

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 90134/90135/90136/90137 19 0 1/2/1/2 4**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**  
**a ku garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1 **Ing. Michal Hrdlička**

trvale bytom: Vtáčiková cesta 27, 83106 Bratislava, SR  
**a manželka Ing. Oľga Hrdličková**

trvale bytom: Vtáčiková cesta 27, 83106 Bratislava, SR  
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Kupujúci č. 2 **Titanila Kostolanská**

trvale bytom: Vtáčiková cesta 29, 83106 Bratislava, SR  
(ďalej len „kupujúci č. 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape  
parcely č. 1832/98 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
parcely č. 1832/11 o výmere 255 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **400** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Rača**, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci č. 1 nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Kupujúci č. 2 nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci č. 1 je vlastníkom bytu č. 1 na 2.p. a garáže č. 1 na 1. p. v bytovom dome **Vtáčiková cesta 27-29 súpisné č. 9807** v Bratislave, na ulici **Vtáčiková cesta** číslo vchodu **27** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, vedenom na LV 4479 katastrálne územie Rača.

Kupujúci č. 2 je vlastníkom bytu č. 2 na 2. p. a garáže č. 2 na 1. p. v bytovom dome **Vtáčiková cesta 27-29 súpisné č. 9807** v Bratislave, na ulici **Vtáčiková cesta** číslo vchodu **29** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, vedenom na LV 4479 katastrálne územie Rača.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Vtáčiková cesta 27-29

parcela č. 1832/98	o výmere	20 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1832/11	o výmere	255 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci č. 1, byt č. 1	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>4379/ 10000</b>
garáž č. 1	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>627/ 10000</b>
Kupujúci č. 2, byt č. 2	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>4367/ 10000</b>
garáž č. 2	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>627/ 10000</b>

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu č. 1, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona za dohodnutú kúpnu cenu **5995,94 €** (slovom päťtisícdeväťstodevät'desiatpäť euro a 94 cent) a kupujúci ho kupuje.

Predávajúci prevádza na kupujúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel na pozemku ku garáži č. 1, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §17 zákona za dohodnutú kúpnu cenu **2857,25 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatšedem euro a 25 cent) a kupujúci ho kupuje.

Predávajúci prevádza na kupujúceho č. 2 spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu č. 2, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona za dohodnutú kúpnu cenu **5979,51 €** (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť euro a 51 cent) a kupujúci ho kupuje.

Predávajúci prevádza na kupujúceho č. 2 spoluvlastnícky podiel na pozemku ku garáži č. 2, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §17 zákona za dohodnutú kúpnu cenu **2857,25 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatšedem euro a 25 cent) a kupujúci ho kupuje.

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci č. 1 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **5995,94 €** (slovom päťtisícdeväťstodevät'desiatpäť euro a 94 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901349**, KS 0179.

Kupujúci č. 1 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 2-1, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2857,25 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatšesťdesiat euro a 25 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901359**, KS 0179.

Kupujúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 2, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **5979,51 €** (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť euro a 51 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901369**, KS 0179.

Kupujúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 2-2, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2857,25 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatšesťdesiat euro a 25 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863901379**, KS 0179.

## **Článok V Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho č. 1 a kupujúceho č.2 s tým, že v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 400, k.ú. Rača je zapísané vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X- 2/2018. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 berie uvedenú skutočnosť na vedomie.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho č. 1 a kupujúceho č.2 s tým, že na pozemok parcela č. 1832/11 zasahuje časť verejného vodovodu DN 100 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 pozemku je povinný naďalej rešpektovať umiestnenie verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na dotknutom pozemku a v zmysle § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je kupujúci č 1 a kupujúci č. 2 pozemku povinný: „strpiť právo Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ako prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásiem ochrany, vodovodných prípojk vrátane kontrolných a ochranných zariadení a oporných vytyčovacích bodov“. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 berie uvedenú skutočnosť na vedomie.
5. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové

známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

6. Predávajúci oboznámil kupujúceho č.1 a kupujúceho č. 2, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

**Kupujúci č. 1**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.  
1.námestníčka primátora

.....  
Ing. Michal Hrdlička v.r.

.....  
Ing. Oľga Hrdličková v.r.

V Bratislave dňa 19.11.2019

V Bratislave dňa 27.11.2019

**Kupujúci č. 2**

.....  
Titanila Kostolanská v.r.

V Bratislave dňa 27.11.2019