

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

28 88 0631 19 00/0099

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Budúci povinný z vecného bremena

SKY PARK OFFICES II s. r. o.

Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - mestská časť – Petržalka
Štatutárny orgán:	Juraj Nevolník, konateľ spoločnosti Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	8601816060/8120
IBAN:	SK76 8120 0000 0086 0181 6060
SWIFT:	BSLOSK22
IČO:	51 468 107
DIČ:	2120729347
IČ DPH:	SK2120729347
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 127125/B

(ďalej len „**budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT):	CEKOSKBX
IČO:	00 603 481

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN, par. č. 9134/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 147 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10160, vedenom Okresným

úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby známej aj pod názvom „*Rozšírenie Landererovej ulice*“, ktorej časť má byť umiestnená aj na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**stavba**“). Bližší rozsah predpokladaného umiestnenia stavby vyplýva z predbežného plánu tvoriaceho prílohu č.1.
3. Z dôvodu umiestnenia stavby aj na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, má budúci oprávnený záujem v budúcnosti uzatvoriť s budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena tak ako je dohodnuté nižšie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v článku III tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok III

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok IV

Ukončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa zrušuje:

- (a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena;
- (b) nedoručením výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným v lehote podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy;
- (c) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán;
- (d) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: kópia časti predbežného plánu;

Príloha č. 2: znenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 23.10.2019

V Bratislave, dňa: 15.10.2019

Budúci oprávnený:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci povinný:
SKY PARK OFFICES II s. r. o.

V zastúpení: Kratochvílová

v.z.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
Juraj Nevolník
konateľ

v.z.
.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ