

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: Objednávka č. OTS1903703, SNM/19/096/SP, zo dňa 15.10.2019

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 94/2019

Vo veci: Odhad hodnoty nehnuteľnosti – nedokončenej stavby vodojemu bez súpisného čísla, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, postavenej na pozemku parcelné číslo 1371/5, 1371/26 a 1372/1 v Bratislave IV, katastrálne územie Devín.

Počet strán (z toho príloh): 31 (19)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – nedokončenej stavby vodojemu bez súpisného čísla, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, postavenej na pozemku parcelné číslo 1371/5, 1371/26 a 1372/1 v Bratislave IV, katastrálne územie Devín.

2. Účel znaleckého posudku

Posudok je vypracovaný pre účel zámeny nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu vykonania miestnej obhliadky 21.10.2019.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 21.10.2019.

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. OTS1903703, SNM/19/096/SP, zo dňa 15.10.2019
- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 23.03.2018
- Pôvodná projektová dokumentácia z roku 1983, Hydroconsult Bratislava
- Geometrický plán, z 28.04.2015

b) podklady získané znalcom

- Výpis z LV č. 2672, k.ú. Devín, z 21.10.2019
- Výpis z LV č. 3820, k.ú. Devín, z 21.10.2019
- Výpis z LV č. 811, k.ú. Devín, z 21.10.2019
- Kópia z katastrálnej mapy, z 21.10.2019
- Informácie o technickej príprave a výstavbe nedokončenej stavby od GIB
- Situácia stavby podľa úradného portálu www.mapka.gku.sk
- Zistenia a fotografie získané na miestnej obhliadke

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v platnom znení
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení
- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhovacia hodnota.

Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná obstarávacia hodnota alebo nová cena. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o princíp nákladového určenia hodnoty.

Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná zostatková hodnota alebo časová cena.

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebovania stavby. Opotrebenie stavby sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod. Opotrebenie nadstavieb, prístavieb a samostatne ohodnocovaných častí stavby sa pri lineárnej metóde vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, ale ukončenie predpokladanej životnosti sa určí vždy pre celú stavbu k rovnakému roku. Celkové opotrebenie stavby sa pri lineárnej metóde môže vypočítať ako vážený priemer opotrebení jednotlivých častí stavby, kde váhou je merná jednotka použitá pri výpočte východiskovej hodnoty. Opotrebenie nedokončených stavieb určí znalec odborným odhadom.

Vek stavby (V) - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.

Zostatková životnosť stavby (T) - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

Predpokladaná životnosť stavby (Z) - je predpokladaná (alebo stanovená) celková životnosť stavby v rokoch.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Bez osobitných požiadaviek.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Ohodnotenie rozostavanej stavby je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou, resp. kombinovanou metódou. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Pre použitie iných metód stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné vhodné podklady.

b) Vlastnícké a evidenčné údaje

Podľa evidencie Katastra nehnuteľností:

- Rozostavaná stavba vodojemu nie je zapísaná na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava.

- Stavba je postavená na pozemku mimo zastavaného územia obce, Bratislava IV, k.ú. Devín

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela č. 1371/5	výmera 3083 m ²	ostatná plocha
Parcela č. 1371/26	výmera 686 m ²	ostatná plocha
Parcela č. 1372/1	výmera 850 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníci pozemku nie sú vlastníkami stavby postavenej na tomto pozemku (stavba na cudzom pozemku).

Čiastočné informatívne výpisy z listov vlastníctva sú v prílohe posudku.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 21.10.2019. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie nedokončenej stavby, zistenie jej súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich nehnuteľností.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom

Predložená pôvodná projektová dokumentácia z roku 1983 dispozične zodpovedá skutkovému stavu, vo výpočte boli použité rozmery stavby podľa projektovej dokumentácie, resp. podľa geodetického zamerania z apríla 2015.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností nie sú v súlade so zisteným stavom. Rozostavaná stavba vodojemu (od roku 1986) je zakreslená v katastrálnej mape, nie je však zapísaná na liste vlastníctva. Stavba nebola kolaudovaná a nemá pridelené súpisné číslo.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

- Vodojem 2x5000 m³ - nedokončená stavba

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Bez záznamu.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

Vodojem

Hodnotená stavba vodojemu bola zatriedená podľa triednika JKSO do podskupiny 814 22 - vodojemy pozemné, do ktorej patria pozemné vodojemy kryté i nekryté násypom zeminy. V platnej klasifikácii stavieb KS hodnotenej stavbe zodpovedá zatriedenie 2222 - miestne potrubné rozvody vody.

Projektová dokumentácia na stavbu "Vodojem 2x5000 m³ - Devín" bola vypracovaná v roku 1983. Na stavbu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (nevidovaná v katastri nehnuteľností), ktorá bola súčasťou výstavby Vodovodu Devínska Nová Ves - 2. stavba, bolo vydané územné rozhodnutie č. 2380/154/24/84, zo dňa 21.08.1984. Stavebné povolenie, pod číslo Vod 1696/405-86, bolo vydané dňa 11.06.1986. Následne bola stavba rozostavaná, avšak dodnes nebola dokončená a nikdy nebola daná do užívania. Na miestnej obhliadke bolo zistené, že stavebný objekt je v zanedbanom technickom stave, bez vykonávania údržby v poslednom období, stavba nie je v užívaní schopnom stave. Zlý technický stav a chátranie objektu významne znižuje jeho celkovú životnosť. V zmysle platného predpisu, opotrebenie nedokončených stavieb určí znalec odborným odhadom. Vo výpočte východiskovej hodnoty je súčasný stav dokončenia a opotrebenia, resp. poškodenia stavby zohľadnený v percentuálnom vyjadrení v časti "Dokončenosť".

Hodnotená stavba vodojemu je samostatný stavebný objekt postavený na svahovitom pozemku, spodná časť objektu je viditeľná nad upraveným terénom a prístupná z príľahlej komunikácie, zostávajúca časť vodojemu je zapustená do svahu a obsypaná zeminou, na celom objekte a jeho najbližšom okolí je náletový porast. Stavba je vybudovaná ako plošný objekt s jedným podlažím, jedná sa o jednoduché veľkopriestorové bazénové zásobníky pre vodu, s objemom 2 x 5000 m³ a manipulačnú komoru. Stavba je založená na základoch zo železobetónu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú masívne železobetónové prvky, vybudované z monolitického vodostavebného betónu, vonkajšie povrchy stien a stropu sú v styku s terénom chránené izolačnými pásmi a obetónovaním, fasáda manipulačnej komory nad terénom je povrchovo upravená tradičnou cementovou drsnou omietkou, sokel je obložený keramickým obkladom kabrincom, vstupné vráta do manipulačnej komory sú oceľové dvojkrídlové, okenné otvory s oknami sú zadoskované, vnútorná omietka stien je silikátová hrubá, elektroinštalácia je čiastočne poškodená a nefunkčná. Vo vnútornom priestore manipulačnej komory sa nachádza aj časť technologického vodohospodárskeho zariadenia, ktoré nie je používané. Technické vyhotovenie a stav zariadenia a povrchových úprav v objekte je zrejme aj z priloženej fotodokumentácie.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.8. Vodojemy a nádrže na vodu (JKSO 814 2)
Položka: 1.8.d) Vnútorného obsahu nad 5000 m³

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1370/30,1260 = 45,48 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek:

$31*10*(0,15+3,40+6,0)+83*24*(0,15+0,50+5,20+0,60+0,30+0,35) = 17103,7 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,554$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

Dokončenosť: 10 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodojem	2019	0	50	50	0,00	100,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$17103,7 \text{ m}^3 \text{ OP} * 45,48 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,554 * 1,05$	2 086 030,81
Východisková hodnota	$17103,7 \text{ m}^3 \text{ OP} * 45,48 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,554 * 1,05 * 10/100$	208 603,08
Technická hodnota	100,00 % z 208 603,08 €	208 603,08

Dokončenosť stavby: $(208 603,08 / 2 086 030,81) * 100\% = 10,00\%$

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohútkou, obvykle vrátane DPH. Všeobecnú hodnotu stavieb možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a kombinovanou metódou. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Objekt vodojemu, ktorý nebol stavebne dokončený a daný do užívania, sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava, m.č. Devín. Umiestnenie stavby je na cudzom pozemku, s napojením na miestnu sídliskovú komunikáciu. V okolí sa nachádza zástavba rodinných domov. V širšom okolí sa nachádza národná kultúrna pamiatka Hrad Devín, ležiaci na sútoku riek Dunaj a Morava. V súčasnosti je širšie okolie charakteristické rozsiahlou individuálnou výstavbou rodinných domov. Prístup k nehnuteľnosti je dobrý, po miestnej spevnenej, novo vybudovanej komunikácii. Na pozemku sú dostupné pripojenia na miestne inžinierske siete. V danom mieste a v dosahu dopravy sú dostatočné možnosti zamestnania a nezamestnanosť sa pohybuje v rozsahu do 5 %. V tejto mestskej časti sú zastávky autobusovej dopravy, cestovanie vlastným autom umožňuje rýchle spojenie s hlavným mestom a jeho okolím. Podľa názoru znalca, vzhľadom na typ inžinierskej stavby a súčasný zanedbaný technický stav, sa jedná o veľmi problematickú nehnuteľnosť.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vo výpočte bol použitý koeficient na dolnej hranici odporúčaného intervalu 0,50 - 0,70, v hodnote 0,50 vzhľadom na polohu, typ nehnuteľnosti, umiestnenie na cudzom pozemku a jej celkový technický stav.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Jedná sa o nedokončenú inžiniersku stavbu - vodojem, ktorá bola rozostavaná od roku 1986 a dodnes nebola daná do užívania. V súčasnosti nie je reálne dokončenie stavby a jej využívanie na vodohospodárske účely v súlade s projektovým zámerom. Podľa predloženej ÚPI, vodárenská spoločnosť o túto stavbu nemá záujem.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť nie je stavebne dokončená, v súčasnosti ju jej vlastník neužíva na žiadny účel, nie je vykonávaná ani základná údržba a stavba nie je takto užívania schopná. Z dôvodu zanedbania starostlivosti o stavebný objekt existuje reálne riziko predčasného znehodnotenia nehnuteľnosti a skrátenia jej predpokladanej celkovej doby životnosti.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,50

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,500 + 1,000)	1,500
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,000
III. trieda	Priemerný koeficient	0,500
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,275
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,500 - 0,450)	0,050

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_I	Výsledok $k_{PDI} \cdot v_I$
1	Trh s nehnuteľnosťami	II.	1,000	13	13,00
	dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	III.	0,500	30	15,00
	časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce				
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	V.	0,050	8	0,40
	nehuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	I.	1,500	7	10,50
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	III.	0,500	6	3,00
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	Typ nehnuteľnosti	V.	0,050	10	0,50
	veľmi nevhodný - obchodný a prevádzkový objekt vybudovaný z iných stavieb bez výraznejšej prestavby a rekonštrukcie				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	I.	1,500	9	13,50
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	II.	1,000	6	6,00
	priemerná hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	V.	0,050	5	0,25
	orientácia hlavných miestností k SSZ - S - SSV				
10	Konfigurácia terénu	III.	0,500	6	3,00
	severný svah o sklone 5% - 25%				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	II.	1,000	7	7,00
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	I.	1,500	7	10,50
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	III.	0,500	10	5,00
	obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby				

14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	IV.	0,275	8	2,20
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	1,000	9	9,00
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	V.	0,050	8	0,40
	zhoršenie podmienok existencie stavby do 5 rokov				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	V.	0,050	7	0,35
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	V.	0,050	4	0,20
	nehnuteľnosti bez výnosu				
19	Názor znalca	V.	0,050	20	1,00
	veľmi problematická nehnuteľnosť				
Spolu				180	100,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 100,8 / 180$	0,56
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 208\,603,08 \text{ €} * 0,560$	116 817,72 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – nedokončenej (rozostavanej) stavby vodojemu bez súpisného čísla, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, postavenej na pozemku parcelné číslo 1371/5, 1371/26 a 1372/1 v Bratislave IV, katastrálne územie Devín, pre účel zámeny nehnuteľností.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohňútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Vodojem	116 817,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	117 000,00

Slovom: Jednostosedemnásttisíc Eur

Hodnotená inžinierska stavba - vodojem, bola rozostavaná pred viac ako 30 rokmi a dodnes nebola dokončená, jej vlastník ju neužíva na žiadny účel, nie je vykonávaná ani základná údržba a stavba nie je takto užívania schopná. Z uvedených dôvodov existuje reálne riziko predčasného znehodnotenia nehnuteľnosti a skrátenia jej predpokladanej celkovej doby životnosti. Vlastník stavby nie je vlastníkom zastavaného a príslušného pozemku. V súčasnosti nie je reálne dokončenie stavby a jej využívanie na vodohospodárske účely v súlade s projektovým zámerom. Podľa predloženej ÚPI, vodárenská spoločnosť o túto stavbu nemá záujem.

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení neskorších predpisov a §16 ods. 2 Vyhlášky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 05.11.2019

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č.	Popis	počet strán
1.	Objednávka č. OTS1903703, SNM/19/096/SP, zo dňa 15.10.2019	1
2.	Územnoplánovacia informácia, zo dňa 23.03.2018	2
3.	Výpis z LV č. 2672, k.ú. Devín, z 21.10.2019 (1. strana)	1
4.	Výpis z LV č. 3820, k.ú. Devín, z 21.10.2019	1
5.	Výpis z LV č. 811, k.ú. Devín, z 21.10.2019	1
6.	Kópia z katastrálnej mapy, z 21.10.2019	1
7.	Situácia stavby podľa úradného portálu www.mapka.gku.sk	1
8.	Projektová dokumentácia z roku 1983, Hydroconsult Bratislava	7
9.	Geometrický plán, z 28.04.2015	2
10.	Fotografie z miestnej obhliadky	2
	Spolu	19