

## **Zmluva č. 05 88 0456 19 00**

### **o bezodplatnom prevode stavebného objektu**

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so  
zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

#### **Prevádzajúci:**

**Obchodné meno:** WF Slovakia, s.r.o.  
sídlo : Agátová 22/B, 841 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 46169/B  
IČO: 36 783 196  
V zastúpení: Marian Mičuch, konateľ

(ďalej len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

#### **Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo primátor  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotliv  
„zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, uzatvárajú túto Zmluvu podľa ust. §51 Občianskeho zákonníka a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. **Prevádzajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti:

**Stavebného objektu SO 3 - Spevnené plochy pre statickú dopravu**, zrealizovaného ako súčasť stavby: „Nadstavba bytového domu, ul. Na úvratí 12, Bratislava,“ vybudovaného

na pozemkoch registra C katastra nehnuteľnosti parc. č. 15096/235, 15096/236 a časti pozemku registra C katastra nehnuteľnosti parc. č. 15095/14 katastrálne územie Trnávka. Pozemky pod stavbou sú vo vlastníctve Nadobúdateľa. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS 4505/2011/3/ZHU-5, zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2011. Rozsah realizovanej stavby je zrejmy z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

( Ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

## 2. **Popis stavebného objektu:**

### **SO 3- Spevnené plochy pre statickú dopravu**

**Stavba:** „Nadstavba bytového domu, ul. Na úvrati 12, Bratislava,“

**Miesto:** Bratislava II., m. č. Ružinov, Trnávka

**Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:**

**Hlavný projektant :** Ing. arch. Dana Drábeková, Oravská 3, Bratislava

**Zhotoviteľ stavby :** ARGUS PLUS, s.r.o., Škultétiho 30, Nitra

### **Stavebné povolenie :**

č. : SÚ/2009/10831-2/ZHU-20, zo dňa 01.06.2009

vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

### **Kolaudačné rozhodnutie :**

č.: SU/CS 4505/2011/3/ZHU-5 zo dňa 09.05.2011

právoplatné dňa: 14.06.2011

vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

### **Charakteristika:**

Stavebný objekt **SO 3** bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia statickej dopravy pre obyvateľov príľahlých bytových domov. Výstavbou objektu prišlo k realizácii nového parkoviska príľahlého k účelovej komunikácii v počte 19 kolmých státí. Parkovisko je rozdelené na dve časti na 11 a 8 parkovacích miest, ktoré oddeľuje od seba prístupový chodník k bytovému domu Na úvrati 12. Parkovacie státi sú zrealizované zo zámkovej dlažby, rozhrania stojísk sú vyhotovené z pásov z odlišnej farby dlažby. Parkovacie stojiská sú oddelené od chodníka a zelene kolmým betónovým obrubníkom. Zo strany účelovej komunikácie je parkovisko ohraničené cestným skoseným obrubníkom v šírke 0,25 m. Odvod dažďových vôd je zabezpečený vypsávaním v sklone 1-2 % smerom na príľahlú účelovú komunikáciu.

### **Špecifikácia a rozsah:**

V rámci objektu **SO 3** bolo zrealizovaných 18 štandardných parkovacích miest o rozmeroch 2,30 x 5,00 m a jedno širšie miesto 2,70 x 5,00 m, vhodné pre vyhradené státi pre osobu s telesným postihnutím. Parkoviská boli realizované na pozemku parc. č. 15096/235 o výmere

113 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15096/236 o výmere 73 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 15095/14 o výmere 48 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>). Celkovo parkovisko predstavuje plochu 234 m<sup>2</sup>. Konštrukcia vozovky je v zložení:

-	zámková dlažba	8 cm
-	drť frakcie 4-8 mm	4 cm
-	podkladový betón	15 cm
-	štrkopiesok	15 cm
		-----
	s p o l u	42 cm

## Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku I. tejto Zmluvy v celosti, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebnému objektu, ako je definovaný v článku I tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy.
2. Prevodca sa zaväzuje **vecne** odovzdať Predmet prevodu preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaného objektu **Mestská časť Bratislava Ružinov – Odbor územného plánu a dopravy**.

## Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:

**Stavebný objekt SO 3 Spevnené plochy pre statickú dopravu vrátane dopravného značenia :**

v hodnote : **16 776,00 € s DPH**

## Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu konateľa spoločnosti na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani zaťažené inými právnymi povinnosťami.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu:
  - Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS4505/2011/3/ZHU-5 právoplatné dňa 14.06.2011 k stavebnému objektu SO 3, úradne overená kópia.
  - Projektovú dokumentáciu k SO 03 Spevnené plochy pre statickú dopravu.
  - Geodetické zameranie skutkového stavu ku SO 3 zo dňa 03.02.2011.
  - Kópiu potvrdenia č.20110095 o odovzdaní podkladov do operátu DTMB.
  - Definitívne dopravné značenie odsúhlasené v Operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
  - Geometrický plán GP č. 24/2011 na zameranie skutkového stavu parkovísk.
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane 6 exemplárov, Prevádzajúci dostane 3 exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 27.11.2019

V Bratislave, dňa 14.11.2019

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo

-----  
**WF Slovakia, s.r.o.,**  
Marian Mičuch

primátor

konateľ spoločnosti



15095/69

15095/28

13877

15095/36

15095/12

15095/9

No úvrati

15095/13

15095/17

15096/236

15096/9

15095/14

150

15096/235

d  
15096/11

Slovinská

/105

15096/104

/103

15096/108

15096/102

/101

15096/109

15096/100

/99

15096/110

15096/10

15096/187

d  
15096/284

/20

/140

/132

/131

/130

/129

/128

/127

/126

/170

/163

/165

/166

/167

/168

15096/71

d  
15096/240

15096/241

d  
15096/7

d  
15096/21

15096/111

15096/5

/112