

## **Dohoda o zrušení predkupného práva č. 24 88 0836 19 00**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov medzi týmito účastníkmi

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488083619

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*“)

a

### **Mgr. Róbert Rusnák, nar.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: 11197 Podunajské Biskupice, 821 06 Bratislava

(ďalej len „*Mgr. Róbert Rusnák*“)

(spolu aj „*účastníci*“)

## **Čl. 1**

### **Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazuceho na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 – záhrada vo výmere 237 m<sup>2</sup> a parc. č. 3379/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5422 (ďalej len „*nehnutel'nosti*“).

## **Čl. 2**

1. Na predmetné nehnuteľnosti bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 0404000798 zo dňa 05. 10. 1998 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a Ing. Ladislavom Jakešom a manželkou Katarínou Jakešovou, ako kupujúcimi, ktorej predmetom bol predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/6 vo výmere 237 m<sup>2</sup> a parc. č. 3379/10 vo výmere 97 m<sup>2</sup>.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 3 zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy,

v prípade predaja nehnuteľností pozemkov registra C parc. č. 3379/6, 3379/10 tretím osobám podľa V-6968/98 zo dňa 20.03.2000, X-34/2014.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 2 a 3.

### Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 **uznesením č. 322/2019** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 05.10.1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

### Čl. 4

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

4. Mgr. Róbert Rusnák sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

### Čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

1. Mgr. Róbert Rusnák ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu

osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania zrušenia predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá Mgr. Róbertovi Rusnákovi jeden rovnopis dohody až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5422, k. ú. Podunajské Biskupice do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa ....13.12.2019.....

V Bratislave, dňa ..21.11.2019.....

hlavné mesto SR Bratislava

\_\_\_\_\_  
v. r.

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

\_\_\_\_\_  
v. r.

**Mgr. Róbert Rusnák**