

DODATOK č. 08-83-0167-13-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0167-13-00

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883016713
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:	FORESPO BUDATÍNSKA a.s.
Zastupuje:	Karľoveská 34, 841 04 Bratislava Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 5104/B.

Bankové spojenie:

IBAN:	
IČO:	36 869 627
IČ DPH:	

(ďalej len “nájomca”)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0167-13-01 (ďalej len „dodatok č. 01“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0167-13-00 zo dňa 21.05.2013 (ďalej len “zmluva”) :

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajíateľ uzatvorili dňa 21.05.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0167-13-00 v k. ú. Petržalka, predmetom nájmu bol pozemok parc. č. 2158/3 v celosti vo výmere 1145,00 m², za účelom vybudovania a užívania komunikácií, parkovísk a chodníkov k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“ na Budatínskej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

2. Dňa 25.04.2014 bolo vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie č. 3713/2014/12-OURaD/Gr-3 k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“, Budatínska ulica, časti objektu: SO 12 Komunikácie a chodníky-1. časť.
3. Kúpnu zmluvou č. 04-88-0780-15-00 uzatvorenou s nájomcom ako kupujúcim, na základe ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený v katastri nehnuteľností dňa 07.04.2016, bola predaná časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 230,00 m², novovytvorená parcela označená ako parc. č. 2158/133.
4. Parc. č. 2158/68, uvedená v bode 3, bola odčlenená GP č. 12/2014 úradne overený dňa 25.02.2014 z pozemku parc. č. 2158/3, na zameranie ciest, parkovísk a chodníkov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia – rozdelenie Polyfunkčnej stavby. Aktuálne pozemok parc. č. 2158/68 s výmerou 129,00 m² tvorí vjazd, výjazd k uvedenej stavbe, zostáva predmetom nájmu.
5. Listom zo dňa 25.09.2017 nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu a úpravu nájomného v súlade s čl. III ods. 1 a 2 zmluvy po zrealizovaní uvedeného predaja, ako aj nevyužívaní novovzniknutej parc. č. 2158/3 vo výmere 132,00 m².
6. Zmluvou č. 05 88 0422 18 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 29.10.2018 uzatvorenou s nájomcom ako prevádzajúcim, zverejnenou dňa 29.10.2018, účinnou dňa 30.10.2018, boli stavebné objekty SO 12 Komunikácie a chodníky – 1 časť, ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR, Budatínska ulica, Bratislava, a to časť stavebného objektu v rozsahu komunikácie pre peších – Chodník pozdĺž Budatínskej ulice, vybudovaný na pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/70 vo výmere 261,00 m².
7. GP č. 30216/2018 úradne overeným dňa 19.10.2018 bola odčlenená časť pozemku parc. č. 2158/70 označená ako parc. č. 2158/157 vo výmere 23,00 m², zapísaná na LV č. 2644, na ktorej je realizovaná časť chodníka, ktorá nebola odovzdaná do majetku prenajímateľa, uvedený pozemok ostáva predmetom nájmu.
8. Zmluvou o spolupráci ev. č. MAGBO1900012 zo dňa 23.05.2019 uzatvorenou s nájomcom ako poskytovateľom, zverejnenou dňa 27.05.2019, účinnou dňa 28.05.2019 bola verejná zeleň na pozemkoch parc. č. 2158/69 vo výmere 344,00 m² a parc. č. 2158/71 vo výmere 26,00 m², celkom 370,00 m² daná do starostlivosti nájomcu na dobu 3 rokov (Adopcia zelene).
9. V súlade s uvedeným v ods. 1 - 8 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava predmetu a účelu nájmu a výšky nájomného v nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu, po novom zameraní a zmene označenia parciel tvoriacich predmet nájmu, kolaudácii stavby, zrealizovaní predaja, prevode stavebných objektov a Adopcii zelene.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V čl. I zmluvy sa mení, dopĺňa a znie :
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN, parcelné č. 2158/68** s výmerou 129,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1, **parcelné č. 2158/157** s výmerou 23,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1, LV č. 2644, **katastrálne územie Petržalka**.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, **parcelné č. 2158/68**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s **výmerou 129,00 m²**, v celosti, **parcelné č. 2158/157**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s **výmerou 23,00 m²** v celosti, **celkovo vo výmere 152,00 m²**, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2644 ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/31 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“).
Kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 2644 sú neoddeliteľnými súčasťami tohto dodatku ako prílohy č. 1 - 2.
 3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **užívanie častí komunikácií a chodníka k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“ na Budatínskej ulici v Bratislave.**
 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tohoto dodatku je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení, dopĺňa sa nový ods. 3, ktoré znejú :
2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje :
 - 2.1 s účinnosťou od 07.04.2016** (KZ č. 04-88-0780-15-00 – zúženie o parc. č. 2158/133 vo výmere 230,00 m²) **do 24.09.2017** (do podania žiadosti o zúženie predmetu nájmu), /t. j. 537 dní/ vo výške 14,00 Eur/m²/rok **pri výmere 915,00 m² sumu 12 810,00 Eur ročne** (slovom dvanásťtisícosemstodesať eur), štvrtročne **3 202,50 Eur**
 - 2.2 s účinnosťou od 25.09.2017** (podanie žiadosti o zúženie predmetu nájmu-nevyužívanie novej parc. č. 2158/3 vo výmere 132,00 m²) **do 29.10.2018** (zverejnenie Zmluvy 05 88 0422 18 00 o BP), /t. j. 400 dní/ vo výške 14,00 Eur/m²/rok **pri výmere 783,00 m² sumu 10 962,00 Eur ročne** (slovom desaťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur), štvrtročne **2 740,50 Eur**
 - 2.3 s účinnosťou od 30.10.2018** (účinnosť Zmluvy 05 88 0422 18 00 o BP-zúženie o časť parc. č. 2158/70 vo výmere 261,00 m²) **do 27.05.2019** (zverejnenie Zmluvy o spolupráci ev. č. MAGBO1900012), /t. j. 209 dní/ vo výške 14,00 Eur/m²/rok **pri výmere 522,00 m² sumu 7 308,00 Eur ročne** (slovom sedemtisícristoosem eur), štvrtročne **1 827,00 Eur**
 - 2.4 s účinnosťou od 28.05.2019** (účinnosť Zmluvy o spolupráci ev. č. MAGBO1900012 – zúženie o parc. č. 2158/69 vo výmere 344,00 m² a parc. č. 2158/71 vo výmere 26,00 m²) **do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov** (parc. č. 2158/68 vo výmere 129,00 m² /vjazd, výjazd/ a parc. č. 2158/157 vo výmere 23,00 m² /chodník/) vo výške 14,00 Eur/m²/rok **pri výmere 152,00 m² sumu 2 128,00 Eur ročne** (slovom dvetisícstodvadsaťosem eur), štvrtročne **532,00 Eur**

ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883016713 v ČSOB a.s.

3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0167-13-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0167-13-01 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 90 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0167-13-01.

3. V čl. III doterajšie ods. 3,4,5,6,7 sa označujú ako 4,5,6,7,8.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0167-13-00 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 16.10.2019

V Bratislave 09.10.2019

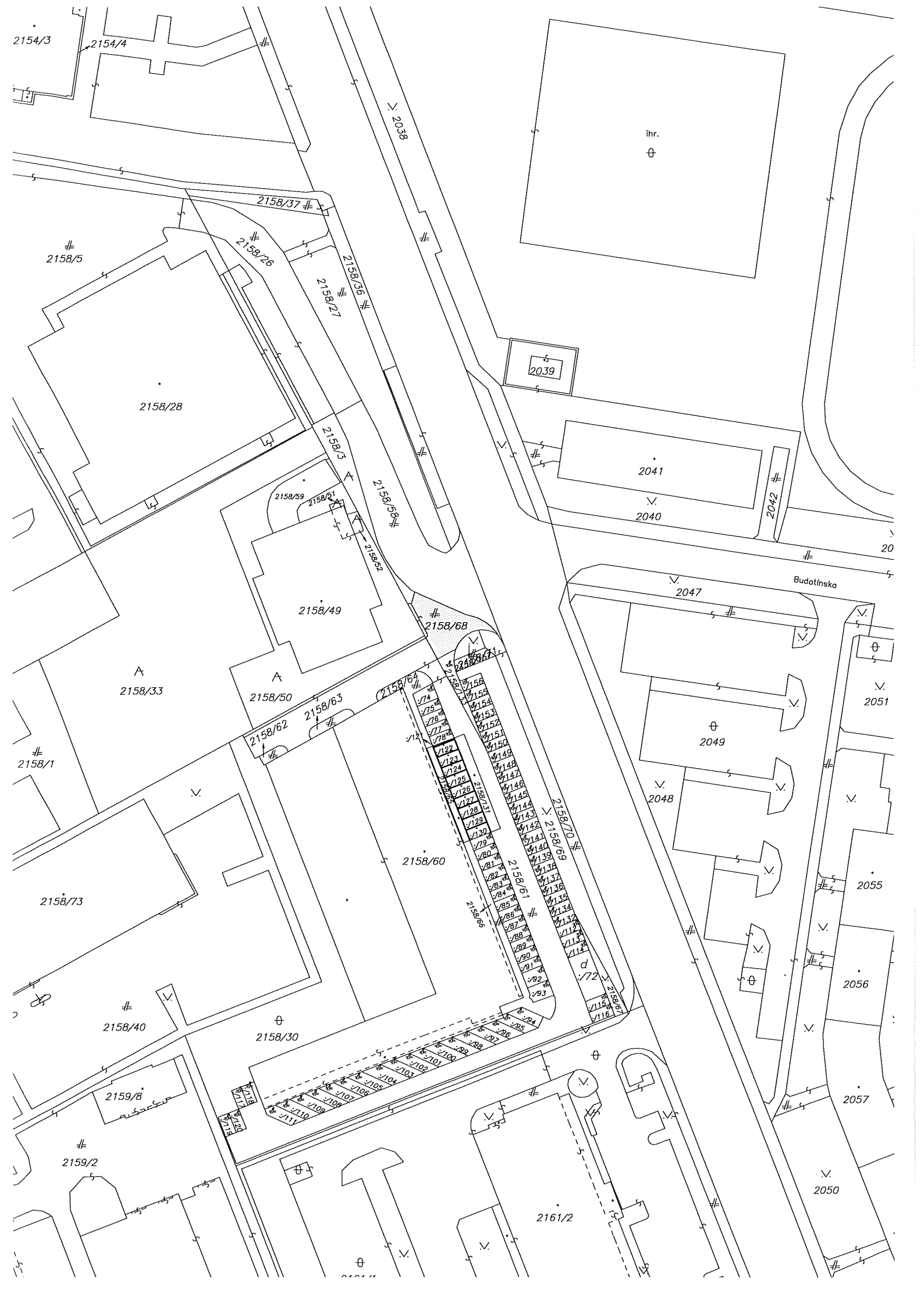
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislavu

Nájomca:
FORESPO BUDATÍNSKA a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Salkovič v. r.
predseda predstavenstva spoločnosť

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková v. r.
člen predstavenstva spoločnosti



2154/3

2154/4

2038

thr.
⊕

2158/37

2158/5

2158/26

2158/27

2158/35

2039

2158/28

2158/3

2041

2040

2042

2158/59

2158/61

2158/58

2158/49

2158/68

Budatínska

2047

A
2158/33

A
2158/50

2158/64

2158/62

2158/63

2158/65
2158/66
2158/67
2158/68
2158/69
2158/70
2158/71
2158/72
2158/73
2158/74
2158/75
2158/76
2158/77
2158/78
2158/79
2158/80
2158/81
2158/82
2158/83
2158/84
2158/85
2158/86
2158/87
2158/88
2158/89
2158/90
2158/91
2158/92
2158/93
2158/94
2158/95
2158/96
2158/97
2158/98
2158/99
2159/1
2159/2
2159/3
2159/4
2159/5
2159/6
2159/7
2159/8
2159/9
2159/10
2159/11
2159/12
2159/13
2159/14
2159/15
2159/16
2159/17
2159/18
2159/19
2159/20
2159/21
2159/22
2159/23
2159/24
2159/25
2159/26
2159/27
2159/28
2159/29
2159/30
2159/31
2159/32
2159/33
2159/34
2159/35
2159/36
2159/37
2159/38
2159/39
2159/40
2159/41
2159/42
2159/43
2159/44
2159/45
2159/46
2159/47
2159/48
2159/49
2159/50
2159/51
2159/52
2159/53
2159/54
2159/55
2159/56
2159/57
2159/58
2159/59
2159/60
2159/61
2159/62
2159/63
2159/64
2159/65
2159/66
2159/67
2159/68
2159/69
2159/70
2159/71
2159/72
2159/73
2159/74
2159/75
2159/76
2159/77
2159/78
2159/79
2159/80
2159/81
2159/82
2159/83
2159/84
2159/85
2159/86
2159/87
2159/88
2159/89
2159/90
2159/91
2159/92
2159/93
2159/94
2159/95
2159/96
2159/97
2159/98
2159/99
2160/1
2160/2
2160/3
2160/4
2160/5
2160/6
2160/7
2160/8
2160/9
2160/10
2160/11
2160/12
2160/13
2160/14
2160/15
2160/16
2160/17
2160/18
2160/19
2160/20
2160/21
2160/22
2160/23
2160/24
2160/25
2160/26
2160/27
2160/28
2160/29
2160/30
2160/31
2160/32
2160/33
2160/34
2160/35
2160/36
2160/37
2160/38
2160/39
2160/40
2160/41
2160/42
2160/43
2160/44
2160/45
2160/46
2160/47
2160/48
2160/49
2160/50
2160/51
2160/52
2160/53
2160/54
2160/55
2160/56
2160/57
2160/58
2160/59
2160/60
2160/61
2160/62
2160/63
2160/64
2160/65
2160/66
2160/67
2160/68
2160/69
2160/70
2160/71
2160/72
2160/73
2160/74
2160/75
2160/76
2160/77
2160/78
2160/79
2160/80
2160/81
2160/82
2160/83
2160/84
2160/85
2160/86
2160/87
2160/88
2160/89
2160/90
2160/91
2160/92
2160/93
2160/94
2160/95
2160/96
2160/97
2160/98
2160/99
2161/1
2161/2

2158/1

2158/73

2158/40

⊕
2158/30

2159/8

2159/2

2161/2

2051

⊕
2049

2048

2055

2056

2057

2050

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 07.06.2019
Čas vyhotovenia : 08:44:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2158/68	129	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2158/157	23	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané