

DODATOK č. 07 83 0166 04 06 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 07 83 0166 04 00

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

ak

Nájomca:

Zemegula, s.r.o.
Zastúpené: Daniel Čečetka
sídlo: Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 29611/B
IČO: 35 865 393
DIČ: .
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail: .
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0166 04 06 (ďalej „dodatok“) k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 uzatvorenej dňa 20.08.2004 v znení dodatkov č. 1 - 5 (ďalej „zmluva“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.08.2004 Nájomnú zmluvu č. 07 83 0166 04 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť:
 - a) nebytový priestor v kupole o výmere 365 m² pozostávajúci z hlavných a vedľajších priestorov,
 - b) vyhliadková terasa nad oceľovým telesom kupoly,
 - c) šikmý rýchlový ťah s príslušenstvom umiestnený v pylóne nachádzajúcom sa po prúde rieky Dunaj nižšie,
 - d) nebytový priestor v 1. podzemnom podlaží, nachádzajúci sa pod dolným pylónom Nového mosta a pod horným pylónom Nového mosta o výmere 248 m²
 - e) vstupný nebytový priestor do dolného pylónu Nového mosta na 1. nadzemnom podlaží o výmere 19 m² a vstupný nebytový priestor do oceľového nepravidelného

vretenového schodiska v hornom pylóne Nového mosta na 1. nadzemnom podlaží o výmere 17 m²

- f) presklený nebytový priestor pri hornom pylóne Nového mosta na 2. nadzemnom podlaží a presklený vstupný nebytový priestor do šikmého rýchlovýt'ahu v dolnom pylóne Nového mosta v 2. nadzemnom podlaží
- g) terasa spájajúca obidva pylóny Nového mosta (1. a 2. nadzemné podlažie)
- h) nákladný výt'ah pod dolným pylónom
- i) časť pozemku registra „E“ parc. č. 5799 vo výmere 11 a časť pozemku registra „E“ parc. č. 5800 vo výmere 219 m² za účelom vytvorenia rekonštrukcie vstupného priestoru
- j) časť pozemku registra „E“ parc. č. 5799 vo výmere 79 a časť pozemku registra „E“ parc. č. 5800 vo výmere 211 m² za účelom vytvorenia komunikačných a obslužných plôch.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. VI sa vkladajú ods. 7, 8, 9 a 10, ktoré znejú:

„ 7. Zmluvné strany sa dohodli, že investície vynaložené nájomcom na generálnu opravu šikmého rýchlovýt'ahu podľa čl. IV ods. 3 písm. b) tejto zmluvy, budú investíciami do majetku prenajímateľa. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že tieto investície v sume maximálne 124 836,00 Eur sa budú po odsúhlasení prenajímateľom (oddelením správy komunikácií) odpočítavať od výšky nájomného uvedeného v čl. III ods. 4 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. VI ods. 9 tejto zmluvy.

8. Po ukončení generálnej opravy šikmého rýchlovýt'ahu a po doručení preberacieho protokolu predloží nájomca prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) v lehote do 20 dní v súlade s ods. 7 tohto článku na schválenie originály faktúr za dodávku prác a tovarov pri generálnej oprave šikmého rýchlovýt'ahu spolu s dokladmi preukazujúcimi úhradu týchto faktúr aj s prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov pri generálnej oprave šikmého rýchlovýt'ahu.

9. Na základe prenajímateľom (oddelením správy komunikácií) schválenej výšky investícií podľa ods. 7 a 8 tohto článku, podpíšu zmluvné strany v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty v ods. 8 tohto článku Protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vynaložené na generálnu opravu šikmého rýchlovýt'ahu do majetku prenajímateľa (ďalej len „protokol“). Počnúc najbližším kalendárnym štvrt'rokom nasledujúcim po podpísaní protokolu bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi zľavu z nájomného stanoveného v čl. III ods. 4 tejto zmluvy postupným odpočítavaním vložených investícií uvedených v protokole od výšky splatného nájomného po dobu 5 rokov, a to v sume maximálne 6 241,80 Eur štvrt'ročne.

10. Nájomca sa zaväzuje v období 5 rokov po podpise Protokolu, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vynaložené na generálnu opravu šikmého rýchlovýt'ahu do majetku prenajímateľa, realizovať bežnú údržbu a prípadné opravy aj väčšieho charakteru (v nájomnej zmluve definované ako generálna oprava šikmého rýchlovýt'ahu) na vlastné náklady. Prenajímateľ v tomto období nevykoná ďalšie započítanie vložených investícií vynaložených na generálnu opravu šikmého rýchlovýt'ahu podľa predchádzajúcej vety.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 - 5 zostávajú nezmenené.
2. Generálna oprava šikmého rýchlovýťahu s následným započítaním vložených investícií, ktoré budú prevzaté do majetku prenajímateľa, bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 272/2019 zo dňa 26.09.2019 (príloha č. 1).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 28.11.2019

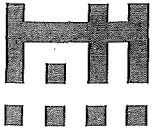
V Bratislave, dňa 16.10.2019

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Daniel Čečetka
konateľ spoločnosti Zemegula, s.r.o.

Prílohy:

1. Uznesenie č. 272/2019 zo dňa 26.09.2019



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	07. 10. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 272/2019 zo dňa 26. 09. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie dodatku č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu započítania investícií vynaložených nájomcom na generálnu opravu šikmého rýchlovýťahu v nebytovom priestore na Moste NP v k.ú. Petržalka, so spoločnosťou Zemegula, s.r.o.

Uznesenie č. 272/2019

zo dňa 26. 09. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie dodatku č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5 so spoločnosťou Zemegula, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35865393, s cieľom započítať investície vynaložené nájomcom na generálnu opravu šikmého rýchlovýťahu v nebytovom priestore na Moste SNP v Bratislave, k. ú. Petržalka, v sume maximálne 124 836,00 Eur,

s podmienkami:

1. Po vykonaní generálnej opravy šikmého rýchlovýťahu a prevzatí vložených investícií do majetku hlavného mesta SR Bratislavy bude prebiehať po dobu 5 rokov odo dňa prevzatia vynaložených investícií na generálnu opravu šikmého rýchlovýťahu do majetku hlavného mesta SR Bratislavy zápočet prevzatej investície s nájomným, a to zo sumy maximálne 124 836,00 Eur, t. z. 6 241,80 Eur štvrťročne.

2. Nájomca sa zaväzuje v období 5 rokov po podpise protokolu, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vynaložené na generálnu opravu šikmého rýchlovýťahu do majetku prenajímateľa, realizovať bežnú údržbu a prípadné opravy aj väčšieho charakteru (v nájomnej zmluve definované ako generálna oprava šikmého rýchlovýťahu) na vlastné náklady.

3. Dodatok č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie dodatku č. 07 83 0166 04 06 k Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5 so spoločnosťou Zemegula, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35865393, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu započítania investícií vynaložených nájomcom na generálnu opravu šikmého rýchlovýťahu, ktorú je nájomca povinný vykonať v nebytovom priestore na Moste SNP v Bratislave podľa čl. IV ods. 3 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 07 83 0166 04 00 v znení dodatkov č. 1 – 5.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia