

Zmluva o vysporiadaní zhodnotenia cudzieho majetku

uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** Slovenský zväz ľadového hokeja
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 30 845 386
DIČ: 2020872799
Registrácia občianskeho z.: Ministerstvo vnútra SR č. VVS/1-900/90-73
Zastúpený: JUDr. Miroslav Valíček, generálny sekretár

(ďalej aj iba ako „**SZEH**“)

- 1.2. Názov:** Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj iba ako „**HM Bratislava**“)

(ďalej zmluvné strany spoločne iba ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- 2.1. **HM Bratislava** je vlastníkom zimného štadióna Ondreja Nepelu, ul. Odbojárrov 9 v Bratislave (ďalej aj iba ako „**ZŠON**“). Správu ZŠON vykonáva príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislavou, a to: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**, so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 00 179 663, DIČ: 2020801695 (ďalej aj iba ako „**STaRZ**“).
- 2.2. „**SZEH**“ na základe poverenia Medzinárodnou federáciou ľadového hokeja (ďalej aj iba ako „**IIHF**“) organizoval Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji, ktoré sa konali v máji 2019, a pre tieto účely obdržal na základe zmluvy č. 0876/2018/SŠ o podpore národného športového projektu v roku 2019 uzatvorenej dňa 13.08.2018 a účinnej dňa 17.08.2018 od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR finančný príspevok vo výške 500.000,- EUR, ktorý bol SZEH oprávnený investovať do ZŠON a to tak, že oprávnenými výdavkami boli: (i) výmena mantinelov a skiel podľa pravidiel IIHF, (ii) dodávka rozvádzača powerlock, (iii) výmena podlahových gúm, (iv) kabeľáž pre internet a wifi vo všetkých priestoroch ZŠON.
- 2.3. „**Nájomnou zmluvou**“ sa rozumie nájomná zmluva pre Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019 uzatvorená medzi STaRZ ako prenajímateľom a SZEH ako nájomcom dňa 17.04.2019, na základe ktorej bol SZEH prenajatý ZŠON pre účely Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019. Podľa čl. I., bod 1.6. Nájomnej zmluvy STaRZ ako prenajímateľ súhlasil, aby SZEH investoval

získané finančné prostriedky vo výške 500.000,- EUR do ZŠON a to pre účely podpory národného športového projektu a to:

- (i) na výmenu mantinelov a skiel podľa pravidiel IIHF,
 - (ii) na výmenu podlahových gúm,
 - (iii) na dobudovanie kabeľáže pre internet a WIFI vo všetkých priestoroch,
 - (iv) na dodávku rozvádzača powerlock,
- (ďalej aj iba ako „*Investícia*“).

2.4. Za „*zmluvu*“ sa považuje vždy táto zmluva, ak nie je explicitne určené inak, ako aj všetky písomné dohody a dodatky, ktorými sa táto zmluva dopĺňa alebo mení, na ktoré zmluva odkazuje ako aj prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.5. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné:

2.5.1. odkaz na ustanovenie zmluvy je odkazom na takéto ustanovenie v znení všetkých jeho neskorších zmien,

2.5.2. slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.

2.6. Všetky pojmy definované v tomto článku zmluvy ako aj v texte zmluvy sa v rovnakom význame používajú vo všetkých dokumentoch tvoriacich zmluvu, ak nie je výslovne ustanovené inak.

Článok III.

Špecifikácia Investície a Zhodnotenia ZŠON

3.1. SZLH vynaložil finančné prostriedky poskytnuté Ministerstvom školstva, vedy a výskumu SR na základe zmluvy č. 0876/2018/SŠ o podpore národného športového projektu v roku 2019 uzatvorenej dňa 13.08.2018 a účinnnej dňa 17.08.2018 do modernizácie a rekonštrukcie ZŠON tak, že SZLH vo vlastnom mene objednal a zaplatil sumu spolu: **471.222,88 EUR** takto:

3.1.1. *za výmenu mantinelov a skiel na ZŠON tak, aby zodpovedali pravidlám IIHF, obstarávaciu cenu vo výške 200.944,-EUR, a to za tento tovar a práce:*

- a) na základe zmluvy o dielo zo dňa 06.12.2018 nasledujúcu dodávku a práce : - bezpečnostné pružné mantinely 60x30 m, - nástavba ochranných plexiskiel 2400/1800 – 15 mm, - kompletne prekrytie reklám 60.000 x 30.000 mm, - ochranná sieť v priestore za brámkami, - bránky pre ľadový hokej v súlade s aktuálnymi pravidlami IIHF, - ochranné prekrytie plexiskiel na krátkych rovných stranách (priestory za brámkami);
- b) na základe dodatku č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 06.12.2018 nasledujúcu dodávku a práce: - vybavenie pre rýchlu demontáž a spätnú montáž mantinelu, - excentrické rýchchloupínanie – horizontálne + hákové rýchchloupínanie – vertikálne, - sada náhradných dielov;
- c) na základe zmluvy o dielo zo dňa 25.04.2019:
 - sadu náhradných dielov – 1 x kompletná sada náhradných plexiskiel (z každého rozmeru), - ohradenie hráčskych priestorov, - nástavbu ochranných plexiskiel v hráčskych priestoroch 1800 mm – 12mm, - zvýšené podlahy – do priestoru striedačiek, trestných lavíc a časomeračov, - atypické rudly + transportné palety a vozíky pre odvoz mantinelov a plexisklové nástavby, - demontovateľná plošina pre imobilných.

Prílohou č. 1 k tejto zmluve sú doklady preukazujúce dodávku a výšku obstarávacej ceny, a to:

- (i) zmluva o dielo zo dňa 06.12.2018 uzatvorená medzi SZLH ako objednávateľom a HOKEJ-SPORT CZ, s.r.o. ako dodávateľom;
 - (ii) dodatok č. 1 k tejto zmluve zo dňa 06.12.2018;
 - (iii) zmluva o dielo zo dňa 25.04.2019 uzatvorená medzi SZLH ako objednávateľom a HOKEJ-SPORT CZ, s.r.o. ako dodávateľom;
 - (iv) faktúra vystavená HOKEJ-SPORT CZ s.r.o. zo dňa 29.04.2019, č. 19/04/2019 na sumu 200.944,-EUR;
 - (v) preberací protokol k zmluve o dielo zo dňa 06.12.2018 a dodatku č. 1;
 - (vi) preberací protokol - úprava hráčskych lavíc;
- (ďalej všetko spolu aj iba ako „Príloha č. 1“).
- 3.1.2. **za dodávku mantinelov s komponentami pre úpravu hráčskych striedačiek – prevedenie sledge hokej obstarávaciu cenu vo výške 17.924,-EUR.**
Prílohou č. 2 k tejto zmluve sú doklady preukazujúce dodávku a výšku obstarávacej ceny, a to:
- (i) zmluva o dielo zo dňa 31.05.2019 uzatvorená medzi SZLH ako objednávateľom a HOKEJ-SPORT CZ, s.r.o. ako dodávateľom;
 - (ii) faktúra vystavená HOKEJ-SPORT CZ s.r.o. zo dňa 04.06.2019, č. 19/06/2019 na sumu 17.924,-EUR;
- (ďalej všetko spolu aj iba ako „Príloha č. 2“).
- 3.1.3. **za výmenu podlahových gúm na ZŠON obstarávaciu cenu vo výške 161.293,36 EUR.**
Prílohou č. 3 k tejto zmluve sú doklady preukazujúce dodávku a výšku obstarávacej ceny, a to:
- (i) faktúra vystavená KORATEX a.s. dňa 15.03.2019 č. 1911100145 na sumu 161.293,36 EUR;
 - (ii) kúpna zmluva uzatvorená s KORATEX, a.s.;
- (ďalej všetko spolu aj iba ako „Príloha č. 3“).
- 3.1.4. **za dobudovanie kabeláže pre internet a WIFI vo všetkých priestoroch ZŠON obstarávaciu cenu v celkovej výške 75.815,15 EUR.**
Prílohou č. 4 k tejto zmluve sú doklady preukazujúce dodávku a výšku obstarávacej ceny, a to:
- (i) kúpna zmluva zo dňa 09.04.2019 uzatvorená medzi SZLH ako kupujúcim a X-NET spol. s r.o. ako predávajúcim;
 - (ii) preberací protokol – dodací list ku kúpnej zmluve zo dňa 09.04.2019;
 - (iii) faktúra vystavená X-NET spol. s r.o. č. 419155 zo dňa 06.05.2019 na sumu 69.485,15 EUR;
 - (iv) Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorený 03.05.2019;
 - (v) preberací protokol – dodací list k dodatku č. 1;
 - (vi) faktúra vystavená X-NET spol. s r.o. zo dňa 17.05.2019, č. 419182 na sumu 6.330,-EUR;
- (ďalej všetko spolu aj iba ako „Príloha č. 4“).
- 3.1.5. **za dodávku rozvádzača powerlock na ZŠON obstarávaciu cenu 15.246,37 EUR.**
Prílohou č. 5 k tejto zmluve sú doklady preukazujúce dodávku a výšku obstarávacej ceny, a to:
- (i) zmluva o dielo zo dňa 31.01.2019 uzatvorená medzi SZLH ako objednávateľom a LA ELEKTRO, s.r.o. ako zhotoviteľom;
 - (ii) preberací protokol zo dňa 31.01.2019;

- (iii) faktúra vystavená LA ELEKTRO, s.r.o. č. 43/2019 zo dňa 28.03.2019 na sumu 15.246,37 EUR;

(ďalej všetko spolu aj iba ako „Príloha č. 5“).

- 3.2. Pre účely tejto zmluvy sa SZLH uskutočnená Investícia do modernizácie a rekonštrukcie ZŠON špecifikovaná v bode 3.1. označuje ďalej aj iba ako „Zhodnotenie ZŠON“.

Článok IV.

Vysporiadanie Zhodnotenia ZŠON

- 4.1. Vzhľadom k tomu, že Zhodnotenie ZŠON uskutočnil SZLH, ktorý nie je vlastníkom ZŠON, zmluvné strany sa dohodli na vysporiadaní tohto Zhodnotenia ZŠON tak, ako je uvedené ďalej, pričom spoločne potvrdzujú, že v zmysle ust. § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka Zhodnotenie ZŠON sa stalo súčasťou ZŠON a to takou, ktorá nemôže byť od objektu ZŠON oddelená bez toho, aby tým nedošlo k znehodnoteniu ZŠON.
- 4.2. HM Bratislava ako vlastník ZŠON týmto preberá vykonané Zhodnotenie ZŠON do svojho majetku v celom rozsahu tak ako stojí a leží a obe zmluvné strany potvrdzujú, že sa dohodli, že vlastníkom Zhodnotenia ZŠON bude vlastník ZŠON, t. j. HM Bratislava. Vzhľadom na skutočnosť, že zhodnotenie ZŠON je priamo zabudované v ZŠON, HM Bratislava poveruje STaRZ na prevzatie predmetnej dokumentácie a Zhodnotenia na základe preberacieho protokolu.
- 4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že SZLH postupuje na HM Bratislava všetky práva vyplývajúce zo záruk pre Zhodnotenie ZŠON, a to zo všetkých zmluvných vzťahov týkajúcich sa Zhodnotenia ZŠON, tak ako to vyplýva z jednotlivých nadobúdacích zmlúv, ktoré sú súčasťou príloh tejto zmluvy a HM Bratislava tieto práva v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Práva zo záruk je oprávnené uplatňovať HM Bratislava, resp. ním určená osoba, t.j. STaRZ a pre tento prípad sa SZLH zaväzuje poskytnúť HM Bratislava alebo STaRZ potrebnú súčinnosť pre uplatnenie záruky podľa predchádzajúceho bodu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle HM Bratislava v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zák. č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 5.4. Akékoľvek spory týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo jej vzniku a/alebo jej vlastnosti, ako aj právnych vzťahov touto zmluvou založených a/alebo z nej vyplývajúcich a/alebo s ňou súvisiacich a/alebo práv a povinností z nej vyplývajúcich a/alebo ňou založených a/alebo od nej odvodených sú príslušné rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 5.5. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti ako neplatné a/alebo neúčinné, nemá to žiaden vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej platné a účinné. V takomto prípade sa neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie zmluvy nepoužije a použijú sa ostatné ustanovenia tejto zmluvy a ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v celom rozsahu zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú povinní, bez ohľadu na titul právneho nástupníctva, rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy a práva a povinnosti ňou založené.
- 5.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 5.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že dojednania v tejto zmluve vznikli na základe slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej vôle zmluvných strán zbavenej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali jej ustanovením porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 16.12.2019
za Slovenský zväz ľadového hokeja:

V Bratislave, dňa 16.12.2019
za Hlavné mesto SR Bratislava:

JUDr. Miroslav Valíček, v.r.
generálny sekretár

Ing. arch. Matúš Vallo, v. z. Ing. Kratochvílová
primátor