

Z m l u v a
č. 02 86 3 90138 19 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Mgr. Petra Majtánová**

trvale bytom: Vrútocká 30, 82104 Bratislava, SR

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape
parcely č. 14813/173 o výmere 687 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 14813/212 o výmere 73 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Trnávka**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **21** na **2. poschodie** v bytovom dome **Vrútocká 24,26,28,30,32 súpisné č. 4513** v Bratislave, na ulici **Vrútocká** číslo vchodu **30** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **2072 / 100000**.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Vrútocká 24,26,28,30,32
 - parcely č. 14813/173 o výmere 687 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely č. 14813/212 o výmere 73 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorievo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2072/ 100000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 17 zákona za dohodnutú kúpnu cenu **784,06 €** (slovom sedemstoosemdesiatštyri euro a 6 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Platobné podmienky:

- a) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 15% z ceny pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. **117,66 €** (slovom stosedemnásť euro a 66 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901389**, KS 0179
- b) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku vo výške **666,40 €** (slovom šesťstošesťdesiatšesť euro a 40 cent) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901389**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **95,20 €** (slovom deväťdesiatpäť euro a 20 cent) splatných k 25. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 25.01.2020.

Posledná splátka je splatná 25.07.2020.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží záväzok uvedený v článku IV, ods. 1 písm. a) a/alebo písm. b) tejto zmluvy predávajúci určí jednorázovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 16,60 € a poplatok z omeškania vo výške 2.5 promile dlžnej sumy z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny pozemku v zmysle článku IV ods. 1 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a poplatku z omeškania.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Mgr. Petra Majtánová v.r.

V Bratislave dňa 19.11.2019

V Bratislave dňa 10.12.2019