

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0622 – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883062219

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Matúš Šutaj Eštok, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 251 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 400 m² a parc. č. 410 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 119 m², okres: Bratislava V, obec: BA – m.č. Rusovce, k. ú. Rusovce, v katastri nehnuteľnosti vedených na LV č. 1779. Výpis z LV č. 1779 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E“ parc. č. 251 a parc. č. 410, špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 31322000-8641-00-16/2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. dňa 25.9.2018 (ďalej len „GP“) ako diel 3 vo výmere 175 m² a diel 5 vo výmere 25 m² z pozemku parcely registra „E“ parc. č. 251 a ako diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m² z pozemku parcely registra „E“ parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v GP (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky v súvislosti s pripravovanou stavbou *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu, Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach* na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, v k. ú. Rusovce vedených na LV č. 577 a LV č. 1096.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,

- c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 271/2019 zo dňa 26.9.2019:
 - 1.1 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
 - 1.2 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, na dobu neurčitú.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 453,00 m² podľa uvedeného
 - v bode 1.1 tohto článku vo výške 13 590,00 Eur ročne (slovom trinásťtisíc päťstodeväť desiat eur),
 - v bode 1.2. tohto článku vo výške 1 812,00 Eur ročne (slovom tisícosemstodvanásť eur),

sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručenej nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Pomerná časť nájomného bude uhradená na základe faktúry doručenej nájomcovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, špecifikáciu fakturovanej sumy a obdobie, na ktoré sa nájomné vzťahuje. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi faktúru poštou, a to doporučené na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa kalendárneho štvrtroka, na ktorý sa nájomné vzťahuje.

5. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky požadované zákonné náležitosti účtovného a daňového dokladu alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je nájomca oprávnený vrátiť ju v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia prenajímateľovi na doplnenie, alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi. Po túto dobu nie je nájomca v omeškaní a prenajímateľ nemá nárok na úroky z omeškania.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v termíne splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rusovce v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty,

poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2025 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
17. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa nachádza chodník v záručnej lehote. Nájomca je povinný ochrániť existujúci chodník na predmete nájmu pred poškodením, t. j. predísť zásahu do konštrukcie chodníka. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

18. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“). V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z.
19. Nájomca je povinný umožniť prístup verejnosti – chodcom a cyklistom na chodník pred areálom Rusovského kaštieľa a obmedziť ho z dôvodu výstavby stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky na predmete nájmu iba na nevyhnutnú dobu. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
20. Nájomca je povinný pred začatím stavebných prác ako aj po vykonaní stavebných prác spísať s prenajímateľom, ktorého bude zastupovať správca komunikácie, protokoly o odovzdaní a prevzatí tých častí predmetu nájmu, na ktorých sa nachádza novovybudovaný chodník. K protokolu, ktorý bude spísaný pred začatím stavebných prác ako aj k protokolu, ktorý bude spísaný po vykonaní stavebných prác je potrebné vyhotoviť a priložiť fotodokumentáciu. Protokoly o odovzdaní a prevzatí je potrebné doručiť prenajímateľovi, oddeleniu nájomov majetku do 15 dní od ich spísania.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - 1.1 Ku dňu začatia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu:
 - s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie I. a II. triedy,
 - s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v prípade, že stavba vjazdu na predmete nájmu bude súčasťou miestnej komunikácie III. a IV. triedy.Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavby vjazdu na predmete nájmu do majetku a správy.
 - 1.2 Vo veci prípravy a uzatvárania zmluvy o bezodplatnom prevode, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva o bezodplatnom prevode“), bude za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kópiu žiadosti o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode je nájomca povinný zaslať oddeleniu nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie zmluvy o

bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanej stavby do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o súčasť verejných účelových komunikácií, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
5. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 271/2019 zo dňa 26.9.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajíateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 18.10.2019

V Bratislave dňa 25.10.2019

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Úrad vlády Slovenskej republiky

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

.....
Mgr. Matúš Šutaj Eštok, v. r.
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
 katastrálne územie: 853 771 Rusovce

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 22.03.2019
 Čas vyhotovenia : 08:53:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
 využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
251	16400	Zastavané plochy a nádvoria	1		
410	5119	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

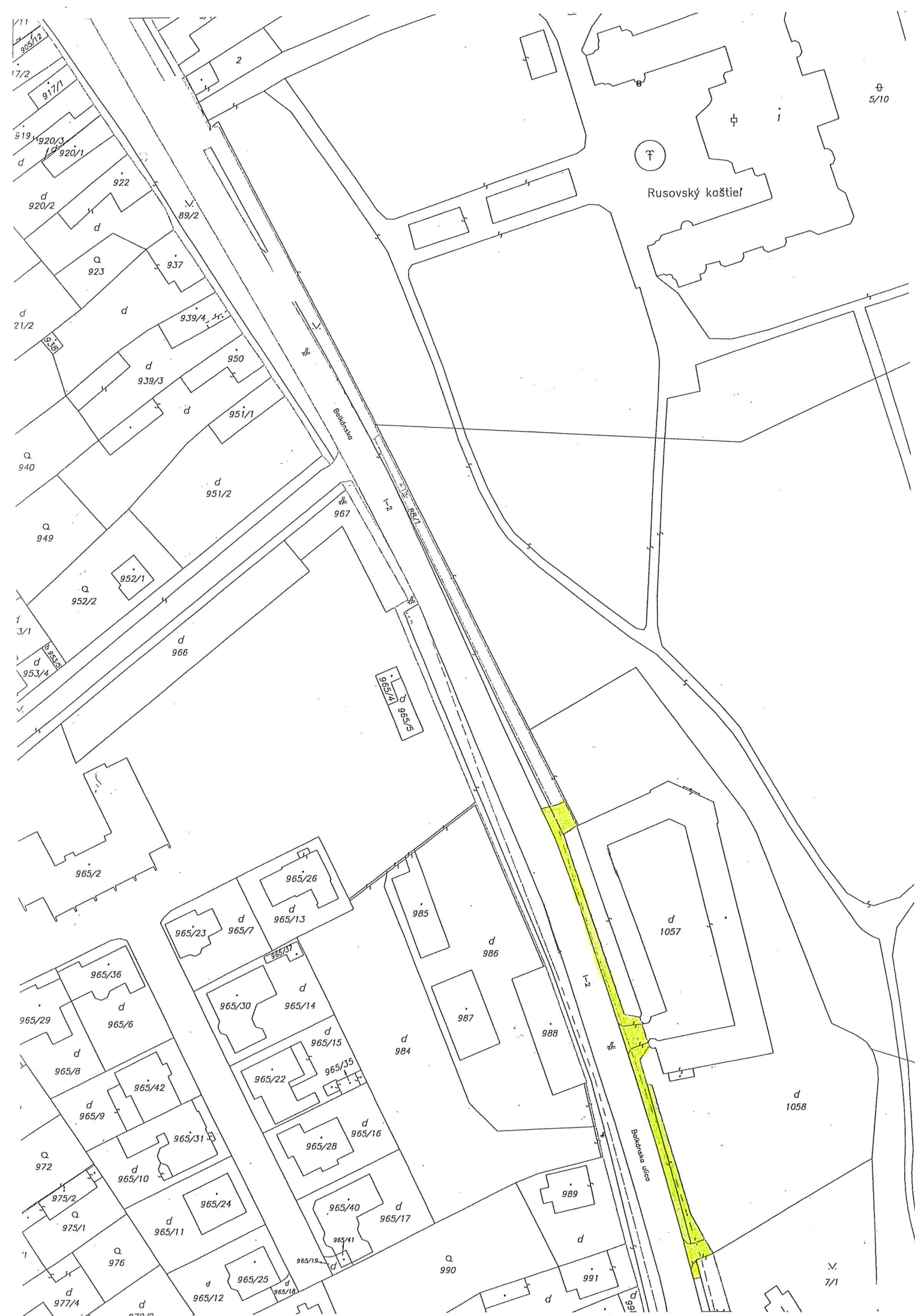
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. RUSOVCE</i>	
		Kat. Územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>31322000-8641-00-16/2018</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber do 1 roka</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25. 09. 2018</i>	Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>	Dňa: <i>25. 09. 2018</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

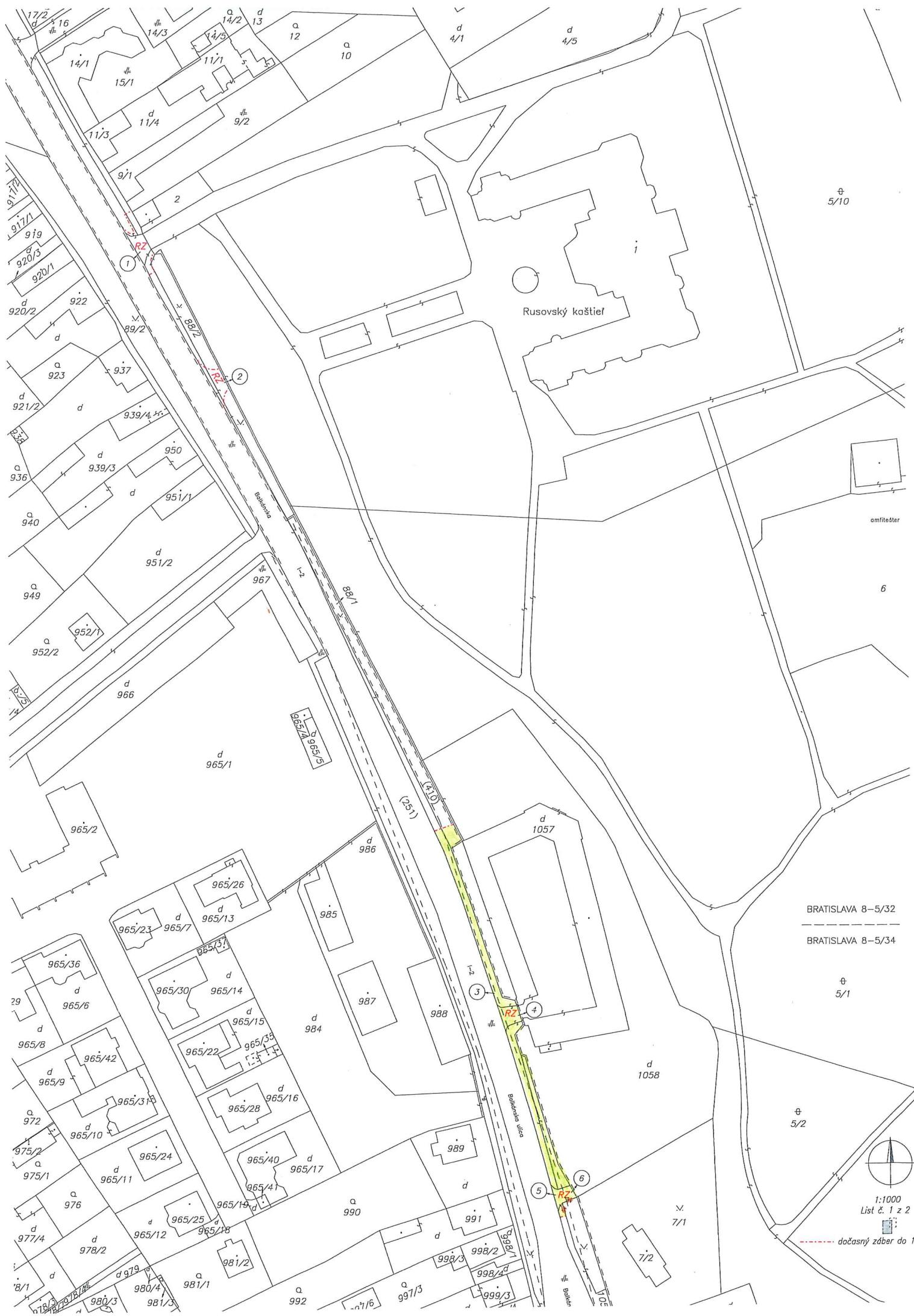
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								Stav právny									
	1779			88/2		1683	ost.pl.	1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	Doterajší
	1779		251		1	6400	zast.pl.	2	RZ	47			(251	1	6200	zast.pl.)	detto
	1779		410			5119	zast.pl.	3	RZ	175			(410		4866	zast.pl.)	detto
	1779		5232/2			8191	ost.pl.	4	RZ	25							detto
								4	RZ	240			(410		4866	zast.pl.)	detto
								5	RZ	13							
								6	RZ	13			(5232/2		8183	ost.pl.)	detto
								7	RZ	8							
								1			88/2	72	RZ		72	ost.pl. 29	
								2			88/2	47	RZ		47	ost.pl. 29	
								3			251	175					
								4			410	240	RZ		415	ost.pl. 29	
								5			251	25					
								6			410	13	RZ		38	ost.pl. 29	
								7			5232/2	8	RZ		8	vodná pl. 11	
Spolu 3 1393							580 580					3 1393					
							Stav podľa registra C KN										
	1779			88/1		895	ost.pl.	3	RZ	175			88/1		480	ost.pl. 29	Doterajší
				88/2		1683	ost.pl.	4	RZ	240							
								1	RZ	72			88/2		1564	ost.pl. 29	detto
								2	RZ	47							
				1055		1515	ost.pl.	5	RZ	25			1055		1477	ost.pl. 29	detto
								6	RZ	13							
				1164	1	1555	vodná pl.	7	RZ	8			1164	1	1547	vodná pl. 11	detto
								1			88/2	72					
								2			88/2	47					
								3			88/1	175					
								4			88/1	240					
								5			1055	25					
								6			1055	13					
								7			1164	8	RZ		572	ost.pl. 8	
													RZ			vodná pl.	
Spolu 1 5648							580 580					1 5648					

Legenda: kód spôsobu využívania

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



BRATISLAVA 8-5/32

BRATISLAVA 8-5/34

5/1

5/2



1:1000
List č. 1 z 2

dočasný záber do 1



1:1000
List č. 2 z 2



----- dočasný záber do 1 roka

⊕
5/1

II
1176

RZ

1164

7

(5232/2)

⊕
5/10

amfiteáter

6

⊕
5/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	07. 10. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 271/2019 zo dňa 26. 09. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu dvoch častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 271/2019

zo dňa 26. 09. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, registra „E“ parc. č. 251 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 410 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1779, ktoré boli oddelené GP č. 31322000-8641-00-16/2018, vypracovaným dňa 25. 09. 2018, a označené ako diel 3 vo výmere 175 m², diel 5 vo výmere 25 m², diel 4 vo výmere 240 m² a diel 6 vo výmere 13 m², spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí slobody v Bratislave, s cieľom vybudovať a užívať stavebný objekt SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje sumu 13 590,00 Eur ročne,

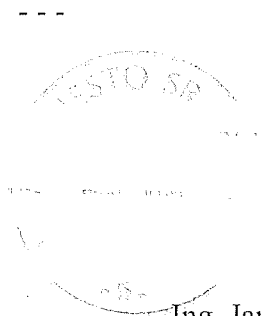
2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje sumu 1 812,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rusovce, parc. č. 251 a parc. č. 410, spolu vo výmere 453 m², Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu komunikácií, parkoviska a chodníkov potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia