

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 246506271900

uzatvorená v zmysle ustanovení § 26 zákona o hlavnom meste SR Bratislave
medzi Zmluvnými stranami:

1. zmluvná strana:

Meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zápis v registri: Register organizácii vedený Štatistickým úradom SR
IČO: 00 603 481
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „HLAVNÉ MESTO“)

2. zmluvná strana:

Meno: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zápis v registri: Register organizácii vedený Štatistickým úradom SR
IČO: 00 603 201
Zastúpenie: Ing. Ján Hrčka, starosta

(ďalej len „PETRŽALKA“)

3. zmluvná strana:

Meno: **FREDRIKSSON s.r.o.**
Sídlo: Údernícka 15, 851 01 Bratislava-Petržalka
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.
48361/B
IČO: 36 846 520
Zastúpenie: Alon Haver, konateľ

(ďalej len „FREDRIKSSON“)

(HLAVNÉ MESTO, PETRŽALKA a FREDRIKSSON ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

- 1.1. Spoločnosť FREDRIKSSON je stavebníkom stavby Domu
- 1.2. PETRŽALKA je orgánom samosprávy, ktorá v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo vzťahu s stavbe Domu.
- 1.3. HLAVNÉ MESTO je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie I. a II. triedy vo vzťahu k stavbe Križovatky.
- 1.4. Na základe Podmienky stanovenej HLAVNÝM MESTOM ako dotknutým orgánom bola spoločnosti FREDRIKSSON uložená povinnosť, aby najneskôr ku kolaudácii Domu predložila právoplatné Kolaudačné rozhodnutie na Križovatku. Ďalším rozhodnutím potvrdzujúcim túto Podmienku bolo Kolaudačné rozhodnutie PETRŽALKY na 2. etapu Domu.
- 1.5. Spoločnosť FREDRIKSSON ku dňu uzatvorenia tejto dohody zabezpečila vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie, súhlasy príslušných subjektov a orgánov verejnej správy ako aj zmluvné dokumenty zabezpečujúce práva k pozemkom dotknutým stavbou Križovatky a vydanie stavebného povolenia sp. zn. MAGS SSU 27381/2019/361078-41/Hu zo dňa 19.07.2019.
- 1.6. Za účelom predídania škodám na strane Zmluvných strán, resp. záujmoch ktoré chránia, za účelom umožnenia zabezpečenia právoplatnej kolaudácie stavby Domu a zároveň zabezpečenia garancií zhotovenia stavby Križovatky, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Dohody.

Článok II. Pojmy a označenia

- 2.1. Pojmy a označenia používané v tejto Dohode, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, budú mať pre účely tejto Dohody nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**Križovatka**“ – plánovaná stavba svetelnej križovatky ulíc Kopčianska – Údernícka, pozostávajúci z nasledovných objektov:
 - a) SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka,
 - b) PS 608 Cestná svetelná signalizácia, križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka.
 - 2.1.2. „**Dom**“ - stavba „Polyfunkčný bytový dom, Údernícka I. a II. Bratislava – Petržalka“, s marketingovým názvom „Petržalské dvory“, povolená príslušnými Stavebnými povoleniami na Dom.

- 2.1.3. „**Podmienka**“ – Povinnosť uložená PETRŽALKOU na základe záväzných stanovísk HLAVNÉHO MESTA ako dotknutého orgánu spoločnosti FREDRIKSSON, na základe ktorej má spoločnosť FREDRIKSSON najneskôr ku kolaudácii Domu predložiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie na Križovatku.
- 2.1.4. „**Stavebné povolenia na Dom**“ – Rozhodnutie o povolení stavby Domu č. UKSP 13698-TX1/08-Ja-190, vydané PETRŽALKOU dňa 24.11.2008, právoplatné dňa 31.12.2008.
- S ohľadom na realizáciu výstavby Domu v troch etapách sa za „Stavebné povolenia na Dom“ považujú aj ďalšie súvisiace rozhodnutia o povolení stavby, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončení a opravy rozhodnutí.
- 2.1.5. „**Kolaudačné rozhodnutie na 2. etapu Domu**“ – Kolaudačné rozhodnutie č. 2286/2017/10-UKSP/Ja-116, vydané PETRŽALKOU dňa 19.10.2017, právoplatné dňa 26.10.2017.
- 2.1.6. „**Kolaudačné rozhodnutie na 3. etapu Domu**“ – v budúcnosti na základe žiadosti FREDRIKSSONU zo dňa 23.5.2019 o kolaudáciu poslednej etapy Domu vydané kolaudačné rozhodnutie na poslednú etapu Domu, vydávané PETRŽALKOU.
- 2.1.7. „**Zmluva o spolupráci 2015**“ – „Zmluva o spolupráci pri zabezpečení výstavby objektu SO 114 križovatka Kopčianska – Údernicka a PS 608 Cestná svetelná križovatka Kopčianska – Údernicka“ uzatvorená medzi PETRŽALKOU a spoločnosťou FREDRIKSSON dňa 21.05.2015.
- 2.1.8. „**Stavebné povolenie na Križovatku**“ – Hlavným mestom v budúcnosti vydané Rozhodnutie o povolení stavby Križovatky, spis. zn. MAGS SSU 27381/2019/361078-41/Hu zo dňa 19.07.2019.
- 2.1.9. „**Stavebné povolenie na prevádzkový súbor PS 608- Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska-Údernicka**“, vydala mestská časť Bratislava-Petržalka ako stavebný úrad pod spis. zn. UKSP 6657-TX1/13-Ja-19 zo dňa 4.9.2013.
- 2.1.10. „**Kolaudačné rozhodnutie na Križovatku**“ – po postavení a dokončení stavby v budúcnosti vydané Rozhodnutie o povolení užívania Križovatky, vydávané HLAVNÝM MESTOM.
- 2.1.11. „**Zložená zábezpeka**“ - peňažná suma 200.000 EUR, uhradená spoločnosťou FREDRIKSSON v prospech PETRŽALKY, a to na základe ustanovenia ods. 4.07. Zmluvy o spolupráci 2015.
- 2.1.12. „**Dodatočná zábezpeka**“ – peňažná suma 187.027,95 EUR, predstavujúca rozdiel medzi sumou Nákladov Križovatky a sumou Zloženej zábezpeky.

- 2.1.13. „**Náklady Križovatky**“ – náklady na zabezpečenie zhotovenia Križovatky v sume 387.027,95 EUR, určené na základe položkovitého rozpočtu, ktorých správnosť bola verifikovaná Zmluvnými stranami.
- 2.1.14. „**Zhotoviteľ Križovatky**“ – jedna alebo viacero odborne spôsobilých osôb, ktorá/ktoré na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FREDRIKSSON zabezpečí/zabezpečia zhotovenie Križovatky.
- 2.1.15. „**Banka**“ – spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37, IČO: 00151653; ktorá financuje výstavbu Domu prostredníctvom úveru poskytnutého spoločnosti FREDRIKSSON.
- 2.1.16. „**Zákon o Hlavnom meste SR Bratislave**“ – zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- 2.1.17. „**Dohoda**“ – znamená túto Dohodu o spolupráci.

Článok III.

Skončenie platnosti Zmluvy o spolupráci 2015

- 3.1. Spoločnosť FREDRIKSSON a PETRŽALKA sa dohodli, že uzavretím tejto Dohody sa okamžite a bezpodmienečne skončí platnosť Zmluvy o spolupráci 2015.
- 3.2. Spoločnosť FREDRIKSSON a PETRŽALKA spoločne a v zhode konštatujú, že z titulu Zmluvy o spolupráci 2015 nemajú voči sebe žiadne sporné alebo nesporné nároky resp. pohľadávky akéhokoľvek druhu a z akéhokoľvek titulu, s výnimkou ďalšieho použitia Zloženej zábezpeky v súlade s touto Dohodou.
- 3.3. PETRŽALKA poukáže celú sumu Zloženej zábezpeky v prospech HLAVNÉHO MESTA a to v lehote do 7 dní odo dňa začatia stavebných prác na stavbe Križovatky. Hlavné mesto vyslovuje súhlas so zaplatením dohodnutej sumy zábezpeky 200 000 € na jeho účet č., vedený v Československá obchodná banka, a.s..

Článok IV.

Predmet Dohody

- 4.1. Spoločnosť FREDRIKSSON sa zaväzuje, že bude naďalej vykonávať všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby Stavebné povolenie na Križovatku nadobudlo právoplatnosť, zabezpečí výstavbu Križovatky v súlade s podmienkami stavebného povolenia prostredníctvom odborne spôsobilého zhotoviteľa, zabezpečí vydanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia na Križovatku a odstránenie väd a nedorobkov

- 4.2. HLAVNÉ MESTO sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia na Križovatku, a to najmä vo vzťahu k uzavieraniu alebo schvaľovaniu príslušných zmluvných dokumentov, vydávaniu stanovísk. Uvedený záväzok sa netýka činnosti HLAVNÉHO MESTA ako špeciálneho stavebného úradu povoľujúceho stavbu Križovatky a jej užívanie.
- 4.3. Spoločnosť FREDRIKSSON zabezpečila vydanie stavebného povolenia na Križovatku a cestnú svetelnú signalizáciu tejto križovatky a podala žiadosť o vydanie Kolaudačného rozhodnutia na 3. etapu Domu.
- 4.4. HLAVNÉ MESTO sa zaväzuje, že po vydaní Stavebného povolenia na Križovatku, a po zložení Dodatočnej zábezpeky 187.027,95 EUR na jeho účet č., vedený v nebude v kolaudačnom konaní na 3. etapu Domu trvať na konkrétnej podmienke a to na vybudovaní a skolaudovaní Križovatky pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na 3. etapu Domu.
- 4.5. Spoločnosť FREDRIKSSON sa zaväzuje uhradiť Dodatočnú zábezpeku v sume 187.027,95 EUR na účet HLAVNÉHO MESTA uvedený v bode 4.4 tejto Dohody v lehote 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Dodatočná zábezpeka sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Hlavného mesta.

Článok V.

Použitie Zloženej zábezpeky a Dodatočnej zábezpeky

- 5.1. HLAVNÉ MESTO sa zaväzuje, že bude v lehotách do 14 dní od doručenia dielčích faktúr uhrádzať z poskytnutej Zábezpeky a Dodatočnej zábezpeky ceny zrealizovaných prác na stavbe Križovatky na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom Križovatky v súlade so Zmluvou o dielo uzavretou s FREDRIKSSONOM, a to po splnení nasledovných podmienok:
- 5.1.1. Faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 5.1.2. Faktúra bude obsahovať súpis vykonaných prác v zmysle položkovitého rozpočtu odsúhlasený technickým dozom ustanoveným spoločnosťou FREDRIKSSON, potvrdený povereným zástupcom HLAVNÉHO MESTA a konateľom spoločnosti FREDRIKSSON.
- 5.1.3. HLAVNÉ MESTO uhradí zhotoviteľom vystavené a v zmysle bodu 5.1.2. Dohody odsúhlasené faktúry len do sumy 387.027,95 EUR. Cenu za vybudovanie Križovatky presahujúcu sumu 387.027,95 EUR sa zaväzuje uhradiť FREDRIKSSON.
- 5.2. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa ustanovenia ods. 5.1. tejto Dohody spolu do sumy 387.027,95 EUR bude HLAVNÉ MESTO zodpovedné za zmluvné sankcie v zmysle ZOD uzavretej so zhotoviteľom Križovatky.

- 5.3. FREDRIKSSON sa zaväzuje v prípade napadnutia stavebného povolenia odvolaním niektorým účastníkom konania, ako stavebník uskutočniť všetky právne kroky potrebné pre nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Križovatky. Zaväzuje sa stavbu Križovatky a cestnej svetelnej signalizácie začať uskutočňovať v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a vybudovať ju v súlade s podmienkou č. 6 stavebného povolenia do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.4. Stavba, vrátane cestnej svetelnej signalizácie, sa považuje za vybudovanú spísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby Križovatky medzi zhotoviteľom a FREDRIKSSONOM za účasti povereného zástupcu Hlavného mesta a vydaním kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.
- 5.5. V prípade ak FREDRIKSSON ako stavebník stavby Križovatky nezačne stavbu uskutočňovať v termíne uvedenom v bode 5.3. tejto Dohody, má sa za to, že je ako stavebník nečinný. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane takáto právna skutočnosť a HLAVNÉ MESTO písomne oznámi FREDRIKSSONU, alebo jeho právneho nástupcovi, že preberá práva stavebníka tejto stavby, dňom doručenia tohto oznámenia prechádzajú na HLAVNÉ MESTO práva a povinnosti stavebníka stavby Križovatky zo stavebného povolenia, práva objednávateľa stavby v prípade, ak bude uzavretá Zmluva o dielo so zhotoviteľom, vlastnícke práva k projektovej dokumentácii stavby Križovatky pre stavebné povolenie.
- 5.6. Ak FREDRIKSSON z akéhokoľvek dôvodu prestane uskutočňovať začatú stavbu križovatky tak, že stavebné práce budú nedôvodne zastavené po dobu 60 dní, má sa za to, že stavebník je nečinný. Zmluvné strany sa dohodli, že aj v tomto prípade môže HLAVNÉ MESTO postupovať ako v predchádzajúcom bode 5.5. tejto dohody.
- 5.7. FREDRIKSSON sa zaväzuje v súlade s bodmi 5.5. a 5.6. tejto Dohody uzavrieť so zhotoviteľom zmluvu o dielo na uskutočnenie stavby Križovatky, vrátane cestnej svetelnej signalizácie, t.j. dohodnúť prechod práv objednávateľa diela na HLAVNÉ MESTO bez potrebného súhlasu zhotoviteľa, FREDRIKSSON zároveň dáva HLAVNÉMU MESTU neodvolateľný súhlas s postúpením všetkých práv objednávateľa zo Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí so zhotoviteľom a jedno vyhotovenie odovzdá HLAVNÉMU MESTU do 7 dní od jej uzavretia.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak HLAVNÉ MESTO z dôvodov uvedených v bode 5.5. a 5.6. tejto Dohody oznámi FREDRIKSSONU alebo jeho právneho nástupcovi prevzatie práv stavebníka a objednávateľa stavby Križovatky z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany FREDRIKSSONU, má HLAVNÉ MESTO právo uplatniť voči FREDRIKSSONU alebo jeho právneho nástupcovi zmluvnú pokutu vo výške 387.027,95 EUR. Zmluvná pokuta bude započítaná so Zloženou zábezpekou a s Dodatočnou zábezpekou.
- 5.9. FREDRIKSSON sa zaväzuje zabezpečiť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby Križovatky všetky podklady požadované stavebným úradom a dotknutými orgánmi, vykonať požadované opatrenia tak, aby kolaudačné rozhodnutie na stavbu Križovatky bolo vydané do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.

- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že FREDRIKSSON do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedie skolaudovanú stavbu Križovatky, ktorá je zmenou dokončenej inžinierskej stavby miestnej komunikácie, križovatky Kopčianska-Údernícka, bez väd a nedorobkov do majetku HLAVNÉHO MESTA. Súčasťou odovzdania bude projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, jej geodetické zamerania, pasпорty, certifikáty. Spolu s prevodom stavby FREDRIKSSON zabezpečí aj trvalý právny vzťah k pozemkom zastavaným stavbou v prospech Hlavného mesta.
- 5.11. HLAVNÉ MESTO, ktoré je vlastníkom a správcom križovatky Kopčianska -Údernícka, je oprávnené kedykoľvek písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám zámer zmeny výstavby Križovatky. V takomto prípade platí, že sa suma nepoužitého zostatku Zloženej zábezpeky a dodatočnej zábezpeky stáva vlastníctvom HLAVNÉHO MESTA, a to z titulu darovania.
- 5.12. HLAVNÉ MESTO má právo od tejto Dohody odstúpiť, ak FREDRIKSSON nesplní svoju povinnosť uloženú v bode 4.5. tejto Dohody. V prípade odstúpenia od Dohody zaniká záväzok Hlavného mesta uvedený v bode 4.4. tejto Dohody, zaniká povinnosť PETRŽALKY uvedená v bode 3.3. tejto Dohody a Zmluva o spolupráci 2015 zostáva bez zmeny v platnosti.

Článok VI.

Komunikácia Zmluvných strán

- 6.1. Oznamovanie skutočností podľa tejto Zmluvy bude vykonávané písomne na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dohody. V prípade doporučených zásielok platí, že pokiaľ si Zmluvná strana ako adresát zásielku počas jej uloženia nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi, za deň doručenia, i keď sa o tom druhá Zmluvná strana ako adresát nedozvedela.
- 6.2. Oznamovanie skutočností bežnej operatívnej povahy môže byť vykonávané iným vhodným spôsobom umožňujúcim verifikáciu odosielateľa, príjemcu, obsahu a času vykonaného prejavu, napríklad faxom, elektronickou poštou a podobne. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznamovať prípadnú zmenu adresy, resp. iných údajov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dne jej prvého zverejnení na webovom sídle HLAVNÉHO MESTA a PETRŽALKY.

- 7.2. Táto Dohoda môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie Dohody stane neplatným, nestráca platnosť Dohoda ako celok. Zmluvné strany nahradia takéto neplatné ustanovenie Dohody novým platným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Dohody.
- 7.4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyroch vyhotoveniach pre HĽAVNÉ MESTO, troch vyhotoveniach pre PETRŽALKU a jednom vyhotovení pre FREDRIKSSON.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že ju uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

Bratislava, dňa 21.10.2019

Bratislava, dňa 10.10.2019

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta

Bratislava, dňa 3.10.2019

FREDRIKSSON s.r.o.
v Alon Haver, konateľ