

Protokol č. 11 88 0755 19 00
o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov zo správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 boli v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňom 01.10.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zverené nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, a to pozemky registra „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m², parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m², parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m², parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m², parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m², parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² a pozemky registra „C“ KN parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m², parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m², parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m² a parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m².

2. Ku dňu 04.10.2019 bol v katastri nehnuteľností pod č. Z – 14227/2019 vykonaný zápis Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07.06.2019, úradne overeného pod č. G1: 1229/2019 dňa 12.07.2019, na základe ktorého sa stav niektorých pozemkov špecifikovaných v 1. bode tohto článku zmenil nasledovne:

- a) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 734 m², LV č. 7868 vznikol pozemok registra „E“ KN parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m² a pozemok registra „C“ KN parc. č. 854/13 - záhrada vo výmere 357 m²;
- b) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 507 m², LV č. 7868 vznikol pozemok registra „E“ KN parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast

- vo výmere 495 m² a pozemok registra „C“ KN parc. č. 799/201 – ostatná plocha vo výmere 12 m²;
- c) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 381/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 7868 vznikol pozemok registra „E“ KN parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² a zvyšné 2 m² boli pričlenené do pozemku registra „C“ KN parc. č. 3127/6 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 13980 m²;
- d) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 389 m², LV č. 7868 vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m² a parc. č. 799/206 – ostatná plocha vo výmere 25 m²;
- e) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 233 m², LV č. 7868 vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78 m² a parc. č. 799/205 – ostatná plocha vo výmere 155 m²;
3. pozemky registra „E“ KN parc. č. 2124, parc. č. 2123/2, parc. č. 2125 a pozemky registra „C“ KN parc. č. 799/9 a parc. č. 799/142 neboli Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07.06.2019 dotknuté.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 15.10.2019 prijalo Uznesenie č. 137/VIII/2019, ktorým schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného článku 1. resp. článku 2. tohto Protokolu a jeho vrátenie do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, nakoľko ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR a v ich príslahlom okolí na Mierovej ulici v Bratislave.

Článok 2

Predmet a hodnota odnímaného majetku

Predmetom odňatia správy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Ružinov, zapísaný na LV č. 7868, a to:

a) pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 380/105 – orná pôda vo výmere 377 m²
v obstarávacej cene 100,11 €,

parc. č. 390/6 – trvalý trávny porast vo výmere 495 m²
v obstarávacej cene 98,59 €,

parc. č. 381/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
v obstarávacej cene 99,58 €,

parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m²
v obstarávacej cene 58 155,77 €,

parc. č. 2123/2 – orná pôda vo výmere 186 m²
v obstarávacej cene 49,40 €,

parc. č. 2125 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 €,

b) pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 854/13 – záhrada vo výmere 357 m²
v obstarávacej cene 17 775,34 €,

parc. č. 799/201 – ostatná plocha vo výmere 12 m²
v obstarávacej cene 59,75 €,

parc. č. 3127/6 – zastavaná plocha a nádvorie časť vo výmere 2 m²
v obstarávacej cene 99,58 €,

parc. č. 799/9 – ostatná plocha vo výmere 9 m²
v obstarávacej cene 44,81 €,

parc. č. 799/142 – ostatná plocha vo výmere 283 m²
v obstarávacej cene 1 409,09 €,

parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m²
v obstarávacej cene 1 812,39 €,

parc. č. 799/206 – ostatná plocha vo výmere 25 m²
v obstarávacej cene 124,48 €,

parc. č. 799/144 – ostatná plocha vo výmere 78 m²
v obstarávacej cene 388,37 €,

parc. č. 799/205 – ostatná plocha vo výmere 155 m²
v obstarávacej cene 771,76 €.

Celková obstarávacia cena predmetu odňatia predstavuje sumu **81 168,27 €**.

Článok 3 Odňatie správy

Nehnutelný majetok špecifikovaný článku 2. tohto protokolu sa odníma zo správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou predaja pozemkov pod stavbami administratívnych budov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR a v ich príľahlom okolí na Mierovej ulici v Bratislave.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom odňatia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov v prospech preberajúceho nedôjde. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok 6

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

1. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho 4 exempláre a pre preberajúceho 6 exemplárov.
2. Kópia Geometrického plánu č. 30230/2019 zo dňa 07.06.2019, úradne overeného pod č. G1: 1229/2019 dňa 12.07.2019 a kópia Uznesenia č. 137/VIII/2019 zo dňa 15.10.2019 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.
3. Strany protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04.11.2019

V Bratislave dňa 11.11.2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

mestská časť Bratislava-Ružinov

**hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

v. r.

v. r.

Ing. Martin Chren
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor