

## Dodatok č. 1/252/2019 ku Kúpnej zmluve č. 97/2019 zo dňa 20.05.2019

---

### Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK6375000000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej  
časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
22.01.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
DIČ: 2020804170  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Novák**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milica Nováková, rod. Urbániková**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

### Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/252/2019 (ďalej len „Dodatok č. 1“ ku Kúpnej zmluve č. 97/2019 zo dňa 20.05.2019 (ďalej len „zmluva“) za účelom odstránenia nedostatkov zmluvy, z dôvodu ktorých Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 08.07.2019

rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zo zmluvy, pod č. V-16537/19.

## Čl. I.

1.1 Z dôvodu doplnenia rodného priezviska a dátumov narodenia kupujúceho do záhlavia zmluvy sa mení doterajšie záhlavie zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

### Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK637500000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
DIČ: 2020804170  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Novák, rod.**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Milica Nováková, rod.**  
Bytom: Fraňa Kráľa 21, 811 05 Bratislava  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.2 Za účelom doplnenia veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch prislúchajúcich k nebytovému priestoru č. 2-12 uvedeného v zmluve sa doterajší Čl. II ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa novým Čl. II ods. 1 s nasledovným znením:

## **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

### *1. Predmetom zmluvy je prevod:*

- a) *spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 596/1000 k nebytovému priestoru č. 2-12, garáž, o výmere 19,10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Fraňa Kráľa 21 v Bratislave, súpisné číslo 979, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 21, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parcela č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto;*
- b) *k nebytovému priestoru uvedenému v písm. a) tohto odseku prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1910/95295 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu;*
- c) *k nebytovému priestoru uvedenému v písm. a) tohto odseku prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56009016560/95295000000 na pozemkoch evidovaných na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, a to:*
  - *parc. č. 3681/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>;*
  - *parc. č. 3681/4, druh pozemku: záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup>;*
  - *parc. č. 3681/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>;*
  - *parc. č. 3681/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>,*  
*ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, BA-m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, evidované na liste vlastníctva č. 3022 a 4540 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.*

- 1.3 Za účelom doplnenia vyhlásenia kupujúceho o prístupí k zmluve o výkone správy sa Čl. V zmluvy dopĺňa o nové ods. 3 a 4, ktoré znejú nasledovne:

3. *Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu bytového domu vykonáva správca Branislav Holický – HERMES, so sídlom: Turnianska 2, 851 07 Bratislava, IČO: 34 880 551 (ďalej len „správca bytového domu“).*
4. *Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu.*

## **Čl. II.**

- 2.1 *Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.*
- 2.2 *Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.*
- 2.3 *Dodatok č. 1 je vyhotovený v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.*

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 30.8.2019

V Bratislave dňa 6.9.2019

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v.r.

v.z.

---

**Ing. Michal Novák**

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v. z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na  
základe splnomocnenia zo dňa 22.01.2019

v.r.

v.r.

---

**Mgr. Milica Nováková**

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti