

Dohoda č. 248806291100
o spôsobe a výške poskytnutia náhrady za obmedzenie
vlastníckych práv

ÚČASTNÍCI DOHODY

Poskytovateľ

| | |
|--------------------|---|
| názov: | Hlavné mesto SR Bratislava |
| sídlo: | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava |
| zastúpené: | Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta |
| peňažný ústav: | VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého |
| číslo účtu: | 1767675956/0200 |
| variabilný symbol: | 2488062911 |
| IČO: | 603 481 |

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

Užívateľ

| | |
|----------------|---|
| obchodné meno: | Danubia Invest, a.s. |
| sídlo: | Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava |
| IČO: | 31 369 596 |
| DIČ: | 2020854561 |
| IČ DPH: | SK2020854561 |
| zapísaný: | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa vložka č.: 602/B |

bankové spojenie:
číslo účtu/kód banky:
v zastúpení:

Ing. Pavol Ondris, preuseba predstavenstva
Ing. Július Kováčik, člen predstavenstva

(ďalej len ako „Užívateľ“)

Pre vydanie rozhodnutia o vyňatí častí pozemkov z lesného pôdneho fondu je potrebné, aby bola medzi vlastníkom pozemkov a žiadateľom, ktorý nie je vlastníkom pozemkov uzatvorená dohoda, ktorej predmetom bude finančná kompenzácia za stratu mimoprodukčných funkcií lesa a náhrada za predčasnú likvidáciu lesných porastov a ušlú produkciu. Poskytovateľ a Užívateľ (ďalej spoločne aj len ako „**Účastníci**“ alebo jednotlivu každý z nich len ako „**Účastník**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) v spojení s ust. § 35 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov túto dohodu o spôsobe a výške poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (ďalej len ako „**Dohoda**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Užívateľ vyhlasuje, že dňa 05.01.2007 uzavrel ako nájomca so štátnym podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK ako prenajímateľom 1 a štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ako prenajímateľom 2 Zmluvu č. 2006/5700/0902 o nájme územia pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo na rekreačno - športové účely v znení jej neskorších zmien a dodatkov (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej si Užívateľ odplatne prenajal pozemky v katastrálnych územiach Čunovo, Rusovce a Hamuliakovo špecifikované v Nájomnej zmluve, a to na účely realizácie developerského projektu výstavby rekreačno – športových objektov Dunajského rekreačného parku (ďalej len ako „**Danubia Park**“).

2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre okres Bratislava V, obec Bratislava - mestská časť Čunovo, katastrálne územie Čunovo vedených ako parcely registra „E“ zapísané na LV č. 767. Ide o nasledovné pozemky:

- parc. č. 261 o výmere 7 575 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parc. č. 262 o výmere 10 906 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parc. č. 269 o výmere 6 294 m², druh pozemku: lesné pozemky,

(ďalej spoločne len ako „**pozemky**“).

3. Užívateľ vyhlasuje, že potrebuje cez časť pozemkov Poskytovateľa uvedených v bode 2 tohto článku dohody dočasne využívať na polozenie inžinierskych sietí za účelom realizácie developerského projektu výstavby Danubia Parku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku v dôsledku čoho dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv Poskytovateľa. Uloženie inžinierskych sietí bude riešené formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a následného užívania inžinierskych sietí cez dotknuté časti pozemkov k. ú. Čunovo.
4. Za účelom presného definovania častí pozemkov, ktoré budú dočasne vyňaté z lesného pôdneho fondu, a to na dobu 5 rokov bol vypracovaný Geometrický plán č. 11/2011, zo dňa 20.01.2011 vyhotovený spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., IČO: 36 666 726, ktorým boli oddelené časti pozemkov registra „E“, a to diel č. 1 o výmere 833 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 261, diel č. 2 o výmere 399 m², , ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 262 a diel č. 4 o výmere 865 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 269, k. ú. Čunovo, ktoré budú tvoriť predmet dočasného vyňatia z lesného pôdneho fondu.

Článok II. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto Dohody je vymedzenie spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv Poskytovateľa ako aj určenie výšky poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv Poskytovateľa k časti jeho pozemkov špecifikovanej v článku I. tejto dohody z dôvodu polozenia inžinierskych sietí Užívateľa na tejto časti pozemkov Poskytovateľa a s tým súvisiace obmedzenie využívania produkčného potenciálu tejto časti pozemkov Poskytovateľa.

Článok III. NÁHRADA ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV

1. Výška poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv Poskytovateľa k časti pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto dohody (ďalej len ako „**Náhrada**“) je určená znaleckým posudkom č. 01/2011 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Gregušom, 8 mája 4387/15, 921 01 Piešťany ku dňu 02.02.2011, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor Lesníctvo a odvetvia Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, ev. č. znalca: 910 946, s čím Účastníci podpísmi na tejto Dohode vyjadrujú svoj úplný súhlas.
2. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi jednorazovú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv k častiam pozemkov v k. ú. Čunovo v celkovej výške **1 810,45, - EUR** (slovom: jedentisícosemstodesať eur a štyridsaťpäť centov).
3. Užívateľ je povinný uhradiť dohodnutú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva do 30 dní od podpísania tejto dohody obidvom zmluvnými stranami v prospech Poskytovateľa na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s. Bratislava- mesto, číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 2488062911.
4. Za uhradenie náhrady za považuje pripísanie náhrady na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok IV. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

1. Vzťahy Účastníkov založené Dohodou, ak ich Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

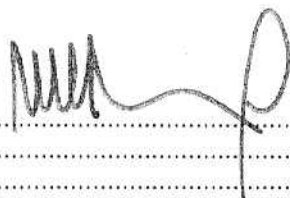
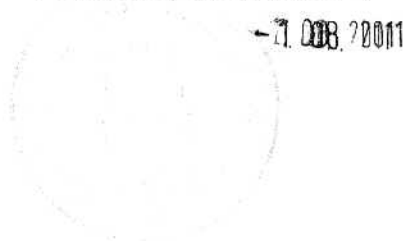
2. Akékoľvek zmeny Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody oboch Účastníkov formou písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi.
3. Ak Dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi Účastníkmi vyplývajúca z Dohody, resp. z prísl. platných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej pre všetky uvedené prípady len ako „oznámenie/ia“) musia byť voči druhému Účastníkovi uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu dotknutého Účastníka, ktorou je pre Užívateľa - Borská 6, 841 04 Bratislava a pre Poskytovateľa - Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava alebo na takú inú adresu, ktorú dotknutý Účastník písomne oznámil druhému Účastníkovi v súlade s týmto bodom Dohody pred odoslaním oznámenia. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
4. Spory alebo nezrovnalosti, ktoré vzniknú medzi Účastníkmi, sa budú Účastníci snažiť riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť po vzájomných rokovaniach, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorýkoľvek Účastník oprávnený predložiť tieto spory alebo nezrovnalosti na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jej uzavretí obdrží každý Účastník po 2 (dvoch) rovnopisoch.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou dohodou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť Účastníkov nie je žiadnym spôsobom obmedzená, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

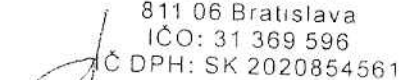
za Poskytovateľa
Hlavné mesto SR Bratislava

podpis:
meno:
funkcia:
dátum: v Bratislave, dňa2011

za Užívateľa
Danubia Invest, a.s. Danubia Invest, a.s.
Nám. SNP 14
811 06 Bratislava
IČO: 31 369 596
IČ DPH: SK 2020854561

podpis:
meno: Ing. Pavol Ondriš
funkcia: predseda predstavenstva
dátum: v Bratislave, dňa2011



podpis :
meno: Ing. Július Kováčik
funkcia: člen predstavenstva
dátum: v Bratislave, dňa2011

