

Znalec: Ing. Miroslava Juritková
evidenčné číslo 915137, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty
nehnuteľností, tel: 0903/190249, email: juritkova@carpatia.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO 00603481
DIČ 2020372596

Číslo spisu (objednávky): OTS1903409 SNM/19/085/MR

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 12/2019

Vo veci: Objednávka OTS1903409 SNM/19/085/MR, z dňa 25.9.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Rača a to novovytvoreného pozemku parc.č. 930/4 – záhrady o výmere 310 m², vzniknutého podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc.č. 927/2, LV č. 400, diel 2 a z časti E pozemku parc.č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku.

Počet listov (z toho príloh): 49 (34)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3+CD

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Objednávka OTS1903409 SNM/19/085/MR, z dňa 25.9.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Rača a to novovytvoreného pozemku parc.č. 930/4 – záhrady o výmere 310 m², vzniknutého podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc.č. 927/2, LV č. 400, diel 2 a z časti E pozemku parc.č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku.

2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníckeho práva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 15.10.2019 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 15.10.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán na zameranie stavieb p.č. 930/3,16 a rozdelenie pozemkov p.č. 930/4,8,11,12,15 a určenie vlastníckych práv, vyhotovený MATGEO, Matúš Kollár, Z8horácka 67, Malacky, č. plánu 110/2019, overený Okresným úradom v Bratislava, katastrálnym odborom dňa 9.9.2019 pod č. G1-1706/2019
- Územnoplánovacia informácia na pozemok p.č. časť pozemku reg. „E“ KN parc.č. 930/5 – orná pôda vo výmere cca 149m², časť pozemku reg. „E“ KN parc.č. 927/2 – vinice vo výmere cca 159m², v k.ú. Rača, ulica Kubačova, Čachtická, Strelková ulica, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIČ 42056/19-97925, dňa 29.3.2019
- Objednávka č. OTS1903409 SNM/19/085/MR, z dňa 25.9.2019

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 400 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 11173 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. EKN č. 930/4 a 930/5 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorená cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; wwwtrh.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty. (v znení č. 626/2007 Z. z., 605/2008 Z. z., 47/2009 Z. z., 254/2010 Z. z., 254/2010 Z. z., 213/2017 Z. z.)
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZZTP)
- Vyhláška č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení. (v znení č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z. z., 199/1995 Z. z., 286/1996 Z. z., 229/1997 Z. z., 175/1999 Z. z., 237/2000 Z. z., 237/2000 Z. z., 416/2001 Z. z., 553/2001 Z. z., 217/2002 Z. z., 103/2003 Z. z., 245/2003 Z. z., 417/2003 Z. z., 608/2003 Z. z., 541/2004 Z. z., 290/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. z., 218/2007 Z. z., 540/2008 Z. z., 66/2009 Z. z., 513/2009 Z. z., 118/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 547/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 300/2012 Z. z., 300/2012 Z. z.)

- z., 180/2013 Z. z., 219/2013 Z. z., 368/2013 Z. z., 293/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 154/2015 Z. z., 247/2015 Z. z., 254/2015 Z. z., 177/2018 Z. z., 312/2018 Z. z., 93/2019 Z. z.)
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (v znení č. 222/1996 Z. z., 255/2001 Z. z., 419/2002 Z. z., 173/2004 Z. z., 568/2007 Z. z., 669/2007 Z. z., 384/2008 Z. z., 304/2009 Z. z., 103/2010 Z. z., 345/2012 Z. z., 180/2013 Z. z., 125/2016 Z. z., 212/2018 Z. z.)
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení č. 74/2011 Z. z., 87/2013 Z. z., 263/2018 Z. z.
 - Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. (v znení č. r1/c11/1994 Z. z., 151/1995 Z. z., 158/1998 Z. z., 173/1999 Z. z., 252/1999 Z. z., 400/2002 Z. z., 512/2003 Z. z., 367/2004 Z. z., 469/2005 Z. z., 268/2007 Z. z., 325/2007 Z. z., 595/2009 Z. z., 70/2010 Z. z., 69/2012 Z. z., 205/2014 Z. z., 246/2015 Z. z., 125/2016 Z. z., 177/2018 Z. z., 177/2018 Z. z., 283/2018 Z. z., 63/2019 Z. z.)
 - STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
 - Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
 - Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2018.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo

neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),

- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu, iné požiadavky neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Všeobecné údaje

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007 Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z.z , vyhl. č. 47/2009, vyhl.č. 254/2010 Z.z. a vyhl.č. 213/2017.

Na stanovenie VŠH bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

Na stanovenie VŠH nie je použitá metóda porovnávacia, nakoľko v danej lokalite nie je možné získať dostatočný počet podkladov o predaji porovnateľných nehnuteľností na voľnom trhu s nehnuteľnosťami.

Pri analýze cien voľných stavebných pozemkov v danej lokalite bolo zistené, že ceny stavebných pozemkov určených pre IBV v danej lokalite, na základe inzercie realitných kancelárií sa pohybujú v cenových intervaloch od 250 Eur/m² (Hrušková ul. , Úžiny) do 480 Eur/m² (ul Pri Kolíske).

Pri analýze trhu s nehnuteľnosťami boli získané a porovnávané údaje z voľne dostupných zdrojov – ponuky realitných kancelárií.

Zároveň boli skúmané aj verejne prístupné Zmluvy o predaji pozemkov a Návrhy na predaj pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR v k.ú. Rača, dostupné na stránke Magistrátu hl. mesta SR.

Kúpnopredajné ceny pozemkov v danej lokalite za obdobie od roku 2014 do roku 2017 boli v nasledovných výškach:

DATABÁZA ZMLUVNÝCH CIEN			Lokalita	Pozemok
č	dátum uzatvoreni a zmluvy	číslo zmluvy	k.ú. Rača	cena na m2
				Eur/m2
1	4.5.2017	Kúpna zmluva č.21 /2017	pozemky	170,00
2	29.5.2017	Kúpna zmluva č.048804101700	pozemok	168,64
3	27.8.2014	Kúpna zmluva č. 04 88 17 00 k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, Alstrova ulica, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou	záhrada	125,00
4	11.4.2017	UZN 283/11/04/17/P, parc. č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul	pozemok	135,00

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos.

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrťrok 2019.

a1) Definície základných pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V zmysle prílohy č. 3 vyhl. MSSR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov je možné všeobecnú hodnotu pozemkov stanoviť viacerými metódami

- porovnávacou metódou (porovnanie s už realizovanými prevodmi aspoň troch porovnateľných nehnuteľností),
- výnosovou metódou (kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby),
- metódou polohovej diferenciácie.

Porovnávací metóda

Základný vzťah na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

$$VŠH\ POZ = M \cdot VŠHMJ \text{ [€]}$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku určená porovnávaním

Možno ju stanoviť aritmetickým alebo váhovým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním z porovnateľných pozemkov. Pri váhovom priemere je použitá ako váha výmera porovnávaných pozemkov. Výmer vhodného postupu vykoná znalec. Aritmetický priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{MJi} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

$V\check{S}H_{MJi}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom.

Použitie aritmetického priemeru je vhodné najmä v prípadoch, kedy majú porovnateľné pozemky približne rovnaké výmery.

Váhový priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{\sum_{i=1}^n (M_i \cdot V\check{S}H_{MJi})}{\sum_{i=1}^n M_i} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

$V\check{S}H_{MJi}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom,

M - výmera pozemku v m².

Použitie váhového priemeru je vhodné najmä v prípadoch, ak jeden alebo viac z porovnateľných pozemkov majú výrazne rozdielne výmery voči ostatným porovnateľným

Objektivizácia všeobecnej ceny porovnateľného pozemku

V závislosti na zvolenom postupe výpočtu výsledného faktora porovnávania sa na stanovenie čiastkových všeobecných hodnôt pozemkov použije jeden z nasledovných postupov:

- Objektivizácia percentuálnou prirážkou / zrážkou

V prípade stanovenia výsledného faktora percentuálnou prirážkou / zrážkou sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot \left(\frac{f_{Vi} + 100\%}{100\%} \right) \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}C_{MJi}$ - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m²,

f_V - výsledný faktor v percentuálnom tvare.

- Objektivizácia na báze koeficientov

V prípade stanovenia výsledného faktora na báze koeficientov sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot f_{Vi} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}C_{MJi}$ - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m²,

f_{Vi} - výsledný faktor v desatinnom tvare

Určenie faktora porovnávania

Podľa časti E.1, prílohy č. 3, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. je na zohľadnenie (objektivizáciu) odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku potrebné použiť ekonomický, polohový a fyzický faktor. Faktory môžeme vyjadriť v percentuálnej miere alebo na báze koeficientov.

Výsledná hodnota faktora porovnávania pri určovaní faktorov percentuálnou prirážkou / zrážkou sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{v_i} = \sum_{j=1}^n f_j = f_{E_i} + f_{P_i} + f_{F_i} \quad [\%]$$

kde f_j sú čiastkové faktory:

- f_{E_i} ekonomický faktor [%],
- f_{P_i} polohový faktor [%],
- f_{F_i} fyzický faktor [%].

Faktor porovnávania stanovený percentuálnou prirážkou / zrážkou vyjadruje hodnotu, o ktorú má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Percentuálna zrážka - hodnota je z intervalu (0 %; -100 %).

Posudzované pozemky majú horšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; -30 %). V prípade percentuálnej zrážky väčšej ako 30 % sa odporúča nájsť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Zhoda - hodnota je rovná ± 0 %. Posudzované pozemky majú rovnaké charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom.

Percentuálna prirážka - hodnota je z intervalu (0 %; +100%). Posudzované pozemky majú lepšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; +30 %). V prípade percentuálnej prirážky väčšej ako 30 % sa odporúča nájsť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Výsledná hodnota faktora porovnávania na báze koeficientov sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{v_i} = f_{E_i} \cdot f_{P_i} \cdot f_{F_i} \quad [-]$$

kde

f_{E_i} - ekonomický faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{P_i} - polohový faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{F_i} - fyzický faktor porovnania v desatinnom tvare.

Faktory sa vzťahujú na porovnanie posudzovaného pozemku ku konkrétnemu porovnateľnému pozemku.

Faktor stanovený v absolútnej miere (absolútne číslo) vyjadruje koľkokrát má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Faktory pre úpravu ceny porovnávaných pozemkov

- Ekonomické faktory

- Podľa vyhlášky sa v rámci ekonomických faktorov zohľadňuje najmä dátum prevodu nehnuteľnosti, forma prevodu, spôsob platby a pod..

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci ekonomických faktorov sú:

- obdobie predaja porovnávaných pozemkov a obdobie hodnotenia posudzovaného pozemku (napr. z titulu časového vývoja cien na realitnom trhu),
- úroková miera používaná v bankovom sektore,
- vývoj miery inflácie, prípadne vývoj cien pozemkov v danej lokalite,
- pri ponukách realitných kancelárií je možné uvažovať s redukciou ceny z titulu je nadsadenia na účely dohodovacieho konania a ustálenia výslednej uzatvorenej kúpnej ceny pozemkov,
- iné skutočnosti.

- Polohové faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci polohových faktorov zohľadňujú najmä miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.. Poloha hodnotených pozemkov a porovnávaných pozemkom nemusí byť obmedzená len katastrálnym územím, v ktorom sa nachádza hodnotený pozemok. Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci polohových faktorov sú: dostupnosť diaľničného, železničného pripojenia, iné skutočnosti.

- Fyzické faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci fyzických faktorov zohľadňujú najmä infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci fyzických faktorov sú: svahovitosť pozemkov, prípadne iné skutočnosti obmedzujúce ich využitie (napr. vecné bremená a pod.), orientácia svahovitých pozemkov k svetovým stranám, iné skutočnosti.

Metóda polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciácie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, príp. dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu tohto typu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody (s tým spojená finančná náročnosť), typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov pre plánovaný účel.

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu:

$$VŠHPOZ = OZ/k [€],$$

kde

OZ – je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Stanový sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov.

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Predmetom ohodnotenia je novovytvorený pozemok parc.č. 930/4 – záhrady o výmere 310 m², vzniknutý podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc.č. 927/2, LV č. 400, diel 2 a z časti E pozemku parc.č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku.

Súčasný stav v zmysle evidencie KN:

Pozemok PARCELA registra „E“ KN p.č. 927/2 v k.ú. Rača, Okres: Bratislava III, Katastrálne územie: Rača, Obec: BA -mč. Rača, evidovaný na mape určeného operátu, zapísaný na LV č. 400. V popisných údajoch katastra je pozemok evidovaný nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parc. č.927/2 vinica o výmere 666 m² umiestnená v ZUO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1/1

Pozemok PARCELA registra „E“ KN p.č. 930/5 v k.ú. Rača, Okres: Bratislava III, Katastrálne územie: Rača, Obec: BA -mč. Rača, evidovaný na mape určeného operátu, zapísaný na LV č. 11173. V popisných údajoch katastra je pozemok evidovaný nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E"

parc. č.930/5 orná pôs o výmere 460 m² umiestnená v ZUO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1/2

Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1/2

Nový stav v zmysle GP č. 110/2019

Pozemok PARCELA registra "C" p.č. 930/4 v k.ú. Rača, Okres: Bratislava III, Katastrálne územie: Rača, Obec: BA -mč. Rača, v čase ohodnotenia nie je evidovaná v KN. Zadávateľom znaleckého posudku bol predložený geometrický plán:

Geometrický plán na zameranie stavieb p.č. 930/3,16 a rozdelenie pozemkov p.č. 930/4,8,11,12,15 a určenie vlastníckych práv , vyhotovený MATGEO, Matúš Kollár, Z8horácka 67, Malacky, č. plánu 110/2019 , overený Okresným úradom v Bratislava, katastrálnym odborom dňa 9.9.2019 pod č. G1-1706/2019

V zmysle tohto GP bude v popisných údajoch katastra pozemok evidovaný nasledovne:

Výkaz výmer																	
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav								
číslo	listu v l.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
	659		926		605	vinica	1	930/15	28				(926	577	vinica)	doterajší	
	400		927/2		666	vinica	2	930/4	160				(927/2	506	vinica)	doterajší	
	11173		930/5		460	orná pôda	3	930/4	150				(930/5	310	orná pôda)	doterajší	
	11174		931/1		1167	vinica	4	930/3	7				(931/1	1098	vinica)	doterajší	
	11244		1497/58		9	tr.tr.por.	6	930/12	7				(1497/58		zaniká)		
							7	930/16	2								
	11245		1497/62		45	tr.tr.por.	8	930/11	45				(1497/62		zaniká)		
							1			926	28	930/15	28	záhrada 4	vlastníci na LV 659		
							2			927/2	160						
							3			930/5	150	930/4	310	záhrada 4	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne námestie 1		
							4			931/1	7	930/3	7	zast.pl. 17 7	vlastníci na LV 11174		
							5			931/1	62	930/8	62	záhrada 4	detto		
							6			1497/58	7	930/12	7	zast.pl. 18	vlastníci na LV 11244		
							7			1497/58	2	930/16	2	zast.pl. 17 7	detto		
							8			1497/62	45	930/11	45	zast.pl. 18	vlastníci na LV 11245		
Σ LV: 11173 - 1997					2952				461		461		2952				

A. Majetková podstata:

Parcela registra "C"

parc. č.930/4, záhrada o výmere 310 m² umiestnená v ZUO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník parc. č.2392/22

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1/1

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Dátum vykonania obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 15.10.2019

Dátum zhotovenia fotodokumentácie: 15.10.2019

d) Technická dokumentácia.

Zadávatelom nebol poskytnutá technická dokumentácia, predmetom ohodnotenia je pozemok.

e) Údaje katastra nehnuteľností.

Poskytnuté a znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Pozemok ktorý je predmetom ohodnotenia p.č. 930/4 nie je evidovaný v KN. V zmysle predloženého GP č. 110/2019 bude predmetom ohodnotenia pozemok parcela č.930/4 o výmere 310m² s druhom pozemku záhrada.

Zadávatelom znaleckého posudku bola poskytnutá: Územnoplánovacia informácia na pôvodný pozemok reg „E“ KN p.č. 930/5 a p.č. 927/2 k.ú. Rača, ulica Kubačova, Čachtická a Strelková, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIČ 42056/19-97925, dňa 29.3.2019.

Pozemok p.č. 930/4 bude ohodnotený za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 930/5, 927/2 alebo pozemok reg. „C“ KN p.č. 930/4, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 NP a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s potrebami a významom územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,...

Spôsoby využitia funkčných plôch pre 102:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: bytové domy do 4NP, zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov obytných budov. Vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti.

Nepripustné: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, malopodlažné BD v stabilizovaných územiach rodinných domov, BD nad 4NP, stavby občianskej vybavenosti areálového typu, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov,...

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia.

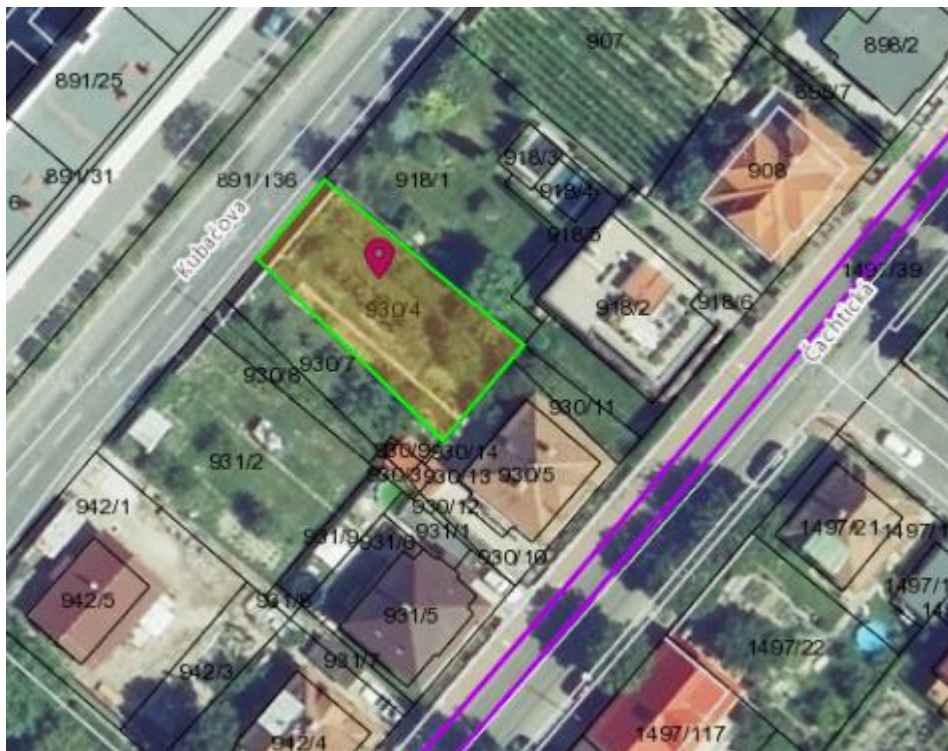
Pozemok:

- parc. č.930/4 k.ú. Rača o výmere 310m², ktorý vznikol na základe GP č. 110/2019

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

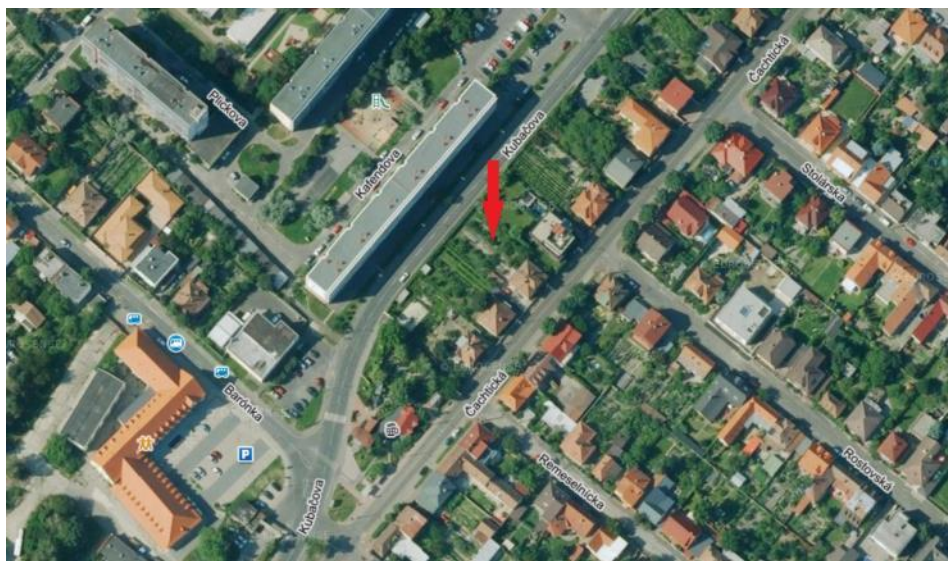
Nie je definované.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY



Obr: Umiestnenie pozemku, ul Kubačova a ul Čachtická, Rača. Zdroj ZBGIS

Obr: Umiestnenie pozemku, ul Kubačova a ul Čachtická, Rača. Zdroj www.mapy.cz



a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v Bratislave III, mestskej časti Rača, v katastrálnom území Rača, situovaný je medzi ulicami Kubačova a Čachtická. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie na p.č. 1497/39 ul Čachtická. Z Kubačovej ulice v čase ohodnotenia nie je zrealizovaný vjazd na pozemok. Pozemok je oplotený a využívaný ako záhrada k rodinnému domu.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok p.č. 930/4 je v čase ohodnotenia nezastavaný, využívaný ako záhrada.

V zmysle predloženej územnoplánovacej informácie je pozemok využiteľný na malopodlažnú zástavbu obytného územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä

závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na LV nie sú evidované ťarchy spojené s využívaním ohodnocovaného pozemku.

V KN nie je v čase ohodnotenia evidovaný GP na základe ktorého je stanovená hodnota pozemku.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Predmetom ohodnotenia je parcela registra "C" p.č. 930/4 k.ú. Rača. Pozemok je situovaný v rovinnom teréne, využívaný ako záhrada k rodinnému domu na p.č. 930/5. K pozemku je prístup z verejnej komunikácie Čachtická ulica len cez pozemky prislúchajúce k rodinnému domu p.č. 930/10. Vjazd z verejnej komunikácie ul. Kubačova nie je zriadený, vstup by zrejme bolo možnú zrealizovať. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. V okolí pozemku sa nachádza malopodlažná zástavba rodinných domov. Východisková hodnota pozemku je určená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 492/2004 a jej novelizovanej vyhlášky, táto je následne upravovaná pomocou koeficientov.

Hodnotenie pozemku:

Pozemok sa nachádza v oblasti zástavby rodinných domov so štandardným vybavením, na území mesta Bratislava, v tesnej blízkosti prostriedku MHD s dobrou úpravou ciest na území mesta, obytná poloha. Veľmi dobrá vybavenosť pozemku technickou infraštruktúrou s predpokladom možnosti napojenia pozemku na minimálne 3 druhy ID. V danej lokalite sa jedná o pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, toto nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote, preto vo výpočte uvažujem s povyšujúcim koeficientom.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
p.č. 930/4	záhrada	310,00	1/1	310,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>Obytná zóna mesta Bratislava - Rača</i>	1,30
k _V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>V okolí sa nachádzajú rodinné domy so štandardným vybavením.</i>	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Pozemok v meste.</i>	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Obytná poloha.</i>	1,10
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>Veľmi dobrá vybavenosť s možnosťou napojenia na min 3 druhy technickej infraštruktúry.</i>	1,30
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>Pozemok so zvýšeným záujmom okúpu vyplývajúci z situovania pozemku v rámci BA.</i>	1,30
k _R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,30 * 1,00$	2,4167
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,4167$	160,44 €/m²

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázky zadávateľa:

Požiadavkou zadávateľa bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku v k.ú. Rača a to novovytvoreného pozemku parc.č. 930/4 – záhrady o výmere 310 m², vzniknutého podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc.č. 927/2, LV č. 400, diel 2 a z časti E pozemku parc.č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku

Odpovede na otázky:

Všeobecná hodnota bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku metódou polohovej diferenciácie, pričom dosiahnuté výsledky objektívne vystihujú všeobecnú hodnotu predmetu ohodnotenia v danom mieste a čase k termínu 15.10.2019 pri jeho prípadnom predaji v bežnom obchodnom styku.

Výpočet bol realizovaný pomocou programu HYPO fy Kros Žilina s použitím metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline.

Vypočítaná všeobecná hodnota Štyridsaťdeväťtisícšedemsto Eur

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Poz. reg "C" KN p.č. 930/4 k.ú. Rača vzniknutý na základe GP č. 110/2019 z pozemkov reg. "E" KN p.č. 930/5 a 927/2 - parc. č. p.č. 930/4 (310 m ²)	49 736,40
Všeobecná hodnota celkom	49 736,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	49 700,00

Slovom: Štyridsaťdeväťtisícšedemsto Eur

V Bratislave dňa 15.10.2019

Ing. Miroslava Juritková

IV. PRÍLOHY

Kópia uznesenia orgánu, ktorý znalca ustanovil alebo pribral do konania.
Objednávka č. OTS1903409 SNM/19/085/MR, z dňa 25.9.2019

Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností
Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 400 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 11173 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností
Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. EKN č. 930/4 a 930/5 k. ú. Rača zo dňa 8.10.2019, vytvorená cez katastrálny portál

Situácia širších vzťahov, lokalizácia pozemku

Geometrický plán na zameranie stavieb p.č. 930/3,16 a rozdelenie pozemkov p.č. 930/4,8,11,12,15 a určenie vlastníckych práv , vyhotovený MATGEO, Matúš Kollár, Z8horácka 67, Malacky, č. plánu 110/2019 , overený Okresným úradom v Bratislava, katastrálnym odborom dňa 9.9.2019 pod č. G1-1706/2019

Územnoplánovacia informácia na pozemok p.č časť pozemku reg. „E“ KN parc.č. 930/5 – orná pôda vo výmere cca 149m², časť pozemku reg. „E“ KN parc.č. 927/2 – vinice vo výmere cca 159m², v k.ú. Rača, ulica Kubačova, Čachtická, Strelková ulica, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIČ 42056/19-97925, dňa 29.3.2019

Fotodokumentácia.



Objednávka číslo OTS1903409

SNM/19/085/MR

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Miroslava Juritková Za pánskou záhradou 5513/46 90203 Pezinok 3 IČO: 915137 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosťNie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Rača, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 930/4 - záhrady o výmere 310 m², vzniknutého podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc. č. 927/2, LV č. 400, diel 2, a z časti E pozemku parc. č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku. Cena za ZP: 160,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	160,00	160,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			160,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Výhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš
V Bratislave dňa: 19.09.2019
Schválené dňa: 25.09.2019

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.10.2019
 Čas vyhotovenia: 11:59:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
927/ 2	666	vinica	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10149	17375/ 8	18	Meniareň Krasňany		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., č.d. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., č.d. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224

Informatívny výpis

1/19

Údaje platné k: 07.10.2019 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/1946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.7.1974 a 28.5.1981 a vyvl. rozh. zo dňa 8.9.1978, ROEP - 45
Titul nadobudnutia	PKV č. 1677 B12, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 3 To 297/59, čd. 2775/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974 a 9.7.1980, ROEP - 61
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974 a 5.2.1980, ROEP - 59
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1974, ROEP - 47
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 20.1.1980, ROEP - 58
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.9.1974, ROEP - 57
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.9.1974, ROEP - 56
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.8.1975, ROEP - 55
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.10.1974, ROEP - 239
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.6.1974 a 28.4.1978 a 19.7.1970, ROEP - 42
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974 a 24.4.1978, ROEP - 37
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1974 a 5.4.1978, ROEP - 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.10.1975, ROEP - 38
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, ROEP - 39
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974 a 4.8.1970 a 3.4.1978 a 16.4.1980, ROEP - 54
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.10.1974, 6.4.1978, 29.5.1978, ROEP - 24
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.9.1974, 28.4.1978, ROEP - 23
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, 5.4.1978, ROEP - 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.2.1975, 6.4.1978, ROEP - 25
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974, 4.3.1980, 3.5.1978, ROEP - 27
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, ROEP - 28
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.10.1974, ROEP - 240
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.11.1974, 3.5.1978, 3.7.1980, ROEP - 30
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.12.1974, 16.5.1978, ROEP - 31
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.11.1974, 16.5.1978, ROEP - 32
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1974 a 10.4.1978, ROEP - 33
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1974 a 21.3.1980 a 14.4.1978, ROEP - 34

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1974 a 3.5.1978, ROEP - 35
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.9.1974, ROEP - 237
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.10.1974 a 21.12.1978, ROEP - 44
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.7.1974 a 29.5.1979, ROEP - 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.4.1978 a 23.5.1978 a 21.10.1974, ROEP - 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.5.1978, ROEP - 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.4.1978 a 23.5.1978, ROEP - 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.4.1975 a 22.9.1988, ROEP - 89, 241
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1974 a 5.12.1978, ROEP - 104
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.7.1978 a 2.7.1979, ROEP - 103
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.8.1974 a 2.5.1978, ROEP - 101
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.9.1974 a 17.7.1978, ROEP - 100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.9.1974 a 17.7.1978, ROEP - 99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.9.1974 a 17.7.1978, ROEP - 98
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 97
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.12.1974, ROEP - 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974 a 17.4.1978, ROEP - 95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.8.1974 a 12.9.1978, ROEP - 94
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974 a 17.4.1978, ROEP - 93
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974, ROEP - 92
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974 a 12.5.1978, ROEP - 84
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.4.1978, ROEP - 90
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Zb. - neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.4.1972 a 9.10.1974, ROEP - 71
Titul nadobudnutia	Vyvlášťovacie rozhodnutie zo dňa 18.10.1973, ROEP - 74
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.11.1974, ROEP - 73
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.10.1974, ROEP - 72
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 139
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.2.1975, ROEP - 62
Titul nadobudnutia	PKV č. 1677 B12, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 3 To 297/59, čd. 2775/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974, ROEP - 61
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.10.1974, ROEP - 137
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974, ROEP - 59
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974, ROEP - 58
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.6.1974, ROEP - 42
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1974, ROEP - 43
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1974, ROEP - 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, ROEP - 39
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, ROEP - 54
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.11.1974, ROEP - 86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.10.1974, ROEP - 24
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.8.1974, ROEP - 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.2.1975, ROEP - 25
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974, ROEP - 27
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1974, ROEP - 41
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.12.1974, ROEP - 31
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1974, ROEP - 235
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1974, ROEP - 34
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.9.1974, ROEP - 46
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1974, ROEP - 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1974 a 4.9.1978, ROEP - 102
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.8.1974, ROEP - 101
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.3.1976, ROEP - 40
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.8.1974, ROEP - 94
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 93
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974, ROEP - 91
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.11.1974, ROEP - 88
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.10.1974, ROEP - 87
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.8.1974, ROEP - 85
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.9.1974, ROEP - 83
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.9.1974, ROEP - 82

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.9.1974, ROEP - 81
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie zo dňa 10.7.1976, ROEP - 133
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.9.1974, ROEP - 134
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.10.1974, ROEP - 78
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.9.1974, ROEP - 77
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.4.1975, ROEP - 176
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.9.1974, ROEP - 242
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.9.1975, ROEP - 177
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.9.1974, ROEP - 76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.2.1975 a 16.9.1974, ROEP - 75
Titul nadobudnutia	HZ 115/32005, ROEP - 135
Titul nadobudnutia	HZ č. 115-320005, ROEP - 136
Titul nadobudnutia	HZ č. 6/75-34 zo dňa 11.12.1974, ROEP - 105
Titul nadobudnutia	HZ č. 115-32005, ROEP - 136
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.10.1983, ROEP - 279
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.10.1983, ROEP - 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1983, 12.11.1974, 24.5.1978, ROEP - 14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.10.1983, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 330/112-1964/St/19 zo dňa 22.2.1964, ROEP - 250
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.1.1976 a 13.4.1976, ROEP - 261
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.9.1971 a 11.3.1970 a 23.1.1968, ROEP - 182
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.1.1969, ROEP - 357
Titul nadobudnutia	PKV č. 4126 B1, §4 vládneho nariadenia a § 11 nar. č. 90/50 Zb., čd. 1396/1956, a rozh. o vyvlastnení a držbe, čd. 1949/1958
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.12.1988, ROEP - 175
Titul nadobudnutia	PKV č. 2972, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1501/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1968, ROEP - 169
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968, ROEP - 171
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1968, ROEP - 171
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.6.1968, ROEP - 172
Titul nadobudnutia	PKV č. 610, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 335
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.9.1968, ROEP - 15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1968, ROEP - 191
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.8.1968, ROEP - 173
Titul nadobudnutia	PKV 43, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 314,332
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1968, ROEP - 174
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.7.1968, ROEP - 165
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1971 a 21.10.1970, ROEP - 144
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.4.1984, ROEP - 281
Titul nadobudnutia	PKV č. 621, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.10.1971, ROEP - 145
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.6.1968, ROEP - 164
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.6.1968, ROEP - 164
Titul nadobudnutia	PKV č. 2648, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1487/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.5.1968, ROEP - 166
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.9.1968, ROEP - 167
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.7.1968, ROEP - 168
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.6.1968, ROEP - 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.10.1968, ROEP - 162
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1968, ROEP-371
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.5.1968, ROEP - 161
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.10.1968, ROEP - 160
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.10.1968, ROEP - 162
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.5.1968, ROEP - 158
Titul nadobudnutia	PKV č. 653, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1473/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968, ROEP - 157
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.6.1968 a 4.5.1970, ROEP - 2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.8.1968, ROEP - 245
Titul nadobudnutia	PKV č. 125 B5a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.5.1968, ROEP - 155
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968, ROEP - 156
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.6.1968, ROEP - 3
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. C-50/13/ROEP/Rača zo dňa 3.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1968, ROEP - 155
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.6.1968 a 14.5.1968, ROEP - 154
Titul nadobudnutia	PKV č. 671, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1519/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1781 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.11.1969, ROEP - 7
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.6.1968, ROEP - 113
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.7.1968, ROEP - 5
Titul nadobudnutia	PKV č. 673 B17a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 217
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 31.5.1968, ROEP - 115
Titul nadobudnutia	PKV č. 3625 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1478/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 673, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 217
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.6.1968, ROEP - 243
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.2.1969, ROEP - 116
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1968 a 23.4.1970, ROEP - 114
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.8.1981 a 23.6.1971, ROEP - 117
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.1.1970, ROEP - 118
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.1.1970, ROEP - 119
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1968, ROEP - 123
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.11.1969, ROEP - 120
Titul nadobudnutia	PKV č. 688 B9, D 1038/60, D 1859/58 titulom odúmrti, čd. 3003/1960
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.11.1968, ROEP - 292
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1968, ROEP - 125
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1968, ROEP - 124
Titul nadobudnutia	PKV č. 4179 B1, Konfiškačné rozhodnutie zo dňa 23.8.1946, č. 1054/a/1946-I, čd. 420/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 257, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1463/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 255, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1472/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.5.1968, ROEP - 122
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.6.1968, ROEP - 126
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.6.1968, ROEP - 127
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.10.1968, ROEP - 131
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.11.1969, ROEP - 130
Titul nadobudnutia	PKV č. 365 B10, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 232
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.7.1968, ROEP - 244
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.10.1971, ROEP - 128
Titul nadobudnutia	PKV č. 4170 B1, Rozhodnutie Konfiškačnej komisie zo dňa 23.8.1946, 27.8.1946 a 4.9.1956, čd. 2730/1958
Titul nadobudnutia	PKV č. 702, konfiškované podľa dekrétu 108/45 Zb. a uznesenia NV zo dňa 17.2.1947, PVZ 18/68
Titul nadobudnutia	PKV č. 3122 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 323
Titul nadobudnutia	PKV č. 3434 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1474/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.6.1970, ROEP - 129
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.11.1969, ROEP - 234
Titul nadobudnutia	PKV č. 4249, Vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 10.12.1968, ROEP - 256
Titul nadobudnutia	PKV č. 3645 B6, Darovacia zmluva zo dňa 22.6.1955, čd. 4058/1958
Titul nadobudnutia	PKV č. 2862, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1495/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.2.1970, ROEP - 287

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 2861, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1491/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.5.1969, ROEP - 289
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.12.1968, ROEP - 290
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.12.1968, ROEP - 290
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 23.2.1970, ROEP - 291
Titul nadobudnutia	PKV č. 1450 B2, Rozhodnutie konfiškačnej komisie č. 1059/a-I/1946 zo dňa 27.8.1946, čd. 2539/1960
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.12.1968, ROEP - 132
Titul nadobudnutia	Vyvlástnenie podľa D 913/92, PVZ 441/92
Titul nadobudnutia	Vyvlástnenie podľa D 934/65
Titul nadobudnutia	PKV č. 1954 B2
Titul nadobudnutia	Vyvlástňovacie rozhodnutie zo dňa 18.4.1955, ROEP - 248
Titul nadobudnutia	Vyvlástňovacie rozhodnutie zo dňa 26.5.1976, ROEP - 246
Titul nadobudnutia	PKV č. 2901 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 309
Titul nadobudnutia	PKV č. 2086, Rozhodnutie o vyvlástnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 252
Titul nadobudnutia	PKV č. 2087, Kúpna zmluva zo dňa 21.9.1970, ROEP - 200
Titul nadobudnutia	PKV č. 2500, Kúpna zmluva zo dňa 29.5.1972, ROEP - 201
Titul nadobudnutia	PKV č. 2449, Kúpna zmluva zo dňa 24.5.1972, ROEP - 202
Titul nadobudnutia	PKV č. 3792 B1, Rozhodnutie o vyvlástnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 252
Titul nadobudnutia	PKV č. 3793 B1, Rozhodnutie o vyvlástnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 252
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. C-63/2013/ROEP/Rača zo dňa 4.12.2013
Titul nadobudnutia	HZ zo dňa 1.3.1979, ROEP - 203
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie zo dňa 18.6.1970 ako opustený majetok, PVZ 65/70
Titul nadobudnutia	PKV č. 1123, Rozhodnutie o vyvlástnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 252
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlástnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 252
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.7.1972, ROEP - 199
Titul nadobudnutia	PKV č. 3716 B1, Výmeru Okresného úradu zo dňa 1.6.1943, čd. 6925/1943
Titul nadobudnutia	PKV č. 3804 B1, Vyvlástňovací výmer zo dňa 22.10.1944 č. 202/IX/44, čd. 516/1945
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 206
Titul nadobudnutia	Výmer o výkupe cirkevnej pôdy zo dňa 6.2.1950, ROEP - 259
Titul nadobudnutia	PKV č. 2586 B2
Titul nadobudnutia	PKV č. 3716 B1, Výmer Okresného úradu zo dňa 1.6.1943, čd. 6925/1943
Titul nadobudnutia	PKV č. 3716
Titul nadobudnutia	PKV č. 2323, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1469/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 433, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1528/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3479
Titul nadobudnutia	PKV č. 1537 B9, Rozhodnutie MsNV Bratislava zo dňa 30.6.1960, čd. 1651/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 928 B9, Výmer o výkupe cirkevnej pôdy zo dňa 6.2.1950, ROEP - 259
Titul nadobudnutia	PKV č. 3051 B1, Výmer o výkupe cirkevnej pôdy zo dňa 6.2.1950, ROEP - 259
Titul nadobudnutia	PKV č. 3540, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 31
Titul nadobudnutia	PKV č. 3216 B2, Zámenná zmluva zo dňa 6.8.1942, čd. 8143/1942
Titul nadobudnutia	PKV č. 3217 B2, Zámenná zmluva zo dňa 6.8.1942, čd. 8143/1942
Titul nadobudnutia	PKV č. 3541, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1010/1946, ROEP - 219
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.8.1971 a 22.11.1967, ROEP - 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.9.1971, ROEP - 182
Titul nadobudnutia	PKV č. 3542 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1489/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3543 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 219
Titul nadobudnutia	PKV č. 3545 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113, ROEP - 231
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.9.1973, ROEP - 204
Titul nadobudnutia	PKV č. 4 B1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.2.1972, ROEP - 205
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.5.1972, ROEP - 194
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.5.1972, ROEP - 195
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.5.1972, ROEP - 198

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.8.1980, ROEP - 197
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 26.2.1971, ROEP - 255
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.11.1971, ROEP - 196
Titul nadobudnutia	PKV č. 3487, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1465/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3784 B2, Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 26.11.1962, ROEP - 253
Titul nadobudnutia	PKV č. 4126 B1, §4 vládneho nariadenia a § 11 nar. č. 90/50 Zb., č.d. 1396/1956, a rozh. o vyvlastnení a držbe, čd. 1949/1958
Titul nadobudnutia	PKV č. 4093 B1, Vyvlastňovací výmer zo dňa 25.4.1952, čd. 702/1955
Titul nadobudnutia	PKV č. 3468, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1466/48
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 18.2.1963, ROEP - 275
Titul nadobudnutia	Vyvlast. rozhodnutie č. Výst. 891/1961-St-19 zo dňa 6.12.1962, ROEP - 358
Titul nadobudnutia	PKV č. 4208 B1a, Rozhodnutie Konfiškačnej komisie zo dňa 23.8.1946, čd. 2537/1960, ROEP - 233/zrušený prídell
Titul nadobudnutia	PKV č. 1947 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1471/48 a Rozhodnutia zo dňa 23.8.1946, čd. 2538/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 2077 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1474/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3271 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1491/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.3.1969, ROEP - 112
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.3.1969, ROEP - 112
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.3.1969 a 25.3.1969, ROEP - 112
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.12.1969, ROEP - 109
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.12.1969 a 3.12.1969, ROEP - 110
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.1.1970, ROEP - 111
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.2.1969, ROEP - 107
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.3.1970, ROEP - 108
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1968, ROEP - 106
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.12.1968, ROEP - 17
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.12.1970, ROEP - 13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.2.1970, ROEP - 11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.2.1970, ROEP - 18
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 8.1.1969, ROEP - 16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1969, ROEP - 190
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.10.1970, ROEP - 153
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.2.1969, ROEP - 19
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.2.1969, ROEP - 20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.10.1968, ROEP - 21
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1969, ROEP - 22
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.1.1970, ROEP - 189
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1969, ROEP - 10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.12.1968, ROEP - 213
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.3.1970, ROEP - 9
Titul nadobudnutia	PKV č. 20, Vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 3.9.1964, ROEP - 255
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.1.1969, ROEP - 8
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.2.1969, ROEP - 152
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.2.1969 a 9.10.1970, ROEP - 4
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.12.1968, ROEP - 12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, PVZ 83/72
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.9.1969, PVZ 83/72
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.4.1968, ROEP - 151
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 25.8.1966, ROEP - 150
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.6.1968 a 31.12.1966, ROEP - 149
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.6.1968 a 31.12.1966, ROEP - 149,236
Titul nadobudnutia	PKV č. 2570, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1468/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 31.8.1976, ROEP - 148
Titul nadobudnutia	PKV č. 157, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1468/48
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst-330/1499-64-St/19 zo dňa 12.12.1964, ROEP - 358
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.6.1966 a 12.10.1970, ROEP - 143

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 1167 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 334
Titul nadobudnutia	PKV č. 617 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	Vývl. rozhodnutie č. Výst-330/1499-64-St/19 zo dňa 12.12.1964, ROEP - 358
Titul nadobudnutia	Vývlastňovacie rozhodnutie č. Výst-330/1499-64-St/19 zo dňa 12.12.1964, ROEP - 358
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 31.8.1976, ROEP - 148
Titul nadobudnutia	PKV č. 2825, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1491/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 2825, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1491/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 973, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1514/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 40 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 399/146b/1946, ROEP - 298
Titul nadobudnutia	Vývlastňovacia dohoda zo dňa 24.10.1960, ROEP - 370
Titul nadobudnutia	Vývlastňovacia dohoda zo dňa 23.1.1961, ROEP - 247
Titul nadobudnutia	PKV č. 1433, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 372
Titul nadobudnutia	PKV č. 2048 B2b, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1143/a/1946, ROEP - 296,332
Titul nadobudnutia	PKV č. 719 B7a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 217
Titul nadobudnutia	PKV č. 452 B5, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 221
Titul nadobudnutia	PKV č. 3203 B1,2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1510/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 25, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1510/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 633 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 220
Titul nadobudnutia	PKV č. 232B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 690, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1505/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1584, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1505/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 604, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1502/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1102, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1488/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3096 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3000 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 1767 B1a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 296
Titul nadobudnutia	PKV č. 2417 B1c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 347,352
Titul nadobudnutia	PKV č. 2852 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1085/a/1946, ROEP - 302
Titul nadobudnutia	PKV č. 2852 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNRR č. 1085/a/1946, ROEP - 302
Titul nadobudnutia	D 579/81, PVZ 236/81
Titul nadobudnutia	PKV č. 3277 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1494/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.12.1974, ROEP - 147
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.12.1974, ROEP - 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263 Osvedčenie o nadobudnutí vlastníctva /opustený majetok/, PVZ 2/1991
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.2.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.2.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 11.7.1975, ROEP - 251
Titul nadobudnutia	PKV č. 1850, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1502/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.10.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.9.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.8.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.10.1971, ROEP - 276

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	D 856/80-9, PVZ 125/80
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst. 121/46/1971, ROEP - 192
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy pre UR č. 4516 zo dňa 29.2.1988, PVZ 2/90
Titul nadobudnutia	PKV č. 682, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1568/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 2983, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3458, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3239, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1517/48
Titul nadobudnutia	HZ 59/34/79-Čat, ROEP - 142
Titul nadobudnutia	HZ 599/1919-327, ROEP - 140
Titul nadobudnutia	HZ 212/522/1979, ROEP - 141
Titul nadobudnutia	PKV č. 11, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 1952 B1b, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP 296,314
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.10.1974, ROEP - 193
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1975, ROEP - 282
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.2.1975, ROEP - 379
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.2.1975, ROEP - 67
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.1.1970, ROEP - 66
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.1.1975, ROEP - 260
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.1.1975, ROEP - 286
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.1.1973, ROEP - 285
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 22.2.1974, ROEP - 259
Titul nadobudnutia	PKV č. 647 B10, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1085/a/946, ROEP - 302
Titul nadobudnutia	PKV č. 256, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1463/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1281B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113/1946 zo dňa 30.8.1946, ROEP - 209
Titul nadobudnutia	PKV č. 2051 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113/1946 zo dňa 30.8.1946, ROEP - 222
Titul nadobudnutia	PKV č. 207, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 379 B21b, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 320,329
Titul nadobudnutia	PKV č. 3069, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1477/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 698, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1477/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 3454 B2,3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 615, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 216
Titul nadobudnutia	PKV č. 1011 B20, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1470/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 2516 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1150/a-c/1946, ROEP - 307
Titul nadobudnutia	PKV č. 2313, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 3734 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 337
Titul nadobudnutia	PKV č. 3455 B1,2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 325
Titul nadobudnutia	PKV č. 3337, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 2901, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 309
Titul nadobudnutia	PKV č. 137, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 138, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1508/48, ROEP - 301
Titul nadobudnutia	PKV č. 161, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1151/a/1946, ROEP - 303

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 1592, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1508/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 370 B7, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 312,313
Titul nadobudnutia	PKV č. 139 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1507/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 145, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1476/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 38, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1149/a,b/1946 , ROEP - 305
Titul nadobudnutia	PKV č. 1733, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1153/a-d/1946, ROEP - 306
Titul nadobudnutia	PKV č. 2280 B3b, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1107/1946 zo dňa 30.8.1946, ROEP - 208,222,320,329
Titul nadobudnutia	PKV č. 4271 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 344
Titul nadobudnutia	PKV č. 3001 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1107/1946 zo dňa 30.8.1946, ROEP - 208
Titul nadobudnutia	PKV č. 2315 B5, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 564, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 342
Titul nadobudnutia	PKV č. 3455, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 325
Titul nadobudnutia	§ 14 ods.1 zákona 180/1995 Zb. - neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vl. nariadenia 90/1950, č.d. 1547/1959 Zákon 138/1992 o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1792 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 212
Titul nadobudnutia	PKV č. 953, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1481/48, ROEP - 270
Titul nadobudnutia	PKV č. 621 B23a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1143/a/1946, ROEP - 296,313,318,323,351
Titul nadobudnutia	PKV č. 2240, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 304
Titul nadobudnutia	PKV 648, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 304
Titul nadobudnutia	PKV č. 155 B11, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 331
Titul nadobudnutia	PKV č. 148 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 331
Titul nadobudnutia	PKV č. 1023 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 331
Titul nadobudnutia	PKV č. 125 B5a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2328 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1139/b, ROEP - 377
Titul nadobudnutia	PKV č. 178, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 341
Titul nadobudnutia	PKV č. 168, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1475/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1792 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 340
Titul nadobudnutia	PKV č. 953, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1481/48, ROEP - 270
Titul nadobudnutia	PKV č. 621 B23a, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1143/a/1946 , ROEP - 296,313,318,323,351
Titul nadobudnutia	PKV č. 2228, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1149/a,b/1946 , ROEP - 305
Titul nadobudnutia	PKV č. 3310, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č.3740, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 1579, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 137, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 138, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1508/48

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 365, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113, ROEP - 232
Titul nadobudnutia	PKV č. 227, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1476/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 158, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 309
Titul nadobudnutia	PKV č. 648, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1086/B/1946, ROEP - 304
Titul nadobudnutia	PKV č. 125, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 1502, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113, ROEP - 209,232
Titul nadobudnutia	PKV č. 1959, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1153/a-d/1946, ROEP - 306
Titul nadobudnutia	PKV č. 37, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1463/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 37, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 14863/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 633, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 220
Titul nadobudnutia	PKV č. 1362, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1113, ROEP - 232
Titul nadobudnutia	PKV č. 1201 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 338
Titul nadobudnutia	PKV č. 1200, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 219
Titul nadobudnutia	PKV č. 2325 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1467/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 2518, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 317,318
Titul nadobudnutia	PKV č. 64, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1476/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1554 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 217
Titul nadobudnutia	PKV č. 137, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 217
Titul nadobudnutia	PKV č. 3066 B2, Rozhodnutie odboru vodného a lesného hospodárstva MsNV BA zo dňa 27.2.1964, čd. 404/1964
Titul nadobudnutia	PKV č. 3636 B4, Rozhodnutie MsNV zo dňa 30.6.1960, čd. 1651/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 137, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 2881, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1143/a/1946, ROEP - 296
Titul nadobudnutia	PKV č. 2299, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 309
Titul nadobudnutia	PKV č. 2341 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1023, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 3272 B2, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1053/a/1946, ROEP - 294
Titul nadobudnutia	PKV č. 345 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 2252, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1131/a/b-46/1 zo dňa 26.8.1946
Titul nadobudnutia	PKV č. 1781, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 621, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 2929, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 3160 B1, Pridelová listina Ministerstva poľnohosp. v Prahe zo dňa 27.4.1936, čd. 15548/1936
Titul nadobudnutia	PKV č. 3160 B1, Pridelová listina Ministerstva poľnohospodárstva v Prahe zo dňa 27.4.1936, čd. 15548/1936
Titul nadobudnutia	PKV č. 4 B1, čd. 3040/1884
Titul nadobudnutia	PKV č. 2794 B1, Trhová zmluva zo dňa 19.12.1929, čd.559/1932
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb. čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 2628 B1, Výmer o výkupe cirkevnej pôdy zo dňa 6.2.1950, ROEP - 259
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí podľa § 15a,b zákona 306/1992 Zb., zmena 138/1991 Zb., ROEP - 273
Titul nadobudnutia	PKV č. 4133 B2, Administratívna dohoda zo dňa 2.1.1957, čd. 798/1957
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí podľa § 15a,b zákona 306/1992 Zb., zmena 138/1991 Zb., ROEP - 273

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 14220 B2, Administratívna dohoda o prevode majetku zo dňa 1.12.1958 a 5.12.1958, č. 959/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1001
Titul nadobudnutia	PKV č. 14005 B1, §11 vl. nar.č. 90/50Zb., §6 zák. č.13/54 Zb. a §4 vl. nar 1110/53 Zb. č. 3281/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1056 B6, Rozsudok zo dňa 10.9.1923, č. 6158/1923
Titul nadobudnutia	PKV č. 10099 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 322
Titul nadobudnutia	PKV č. 1809, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1541/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 13695 B1, Vyvlastňovacie výmery UNV v BA zo dňa 25.4.1952 zn. XI-198-1951/1 a zo dňa 3.5.1952 zn. XI/1-198-1951/1, č. 702/1955
Titul nadobudnutia	PKV č. 3272 B5,6, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1263/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 14300 B1, §11 vl. nar. č. 90/1950 a §4,5,7,14 vl. nar. č.81/1958 Zb. a č.5,7,19 vyhlášky Min. Fin. č. 205/1958, č. 2361/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1681, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1676, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1393/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10442, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1392/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10441, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, PVZ 396/91
Titul nadobudnutia	PKV č. 1673, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1392/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10440, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1674, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, PVZ 396/91
Titul nadobudnutia	PKV č. 1679, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1274/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 9828, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 348
Titul nadobudnutia	PKV č. 9827, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1591/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 9828, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, PVZ 348/2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 9826, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1592/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1675, B17a,b, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, PVZ 223/2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 1675, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 343
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie zo dňa 20.6.1959, ROEP - 257
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.9.1960, ROEP - 214
Titul nadobudnutia	PKV č. 10109 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 345
Titul nadobudnutia	PKV č. 10110 B3, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 5.8.1946 č. 682/268/1946, č. 1706/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 1661, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 221
Titul nadobudnutia	PKV č. 14839 B1, Rozhodnutie MsNV zo dňa 26.11.19863. č. 2641/1963
Titul nadobudnutia	PKV č. 1658, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11992, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1272/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11993, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1272/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11994, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11995, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1272/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11996, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1272/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11997, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č. 1272/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 11998, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR

Informatívny výpis

12/19

Údaje platné k: 07.10.2019 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 14300 B1, §11 vl. nar. č. 90/1950 a §4,5,7,14 vl. nar.č. 81/1958 Zb. a č.5,7,19 vyhlášky Min. Fin. č. 205/1958, čd. 2361/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 11997, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1488/48
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie zo dňa 3.9.1964, ROEP - 255
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, ROEP - 361
Titul nadobudnutia	PKV č. 11546 B3, Konfiškačný výmer ÚNV z 28.10.1949 zn. 562-28/10-1-VIII/2c-Kv a vyhláška Min.fin., čd. 1713/1959
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, PVZ 361/2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 7809 B4, čd. 3645/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 7809 B4, Výmer poverenia stavebníctva zo dňa 29.10.1953 č. 1932 - práv./2-1953 a zriaďovacej listiny Ministerstva stav. priemyslu č. 3.338/5 - správ.2-1951 zo dňa 22.10.1951, čd. 1627/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 1365, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1285/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10360 B1, čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia	PKV č. 1424, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1580/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 2562, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1582/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 5964, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1573/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4584, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10573, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 13793 B2, Dohoda o prevode majetku zo dňa 28.7.a 8.8.1955, čd. 3144/1955
Titul nadobudnutia	PKV č. 13793 B2, Dohoda o prevode majetku zo dňa 28.7.a 8.8.1955, čd. 3144/1955
Titul nadobudnutia	PKV č. 3694 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, PVZ 361/2011 Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-251/a-66-St/14, ROEP - 360
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, PVZ 361/2011 Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-251/a-66-St/14, ROEP - 360
Titul nadobudnutia	PKV č. 13793 B2, Dohoda o prevode majetku zo dňa 28.7.1955 a 8.8.1955, čd. 3144/1955
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, ROEP - 361
Titul nadobudnutia	Vyvlasťovacie rozhodnutie č. Výst.-330-251/a-66-St/14, ROEP - 360
Titul nadobudnutia	PKV č. 2536, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1419, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1415, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 5390, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1285/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10902, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1279/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4303, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48, ROEP - 354
Titul nadobudnutia	PKV č.14623, B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962 čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 12981 B2, Darovanie podľa §1 ods.1 vl. nar. č. 30/1954 Zb., čd. 563/1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 4431, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1267/48, ROEP - 323
Titul nadobudnutia	PKV č. 3267 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1241/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B 4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 14414 B1, Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 5.8.1946 a 16.6.1948, čd. 1706/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 1811 B6, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 328
Titul nadobudnutia	PKV č. 2398 B3, Kúpna zmluva zo dňa 29.10.1924, čd. 6535/1924
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962, čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 14700, Protokol o prevzatí majetku v zmysle zákona 138/1991 Zb., ROEP - 293

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 48286/14-1/266475 zo dňa 7.5.2014, Z-9420/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-49310/14-11/311222 zo dňa 29.07.2014, R-3842/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM -35959/15-274702/LV1 zo dňa 21.05.2015, Z-10366/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 891/1961-ST-19 zo dňa 6.12.1962 a č. Výst. 330-685-65-St/4 zo dňa 22.7.1965, zákon č. 138/91 Zb., C-153/14/ROEP Rača zo dňa 10.7.2015.
Titul nadobudnutia	Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-1062/2017 zo dňa 18.04.2017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 56/2016 č. OGČ/No/17/34218/2017/67613 zo dňa 10.3.2017, Z-4915/17
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.:14050/2954/2017/UPSP-HAJ zo dňa 08.09.2017; GP č.1815/2017, Z-16779/2017
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o vydání rozhodnutia o určení súpisného čísla a orientačného čísla č. 19755/3703/2017/UPSP-HAJ zo dňa 4.12.2017, GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. OGČ/No/19/36683/74949 zo dňa 14.02.2019, Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 935-330/1971 zo dňa 07.06.1971, Hospodárska zmluva č. MSK-1/79/práv zo dňa 01.03.1979, Z-3135/2019.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabi Majer-ZSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č. 4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 343/2014, úradne overenom pod č. 2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzky kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č. 8/2014, úradne overený č. 1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. E parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č. 1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č. 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úradne overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. E KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastní, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16
- 1 Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžii - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č. 17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zaťažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017
- 1 Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PUCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.
- 1 Vecné bremeno in personam
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica"
 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.
- 1 Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X- 2/2018.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) bjužívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc. č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1
 - a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete)
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018

- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č. 1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č. 1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č. 190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č. 682 a registra C KN parc. č. 728/50, 1024/38, 37, 1, 12, 10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č. 1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č. 1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č. 190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č. 682 a registra C KN parc. č. 728/50, 1024/38, 37, 1, 12, 10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č. 3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1849/2017, Z-765/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č. 1019 a na pozemku reg. C KN p.č. 2031/15, Z-3079/2019.
- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
 - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 211/2017 (úradne overené pod č. 2766/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra E KN parc.č. 17360/1 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1 137/101 137/102 137/103 3289/1 4587/201 4588/101; PKV 220 pre parcely reg. E KN 1588/1 1588/2 1589; PKV 225 pre parcely reg. E KN 1600 1602/2; PKV 227 pre parcely reg. E KN 4509/2 4509/3; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 2883; PKV 232 pre parcely reg. E KN 128/1 128/2 128/201 680/28 681 682 1035/1 1202 1294/1 1294/11 1309/2 1310/1 1310/2 1316/1 1317/4 1320/1 1321/11 1323/3 1331 1334 1335 1494/3 1497/9 1505 1905/2 5464/3 5465/1 5745; PKV 243 pre parcely reg. E KN 223 233/4 233/7; PKV 244 pre parcelu reg. E KN 227; PKV 255 pre parcely reg. E KN 937/1 937/2 937/3 3279 3280/1; PKV 256 pre parcelu reg. E KN 3280/2; PKV 257 pre parcely reg. E KN 935/1 935/2 935/3 936/1 936/2 936/3 3280/3 4458/1; PKV 262 pre parcely reg. E KN 1538 1539 1540 1541 1542/1 1542/101; PKV 264 pre parcely reg. E KN 253 257/1; PKV 279 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 289 pre parcely reg. E KN 2740 2741; PKV 298 pre parcely reg. E KN 3051/1 3051/2; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 1036/20; PKV 345 pre parcelu reg. E KN 4861/2; PKV 365 pre parcely reg. E KN 957/1 957/2 4503/2; PKV 369 pre parcelu reg. E KN 182/3; PKV 370 pre parcelu reg. E KN 3454/1; PKV 372 pre parcely reg. E KN 799 800/1 800/2 807 808/2; PKV 379 pre parcelu reg. E KN 3291; PKV 382 pre parcelu reg. E

KN 2877; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2879/1; PKV 400 pre parcelu reg. E KN 525/3; PKV 433 pre parcelu reg. E KN 1442; PKV 438 pre parcelu reg. E KN 453 679/11; PKV 444 pre parcelu reg. E KN 457 679/13; PKV 452 pre parcelu reg. E KN 1822; PKV 453 pre parcelu reg. E KN 473 474 679/21; PKV 459 pre parcelu reg. E KN 478 679/23; PKV 465 pre parcelu reg. E KN 522/1 525/5; PKV 467 pre parcelu reg. E KN 493/2 679/30; PKV 497 pre parcelu reg. E KN 526/1; PKV 537 pre parcelu reg. E KN 680/1; PKV 547 pre parcelu reg. E KN 619/2 626/2 628/1; PKV 564 pre parcelu reg. E KN 4199/1; PKV 584 pre parcelu reg. E KN 3171/1; PKV 595 pre parcelu reg. E KN 755/2; PKV 604 pre parcelu reg. E KN 2007/1; PKV 606 pre parcelu reg. E KN 23/2 23/201 26/1 26/2; PKV 610 pre parcelu reg. E KN 781/1 781/2 782; PKV 613 pre parcelu reg. E KN 3055/2 3055/3 3168/1; PKV 615 pre parcelu reg. E KN 3313; PKV 617 pre parcelu reg. E KN 1609/1 1609/2 1610/1 1610/2; PKV 621 pre parcelu reg. E KN 809/1 809/2 810 4421 4486/1 4487 4866; PKV 623 pre parcelu reg. E KN 822/1 822/101 822/102; PKV 630 pre parcelu reg. E KN 1556 1557/1 1557/101 1557/102; PKV 633 pre parcelu reg. E KN 1855/1 1

Zápis GP č. 25/2016 (ov. č. 902/16), R-4052/16
 Zápis GP č. 22/2017 (ov. č. 394/17), R-1363/17
 Zápis GP over. č. 3046/2017, Z-1386/18
 zápis Geometrického plánu č. overenia 1862/2017, V-15450/18
 Zápis GP over. č. 1093/2019, R-4313/19

- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, č. over. 1456/2013, Z-8983/14
- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov. č. 1861/2014), R-4079/14
- 1 Zápis GP č. 30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastnických práv k p.č. 1737/2
- 1 Zápis GP č. 30007/14 (over. č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVÍ zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
- 1 Zápis GP č. 33/2014 na oddelenie pozemku p.č. 17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č. 2026/2014, R-5962/14
- 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
- 1 Zápis GP č. 30015/14 (č. ov. 2269/2014), R-5732/14
- 1 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10
- 1 GP č. 30025/2014 (úr. over. 103/2015) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
- 1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č. 17360/26 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
- 1 PKV 1917 pre parcelu reg. E KN 702/2
- 1 Zápis GP-30034/15 (ov. č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15
- 1 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastnických práv, Z-17870/15
- 1 GP 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013)
- 1 Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15
- 1 Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014 (na oddelenie parc. č. 4966/3), V-33317/15
- 1 Zápis GP č. 30063/2016 (č. overenia 169/2016) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, Z-2858/16
- 1 Potvrdenie pasportu stavby č. j. 3164/1276/2016/UPSP-PR z 24.02.2016, zápis GP č. 547/2015 (ov. č. 1900/2015), Z-6815/16
- 1 GP 31/2016 (over. č. 1117/2016)
- 1 Zápis GP č. 38/2016 (ov. č. 903/16), R-4053/16
- 1 GP 1/2016 (over. č. 70/2016)
- 1 Žiadosť č. 36792/2016/377208/OGČ/2016 zo dňa 14.10.2016 na zápis GP č. 40/2016 overovacie č. 974/2016 na obnovenie časti pôvodnej hranice p.č. 710/3 a určenie vlastnického práva pozemku p.č. 703/3, 625/10, R-5993/16
- 1 GP č. 30084/2016 (č. o. 1548/2016) - R 276/17;
- 1 Zápis GP 30092/2016 (over. č. 1830/2016), R-5366/16
- 1 GP 17/2015 (over. č. 236/2016)
- 1 Zápis GP č. 98/2016, č. over. 2265/16(z 'E' p.č. 1570,1572/2 nové p.č. 1007/238), R-6503/16.
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 21/2017 (úr. ov. 1051/2017) na odd. pozemkov p.č. 1024/41, 1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz. p.č. 1024/41, R-3348/17
- 1 Zápis GP č. 56/2016, úradne overeného pod č. 1999/2016, Z-4915/17
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SSN-34249/17-368526 zo dňa 18.8.2017 podľa GP overovacie č. 1816/2017, R-5198/17
- 1 Zápis GP č. 2633/2017 na určenie vlastnických práv k parc. č. 1598, 1007/35, 1007/36, R-6885/2017
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-2/2018 zo dňa 22.02.2018, GP č. 91/a/2017, úradne overený dňa 18.12.2017 pod č. 2951/17 (ZPMZ č. 6793)
- 1 Zápis GP č. 91/b/2017, úradne over. 979/2018 na zameranie stavby bytového domu na p.č. 1832/98,

1832/101,1826/9, R-3338/18.

- 1 Geometrický plán overovacie č.216/2019, R-2038/2019
- 1 Zápis GP č.90/2018 úradne overený pod č.G1 2794/2018 zo dňa 13.12.2018 na určenie vlastníckych práv parc.č.1507/6, 1533/3, R-1015/19.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-45/2019 zo dňa 24.04.2019, ZPMZ 7036, - vz 2635/19

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 08.10.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 12:02:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11173

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
930/ 5	460	orná pôda		0	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava, SR 1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia D 1989/64, PVZ 103/71
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava, SR 1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 16.11.1972 , ROEP - 121
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 3286 pre parcelu reg. E KN 930/5

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

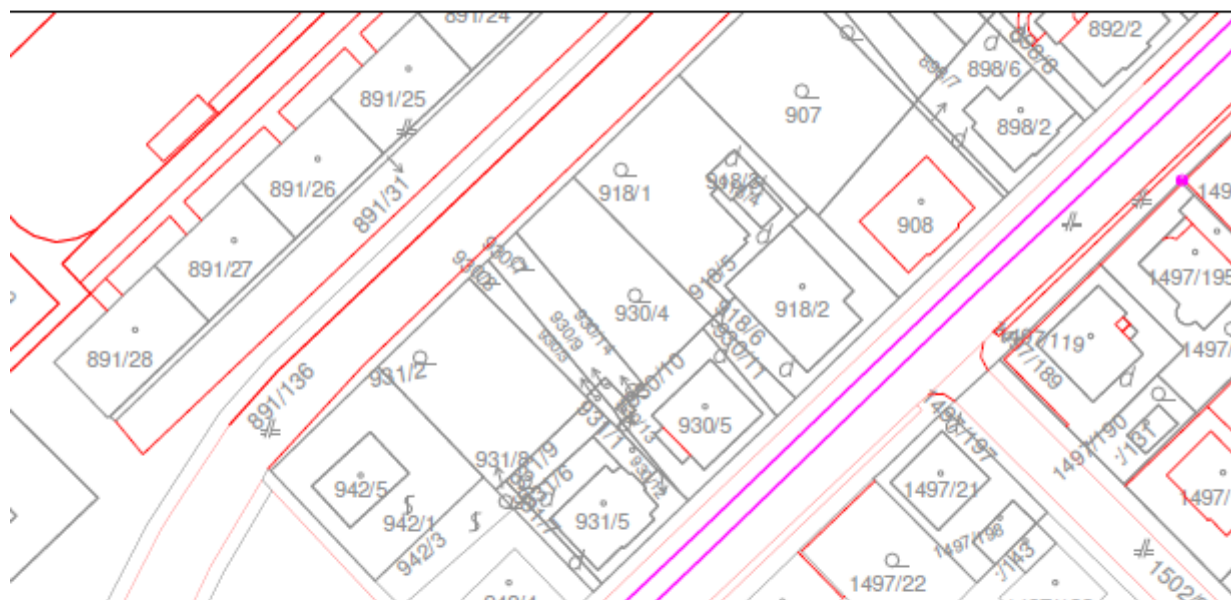
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

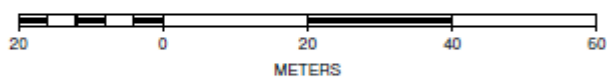
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

utorok, 8. októbra 2019 12:04

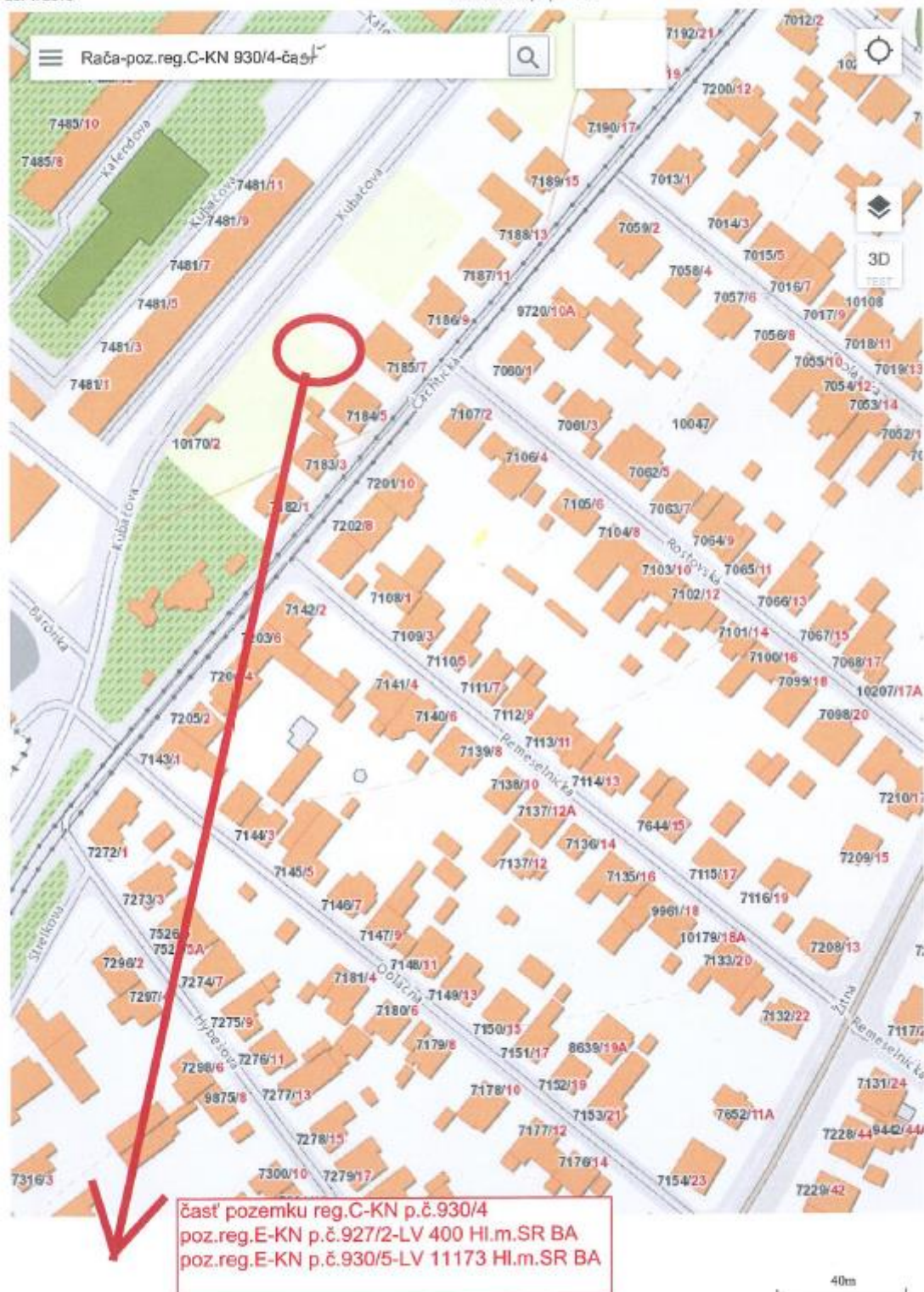


SCALE 1 : 814



23. 4. 2019

Základná mapa | ZBGIS



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača
<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17.155489,48.208443#>

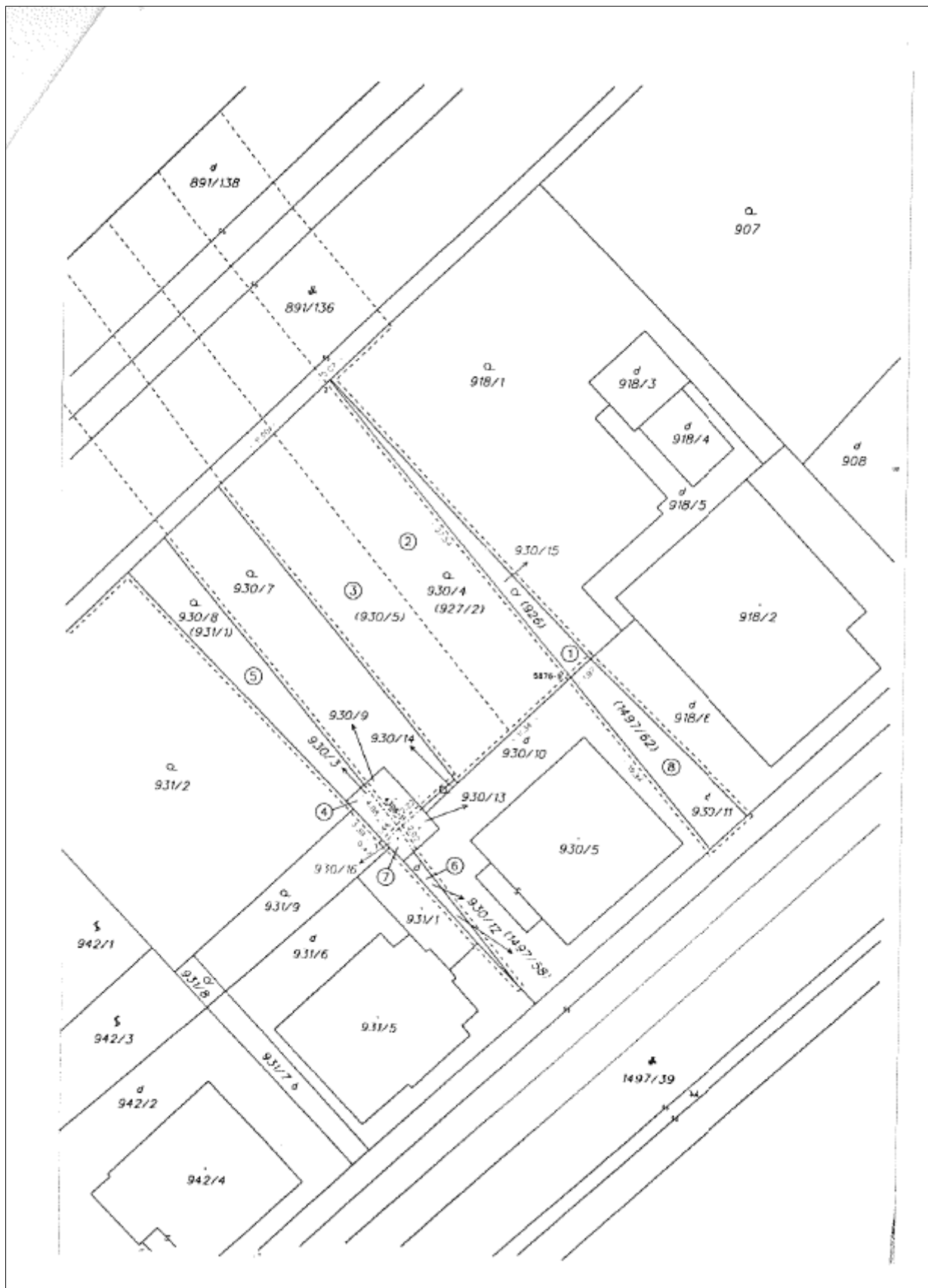
1/1

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne akcie, keď údaje doterajšieho stavu vyznačí výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MATGEO Matúš Kollár Záhorácka 67, Malacky IČO 406 444 72 t.č. 0905 / 62 62 57		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 110/2019	Obec Ba m.č. Rača Mapový list č. Pezinok 7-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zametanie stavieb p.č. 930/3, 16 a rozdelenie pozemkov p.č. 930/4, 8, 11, 12, 15 a určenie vlastníckych práv				
Vyhotovil Dňa: 16. 8. 2019 Meno: Matúš Kollár Nové hranice boli v prírode označené mérmi, kovovými rúrkami Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 7186 E Srovnávanie hodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizácia overil Dňa: 16. 8. 2019 Meno: Ing. Ľubica Burianová Náležitosti podľa nariadenia o zodpovedá predpisom		Úradne overil: Mesto: Bratislava Dňa: 19. 8. 2019 Číslo: G1-1706/2019 Overené podľa: 40 zákona NR SR č. 215/1993 z.z. o súde a katastrálnom úrade Pečiatka a podpis

t. č. 6.50-1997



Výkaz výmer																		
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav					
k.čís.	číslo	číslo			výmera		druh	diel	k	m ²	od	číslo	m ²	číslo	parcely	výmera	druh	vlastník
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku		parcele		parcely					ha	pozemku	(iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
Stav právny																		
659		926			605	605	vinica	1	930/15	28					(926	577	vinica)	doterajší
400		927/2			666	666	vinica	2	930/4	160					(927/2	506	vinica)	doterajší
11173		930/5			460	460	orná pôda	3	930/4	150					(930/5	310	orná pôda)	doterajší
11174		931/1			1167	1167	vinica	4	930/3	7					(931/1	1098	vinica)	doterajší
11244		1497/58			9	9	tr.tr.por.	6	930/12	7					(1497/58		zaniká)	
11245		1497/62			45	45	tr.tr.por.	7	930/16	2					(1497/62		zaniká)	
								8	930/11	45								vlastníci na LV 659
								1			926	28			930/15	28	záhrada	
								2			927/2	160			930/4	310	záhrada	Hlavné mesto SR, Bratislava
								3			930/5	150				4		Primaciálne námestie 1
								4			931/1	7			930/3	7	zast.pl.	vlastníci na LV 11174
																17		
								5			931/1	62			930/8	62	záhrada	detto
								6			1497/58	7			930/12	7	zast.pl.	vlastníci na LV 11244
								7			1497/58	2			930/16	2	zast.pl.	detto
																17		
								8			1497/62	45			930/11	45	zast.pl.	vlastníci na LV 11245
																18		
										461						2952		
polár: 5.6.77 - 1997																		

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK		Lietn. úst.		Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²									



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová/361
TU

121 217

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 42056/19-97925 Ing. arch. Tomašáková/413 29.3.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov žiadatelia: Martin Jančařík Ing. Elena Jančaříková Blagoevova 14, 851 04 Bratislava; Ing. Vladimír Polakovič Tupolevova 17, 851 01 Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 32951/19; MAG 97920; zo dňa 11.3.2019; evidovanie ved. odd. OUIK dňa 18.3.2019
pozemok parc. číslo:	časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 930/5 - orná pôda vo výmere cca 149 m ² časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 927/2 - vinice vo výmere cca 159 m ² -časti pozemkov sú identifikované podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov <u>Upozorňujeme</u> , že na priloženej snímke z katastrálnej mapy je aj pozemok reg. „C“ KN parc. č. 930/4, ktorý zahŕňa časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 930/5, 927/2 a časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1497/62.
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v územi:	Kubačova, Čachtická, Strelková ulica

Laurinská 7, III. poschodie, č. dvíri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

zámer žiadateľa:	Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Pozemky sú oplotené a užívané ako zábrada. V žiadosti je uvedené, že výmera pozemkov bude následne spresnená geometrickým plánom.
------------------	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmové územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 930/5, 927/2 alebo pozemok reg. „C“ parc. č. 930/4 podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce

-rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory

- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Vysvetlenie pojmov:

Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nerušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, presnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Zaujímavé územie (časť pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 930/5, 927/2 alebo pozemok reg. „C“ parc. č. 930/4 podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme Vás, že Mestská časť Bratislava - Rača listom č. 8834/266/2018/ÚPSP-SIM zo dňa 25.5.2018 zverejnila „Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42056/19-97925 zo dňa 29.3.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie ušmerovania investičnej činnosti
Pravoslavné námestie č.1
814 99 Bratislava


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Pozemok p.č. 930/4, ul. Kubačova, Rača, Bratislava



Pozemok nebol sprístupnený, fotodokumentácia bola zrealizovaná z verejnej komun. Kubačova

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915137.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 12/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku