

Dodatok č. 2/301/2019 ku Kúpnej zmluve č. 97/2019 zo dňa 20.05.2019

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej
časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
22.01.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Novák**
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava
Rodné číslo

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milica Nováková, rod. Urbániková**
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2/301/2019 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) ku Kúpnej zmluve č. 97/2019 zo dňa 20.05.2019 v znení Dodatku č. 1/252/2019 zo dňa 06.09.2019 (ďalej len „**zmluva**“) za účelom odstránenia nedostatkov zmluvy, z dôvodu ktorých Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 08.07.2019 rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zo zmluvy, pod č. V-16537/19.

Čl. I.

1.1 Z dôvodu doplnenia rodného priezviska a dátumov narodenia kupujúceho do záhlavia zmluvy sa mení doterajšie záhlavie zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Novák, rod.**
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milica Nováková, rod.**
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.2 Za účelom doplnenia veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch prislúchajúcich k nebytovému priestoru č. 2-12 uvedeného v zmluve sa doterajší Čl. II ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa novým Čl. II ods. 1 s nasledovným znením:

Čl. II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod:

- a) *spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 596/1000 k nebytovému priestoru č. 2-12, garáž, o výmere 19,10 m² nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Fraňa Kráľa 21 v Bratislave, súpisné číslo 979, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 21, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parcela č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto;*
- b) *k nebytovému priestoru uvedenému v písm. a) tohto odseku prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1910/95295 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu;*
- c) *k nebytovému priestoru uvedenému v písm. a) tohto odseku prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1138360000/9529500000 na pozemkoch evidovaných na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, a to:*
 - *parc. č. 3681/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²;*
 - *parc. č. 3681/4, druh pozemku: záhrada o výmere 243 m²;*
 - *parc. č. 3681/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²;*
 - *parc. č. 3681/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,*
ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, BA-m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, evidované na liste vlastníctva č. 3022 a 4540 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

- 1.3 Za účelom doplnenia vyhlásenia kupujúceho o prístupí k zmluve o výkone správy sa Čl. V zmluvy dopĺňa o nové ods. 3 a 4, ktoré znejú nasledovne:

3. *Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu bytového domu vykonáva správca Branislav Holický – HERMES, so sídlom: Turnianska 2, 851 07 Bratislava, IČO: 34 880 551 (ďalej len „správca bytového domu“).*
4. *Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu.*

Čl. II.

- 2.1 *Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.*
- 2.2 *Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.*
- 2.3 *Dodatok č. 2 v plnom rozsahu nahrádza Dodatok č. 1/252/2019 zo dňa 06.09.2019.*

- 2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 25.9.2019

V Bratislave dňa 30.9.2019

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.

v.z.

Ing. Michal Novák

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v. z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na
základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

v.r.

v.z.

Mgr. Milica Nováková

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti