

KÚPNA ZMLUVA č. KP/015/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca č. 1: **Zuzana Goddaer r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom: Lónyiaiova 12, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť:

v zastúpení: Anna Hudcovičová r.
na základe dátum narodenia:
plnej moci rodné číslo:
bytom: Lónyiaiova 12, 851 10 Bratislava

kupujúca v podiele ½ k celku

Kupujúca č. 2: **Anna Hudcovičová r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
bytom: Lónyiaiova 12, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť:

v zastúpení: Anna Hudcovičová r.
na základe dátum narodenia:
plnej moci rodné číslo:
bytom: Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava

kupujúca v podiele ½ k celku

(ďalej len „kupujúce“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2, ako pozemok registra C KN parc. č. 965/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN:
parc. č. 965/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², katastrálne územie Rusovce
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 110 zo dňa 08. 10. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019.

ČI. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1980,00 € za celok** (slovom: **tisícdeväťstoosemdesiat euro**). Kupujúce citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupujú do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele ½ k celku a sú povinné** predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **792 €** (slovom: **sedemstodevät'desiatdva euro**) uhradia kupujúce na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol 8059016075 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **1188 €** (slovom: **tisícstoosemdesiatosem euro**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 8059016075 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúce povinné zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúce vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľností a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúce. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúce poverujú predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 14/2019 **vo výške 180,00 €** uhradia kupujúce pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúce a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúce sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 110 zo dňa 08. 10. 2019 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Splnomocnenie

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 110 zo dňa 08. 10. 2019

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0016 19 zo dňa 06. 08. 2019

V Bratislave dňa 14. 11. 2019

V Bratislave dňa 14. 11. 2019

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Zuzana Goddaer
v zastúpení: Anna Hudcovičová

.....
Anna Hudcovičová
v zastúpení: Anna Hudcovičová

SPLNOMOCNENIE

Mgr. Zuzana Goddaer, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Lónyaiová 12, 851 10 Bratislava

Anna Hudcovičová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Lónyaiová 12, 851 10 Bratislava

(ďalej spolu len ako „Splnomocniteľky“)

a

Mgr. Anna Hudcovičová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Lónyaiová 12, 851 10 Bratislava

(ďalej len ako „Splnomocnená“)

uzatvárajú túto dohodu o plnomocenstve v zmysle ustanovenia § 31 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(ďalej len ako „Splnomocnenie“)

Článok I.

Predmet Splnomocnenia

Splnomocniteľky týmto splnomocňujú Splnomocnenú na všetky právne a iné úkony súvisiace so zámerom o kúpu pozemku identifikovanom v článku II. tohto Splnomocnenia.

Článok II.

Identifikácia pozemku

Pozemok parcela registra "C" KN číslo 965/41 o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a nachádzajúci sa v katastrálnom území Rusovce, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Rusovce, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava,

(ďalej len ako „Pozemok“).

Článok III.
Rozsah Splnomocnenia

Splnomocniteľky týmto splnomocňujú Splnomocnenú na všetky právne a iné úkony potrebné k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku , a to najmä, nie však výlučne:

- i. v konaní pred Miestnym úradom, MČ Bratislava - Rusovce, ktorého predmetom je schválenie prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Splnomocniteľky (verbálne a písomné úkony, podanie žiadosti, prípadné opravné prostriedky voči rozhodnutiu, verbálne i písomné vyjadrenia v priebehu konania, prevzatie rozhodnutia a iných dokumentov...),
- ii. dohadovať podmienky zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemku na Splnomocniteľky (ako i prípadnej zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k Pozemku), ako aj takú zmluvu uzatvoriť a podpísať,
- iii. podpísať a podať návrh na vklad na príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku na Splnomocniteľky, ako aj na akékoľvek iné potrebné úkony pred týmto úradom (opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného katastrálneho úradu, verbálne i písomné vyjadrenia v priebehu konania pred príslušným katastrálnym úradom),
- iv. preberať akékoľvek doručované písomnosti súvisiace s kúpou Pozemku,
- v. konať a rokovať pred všetkými príslušnými orgánmi a osobami a uskutočňovať všetky právne úkony potrebné a spojené s prevodom vlastníckeho práva k Pozemku na Splnomocniteľky.

Súhlasíme, aby si Splnomocnená ustanovila za seba zástupcu (najmä, nie však výlučne, advokáta) a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Zuzana Goddaer

Anna Hudcovičová

Splnomocnená prijíma toto Splnomocnenie.

V Bratislave dňa

Mgr. Anna Hudcovičová



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Anna Hudcovičová
Lónyaiova 12
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3777/2019/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

09. 10. 2019

Vec

Výpis z uznesenia

Odpredaj pozemku registra C KN parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m², katastrálne územie Rusovce, Anne Hudcovičovej v podiele ½ k celku a Zuzane Goddaer v podiele ½ k celku, obidve bytom Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Uznesenie č. 110

zo dňa 08. 10. 2019

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce Anne Hudcovičovej v podiele ½ k celku a Zuzane Goddaer v podiele ½ k celku, obidve bytom Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu vo výške 1980,- EUR z dôvodu, že na tomto pozemku je postavená stavba so súpisným číslom 1146, zapísaná v liste vlastníctva č. 1589, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve žiadateľiek, každá v podiele ½ k celku, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 14/2019 vo výške 180 EUR a s podmienkou zriadenia vecného bremena – práva prechodu vlastníka stavby súp. č. 1146 cez parcelu 965/19, ktorá je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Rusovce.

S pozdravom

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	14 AUG. 2019
Podacie číslo: 3205	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje: 8

Bratislava 6.08.2019
Č.j.: MAGS OGC 42 416/2019

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.03.2019 č.j. 1433/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0016 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2,

do vlastníctva vlastníkom stavby súp.č. 1146, postavenej na parc.č. 965/41, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 14/2019 zo dňa 3.3.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **1580,00 €** s podmienkou **zriadenia vecného bremena – práva prechodu** vlastníka stavby rodinného domu súp.č. 1146 **cez parcelu č. 965/19** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 965/41 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr., PhD., Lucia Tuleková Henčelová
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce