

Zmluva č. 05 88 0555 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.**
so sídlom: Fongova 5, 831 06 Bratislava
IČO: 36 753 777
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu BA I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 45113/B
v zastúpení: Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1998 zo 17. septembra 1988 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom časti stavebného objektu:

- **SO 14 Verejné osvetlenie**

(ďalej aj ako „stavebný objekt“ alebo „predmet prevodu“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

2. Časť stavebného objektu SO 14 Verejné osvetlenie je zrealizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava – Rusovce, okres Bratislava V:

a) ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1119/4, 1120/288, 1120/289, 1120/292 evidované na liste vlastníctva č. 2896

b) na ktoré nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0256 18 00 právo vecného bremena (V-17985/19 zo dňa 24.7.2019), ktorého obsahom je umiestnenie verejného osvetlenia (časť SO 14 Verejné osvetlenie) na povinných pozemkoch, vrátane jeho užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami, a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/200, 1120/207, 1120/324 evidované na liste vlastníctva č. 2513
- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/526, 1120/527 evidované na liste vlastníctva č. 2558
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/528 evidovaný na liste vlastníctva č. 2516
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/529 evidovaný na liste vlastníctva č. 2515
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/530 evidovaný na liste vlastníctva č. 2145
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/531 evidovaný na liste vlastníctva č. 2867
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/532 evidovaný na liste vlastníctva č. 2786
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/533 evidovaný na liste vlastníctva č. 2517
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/534 evidovaný na liste vlastníctva č. 2518
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/535 evidovaný na liste vlastníctva č. 2576
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/536 evidovaný na liste vlastníctva č. 2520
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1120/537 evidovaný na liste vlastníctva č. 2529

3. Popis stavebných objektov:

Stavebný objekt bol vybudovaný v súvislosti so stavbou:

Stavba: Bratislava, Rusovce, Pieskový hon, Malopodlažná zástavba obytného územia, Komunikácie a inžinierske siete

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce

Stavebné povolenie:

UKSP 1724-TX1/2008/Kb-7 zo dňa 05.11.2008,
právoplatné dňa: 24.11.2008
vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce
pre stavebný objekt: SO 14 Verejné osvetlenie

Kolaudačné rozhodnutie:

UKSP 2234-TX3/2009-Kb-3 zo dňa 2.11.2009
právoplatné dňa: 18.11.2009
vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce
pre stavebný objekt: SO 14 Verejné osvetlenie

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Časť SO 14 Verejné osvetlenie

Časť verejného osvetlenia, ktorá je predmetom prevodu, rieši osvetlenie komunikácie Starorímska ul. vpravo v novovzniknutej obytnej zóne.

Dostatočné, rovnomerné a energeticky efektívne osvetlenie je riešené použitím osvetľovacích telies s vysokoefektívnym svetločinným systémom so širokou asymetrickou krivkou svietivosti, osadených na oceľových stožiaroch. Stožiare sú žiarovo zinkované, výšky 6m, osadené podľa možností v čo najrovnomernejších rozstupoch. Stožiare sú doplnené elektrovýzbrojou, výložníkom a svietidlom.

Vetva verejného osvetlenia je riešená káblom CYKY-J 4x10. Kábel je vedený v zemi vo výkope spolu s uzemňovacím vedením FeZn 30x4. Kábel je v prechode z výkopu do stožiara chránený v PVC rúrke. Konce káblov sú proti starnutiu izolácie ošetrené teplom zmrštitelnou hadicou. Takto upravený kábel je zapojený do elektrovýzbroje stožiara, ktorá je vybavená poistkou 10A gG. Zo stožiarovej svorkovnice je napojenie samotných svietidiel riešené káblom CYKY-J 3x1,5. Susediace stožiare sú fázovo prestriedané. Každý stožiar je pomocou svorky SP1 a guľatiny FeZn 8 pripojený na spoločné uzemňovacie vedenie vo výkope.

Kapacity získané výstavbou:

Počet stožiarov: STK 60/60/3 –10ks

Typ svietidla: SHC 1x70W, SITECO 50/70 – 10ks

Výložníky: dvojvýložník – 0 ks

Káblové vedenie: vedenie vo výkope, CYKY – J 4x10

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a bez výhrad ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží.
3. Záručná doba na prevádzaný stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu.
4. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet prevodu prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebnému objektu, tak ako sú definovaný v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt príslušnému správcovi podľa čl. 28 a 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1998 zo 17. septembra 1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom pre SO 14 Verejné osvetlenie na území hlavného mesta SR Bratislava je oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **časti stavebného objektu**:

SO 14 Verejné osvetlenie:	1500 €
----------------------------------	---------------
2. Hodnota stavebného objektu bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku.

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Prevádzajúci odovzdal preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. UKSP 1724-TX1/2008/Kb-7 zo dňa 05.11.2008
 - Kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 2234-TX3/2009-Kb-3 zo dňa 2.11.2009
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby – SO 14 Verejné osvetlenie
 - Záznam č. 20170112 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB (SO 14 Verejné osvetlenie)
 - Záznam z technickej obhliadky stavebného objektu SO 14 Verejné osvetlenie od príslušného správcu (P02) zo dňa 23.9.2019
5. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, z ktorých nadobúdateľ dostane 7 vyhotovení a prevádzajúci dostane 3 vyhotovenia.
6. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 04. 11. 2019

V Bratislave, dňa 23. 09. 2019

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.
Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti

