

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508591900

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bystrická, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Horínek – konateľ
Ing. Pavel Boroš - konateľ

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 836 594
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84246/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507751800/0099 zo dňa 16.10.2018 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3884/1** – ostatná plocha vo výmere 1 172 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2335/14, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehnutelnosť 1**“ v príslušnom tvare),

- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3890** – ostatná plocha vo výmere 8 974 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2877/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej aj ako **„nehnutel'nost' 2“** v príslušnom tvare),
- c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3162** – orná pôda vo výmere 578 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2327/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej aj ako **„nehnutel'nost' 3“** v príslušnom tvare),
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **891/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 297 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, (ďalej aj ako **„nehnutel'nost' 4“** v príslušnom tvare),

(ďalej spoločne aj ako **„nehnutel'nosti“** v príslušnom tvare).

- 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 4 tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu **„SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerová–Záhradná“** v rámci stavby **„Vodovod Eisnerová–Záhradná“** v k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej ako **„vodovod“** alebo aj ako **„oprávnená nehnuteľnosť“** v príslušnom tvare)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu, a to v rozsahu vymedzenom:
 - geometrickým plánom č. **22/2019** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2314/1, 2314/2, 4076, 4079/1, 4079/2, reg. C KN a p.č. 3162, 3884/1, 3895/2, 3895/3, reg. E KN zo dňa 08.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1 1657/2019 dňa 26.08.2019** (ďalej len **„geometrický plán č. 22/2019“** v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 57 m² na nehnuteľnosti 1
 - diel č. 8 o výmere 1 m² na nehnuteľnosti 3
 - geometrickým plánom č. **23/2019** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 491, 891/7, 1069/153, 1069/154, 1069/178, 1183, 2312/1, 2312/6, 2313/, reg. C KN a p.č. 3089, 3137, 3141/1, reg. E KN zo dňa 08.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1691/2019 dňa 26.08.2019**, (ďalej len **„geometrický plán č. 23/2019“** v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 10 o výmere 301 m² na nehnuteľnosti 4
 - diel č. 11 o výmere 109 m² na nehnuteľnosti 4
 - geometrickým plánom č. **24/2019** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4077/1-3, 4079/2,3, reg. C KN a p.č. 3884/1, reg. E KN zo dňa 16.08.2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792 451, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1692/2019 dňa 26.08.2019**, (ďalej len **„geometrický plán č. 24/2019“** v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 1 m² na nehnuteľnosti 1
 - diel č. 2 o výmere 61 m² na nehnuteľnosti 1
 - diel č. 3 o výmere 111 m² na nehnuteľnosti 1
 - geometrickým plánom č. **27/2019** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2877/2, 2337/14, 2336/1, 2336/42,43, 2336/49,50, 2336/54, 4077/1, 4077/2, reg. C KN a p.č. 3890, 3894, 3895/1,2, 3884/1, reg. E KN zo dňa 17.09.2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, IČO: 47 792

451, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1 1925/2019 dňa 30.09.2019**, (ďalej len „**geometrický plán č. 27/2019**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 o výmere 771 m² na nehnuteľnosti 2
- diel č. 14 o výmere 22 m² na nehnuteľnosti 1

Geometrický plán č. 22/2019 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, geometrický plán č. 23/2019 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Geometrický plán č. 24/2019 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a Geometrický plán č. 27/2019 je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (geometrický plán č. 22/2019, geometrický plán č. 23/2019, geometrický plán č. 24/2019 a geometrický plán č. 27/2019 ďalej v texte spolu aj ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare).

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu na pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves registra E-KN parc. č. 3162 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 22/2019), 3884/1 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2019, geometrickým plánom č. 24/2019 a geometrickým plánom č. 27/2019) a 3890 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/2019) a na pozemok v k.ú. Devínska Nová Ves registra C-KN parc. č. 891/7 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti – **stavebného objektu „SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerova-Záhradná“** ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Vodovod Eisnerova-Záhradná“ v k.ú. Devínska Nová Ves, povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488 zo dňa 15.03.2019, právoplatného dňa 19.04.2019, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého okrem iných aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v k.ú. Devínska Nová Ves v zmysle geometrických plánov.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu podľa článku I ods. 3 zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodu,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu na pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves registra E-KN parc. č. 3162 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 22/2019), 3884/1 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2019, geometrickým plánom č. 24/2019 a geometrickým plánom č. 27/2019) a 3890 (v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/2019) a na pozemok v k.ú. Devínska Nová Ves registra C-KN parc. č. 891/7 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 93/2019 zo dňa 10.10.2019, vyhotoveného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete vodovodu „SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerova-Záhradná“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 891/7 a reg. E-KN 3162, 3884/1 a 3890, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **24 310,88 Eur** (slovom dvadsaťštyritisícristodesať eur osemdesiatosem centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 22.10.2018 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 4 404,- Eur (slovom štyritisícštyristoštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **19 906,88 Eur** (slovom devätnásťtisícdeväťstošesť eur osemdesiatosem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v
variabilný symbol IBAN:
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného

bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je (v čase uzatvorenia tejto zmluvy) výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 22/2019 zo dňa 08.08.2019, úradne overeného pod č. G1 1657/2019 dňa 26.08.2019
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 08.08.2019, úradne overeného pod č. G1-1691/2019 dňa 26.08.2019
 - c) Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 16.08.2019, úradne overeného pod č. G1-1692/2019 dňa 26.08.2019
 - 4) Príloha č. 4 - Kópia geometrického plánu č. 27/2019 zo dňa 17.09.2019, úradne overeného pod č. G1 1925/2019 dňa 30.09.2019

V Bratislave, dňa 03.12.2019

V Bratislave, dňa 25.11.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bystrická, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Horínek, v.r.
konateľ

.....
Ing. Pavel Boroš, v.r.
konateľ