifikovaného apolobitom.

Kapacity získané výstavbou: viď Záznam z technickej obhliadky zo dňa 20.10.2016.

Článok 2

Predmet zmluvy

3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
4. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako je definované v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať stavebný objekt preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Príslušným správcom pre stavebný objekt SO 10 Komunikácie – rozšírenie miestnej komunikácie Ružinovská je oddelenie správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu:

a) pozemkov:

pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1235/127:	1 599 €
pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1235/145:	1 308 €
pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1235/146:	540 €
spolu:	3 447 €

b) stavebného objektu:

SO 10 Komunikácie – rozšírenie miestnej komunikácie Ružinovská: 25 000 €

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Dohoda o podmienkach úpravy časti komunikácií I. triedy Ružinovská ul. č. zo dňa ... - kópia
 - Stavebné povolenie (kópia) č. MAGS SSU 39229/2015 zo dňa 24.6.2015

- Kolaudačné rozhodnutia (overená kópia) č. MAGS SSU 53108/2016-394878-FI zo dňa 15.11.2016
- Dokumentácia skutočného realizovania pre SO 10
- Záznam č. 20160946 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektu SO 10 - oddelením správy komunikácií, referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 20.10.2016

10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 8 exemplárov a prevádzajúci 1 exemplár.

11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2019

Nadobúdateľ:

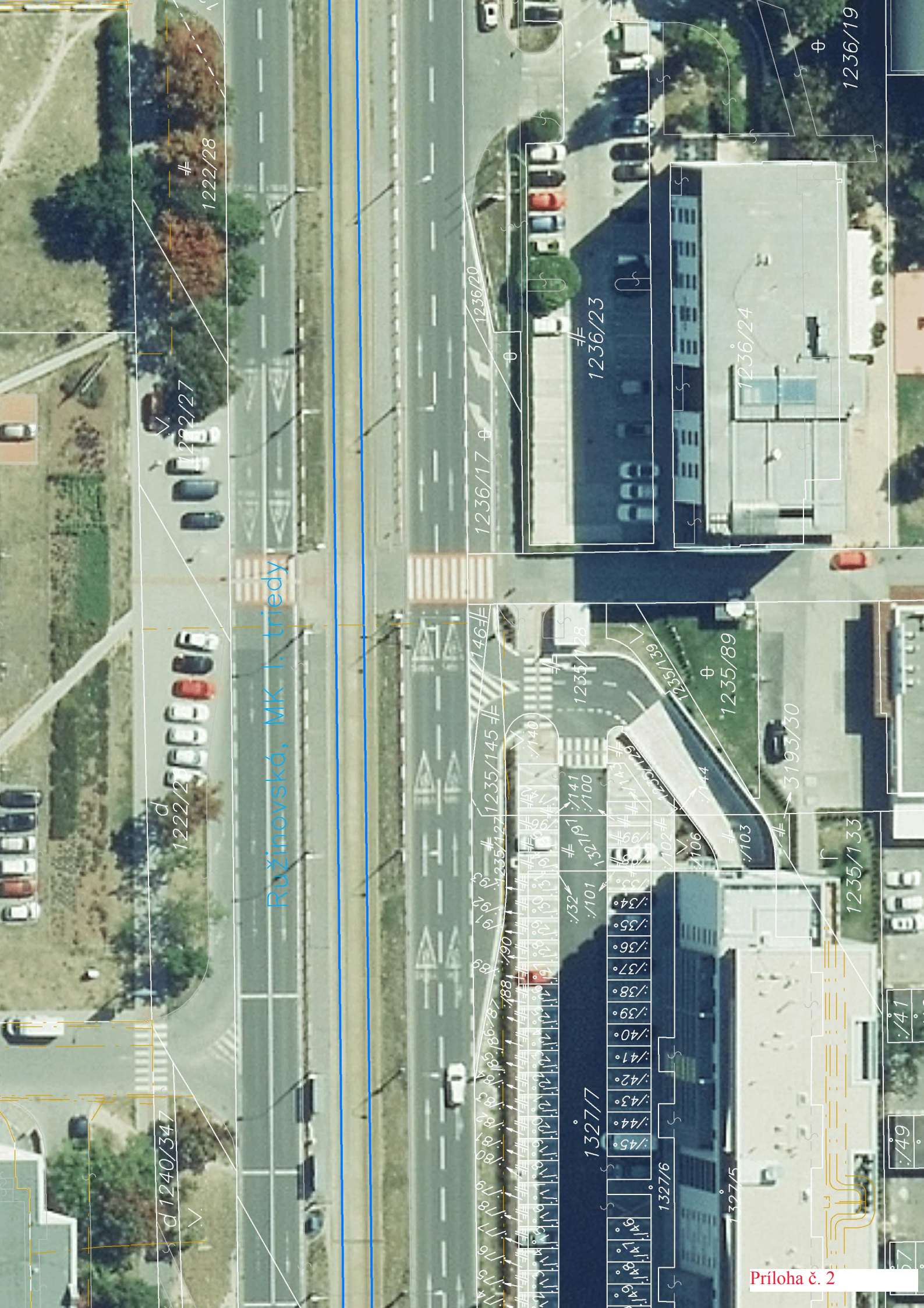
Prevádzajúci:

V.R.

V.R.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing.arch. Matúš Vallo, primátor

SCA REAL, s. r. o.
Ing. Zoltán Ács, konateľ spoločnosti



Ružinovská, MK I. triedy