

Zmluva č. 05 88 0211 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **MENOLLI, s.r.o.**
IČO: 36 666 602
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 41989/B
v zastúpení: Ing. Martina Váňová, konateľ

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul.**
- **SO 23 Úprava chodníka - Landererova ul.**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“, „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/8, 9134/9, 9134/109, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 10 v katastrálnom území Staré Mesto vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/106 a 9134/127, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 7362 v katastrálnom území Staré Mesto a na ktoré má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. (o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov) právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou - miestnej komunikácie II. triedy Landererova ul. a jej súčastí.

Výstavba stavebných objektov, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Landererova ul., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy Landererova ulica a Pribinova ulica č. 24 65 0078 16 00 zo dňa 4.4.2016 medzi prevádzajúcim ako stavebníkom a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Stavba: Administratívna budova PANORAMA CITY III. Business (PNC III), Bratislava

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Staré mesto, k.ú. Staré Mesto, Landererova ul.

Stavebné povolenie:

- č. MAGS SSU 42587/2016-288711 zo dňa 19.05.2016

právoplatné dňa: 30.06.2016

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

Pre SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul., SO 23 Úprava chodníka – Landererova ul.

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. MAGS SSU 45983/2018/370041-5/Hu zo dňa 10.08.2018

právoplatné dňa: 30.08.2018

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

Pre SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul., SO 23 Úprava chodníka – Landererova ul.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

V rámci **SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul.** (Príloha č. 1) je zrealizovaný vjazd/výjazd z areálu na Landererovu ul. dĺžka riešeného úseku je 13,00 m, šírka je premenná od 7,56 m po 5,50 m v mieste smerového ochranného ostrovčeka a šírka výjazdu je od 4,50 m po 6,14 m. Vjazdový polomer v obrubníku je $R = 8,50$ m, výjazdový $R = 12,00$ m.

Povrchové odvodnenie vozovky dopravného napojenia mimo pozemku stavebníka je zabezpečené spádovaním do existujúcich uličných vpustov na Landererovej ul. - zostáva zachované pôvodné riešenie napojenia existujúceho vjazdu/výjazdu do/z areálu. Ostatná časť napojenia na pozemku stavebníka je spádovaná do areálu a bude odvodnená do žlabov areálového líniového odvodnenia. Areálové vpusty v žlaboch sú prípojkami zaústené do areálovej kanalizácie. Vozovka je od zelene oddelená cestným betónovým obrubníkom s prevýšením +13,0 cm. Súčasťou stavebného objektu je súvisiace dopravné značenie.

SO 23 - Úprava chodníka - Landererova ulica (Príloha č. 1) rieši rekonštrukciu chodníka pozdĺž Landererovej ul., a v mieste dopravného napojenia areálu na Landererovu ul.. Existujúci chodník pri komunikácii na Landererovej ul. sa preložil pred objekt PNC III. V šírke 3,0 m sa vybuodovala pozdĺž areálového chodníka verejná časť pešieho prepojenia od priechodu pre peších v križovatke Landererova-Košická-Prístavná po existujúci chodník pri garážovom dome. Dĺžka

chodníkovej úpravy je 98,0 m. Súčasťou riešenia chodníkov sú aj bezbariérové úpravy, vyhotovené v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Zb.z. a TP 10/2011.

Povrchové odvodnenie verejného chodníka je riešené jednostranným priečnym sklonom do príľahlej zelene alebo vozovkovej plochy s uličnými vpustami.

Chodník je od areálovej spevnenej plochy oddelený líniovým odvodňovacím žľabom, ktorý má zabrániť vytekaniu areálových povrchových vôd do verejného priestoru.

Chodníky sú od príľahlej vozovky oddelené zvýšeným cestným betónovým obrubníkom so skosením s prevýšením +1,5 cm, od zatravnenej plochy zapusteným parkovým betónovým obrubníkom. Súčasťou stavebného objektu je súvisiace dopravné značenie.

Kapacity získané výstavbou SO 22 a SO 23:

Vozovka: nový asfaltový povrch 204,2m², obnova asfaltového krytu 41,0m²

Chodníky: betónová dlažba - chodník 303,6m², betónová dlažba - chodník: 29,7 m²

Odvodnenie: celkový počet nových uličných vpustov: 1 ks

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov a predmet odovzdania v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl.28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom pre SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul., SO 23 Úprava chodníka -

Landererova ul. je oddelenie správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

SO 22 Dopravné napojenie - Landererova ul.: 28 200,00 €

SO 23 Úprava chodníka - Landererova ul.: 36 900,00 €

Spolu za stavebné objekty: 65 100,00 €

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Dohoda o podmienkach úpravy časti komunikácií II. triedy Landererova ulica a Pribinova ulica č. 24 65 0078 16 00 zo dňa 04.04.2016 - kópia
 - Stavebné povolenie č. MAGS SSU 42587/2016-288711 zo dňa 19.05.2016 – kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 45983/2018/370041-5/Hu zo dňa 10.08.2018- originál
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby ku všetkým stavebným objektom, ktoré sú predmetom odovzdania - kópia
 - Geometrický plán skutočného realizovania stavby č. 69/2018 - kópia
 - Záznam č. 2018 0631 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB (SO 22, SO 23)
 - Záznam z technickej prehliadky SO 22, SO 23 (P02) zo dňa 12.06.2018 – originál

9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 15. 10. 2019
Nadobúdateľ:

Prevádzajúci: 09. 09. 2019

v.z.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v.r.

.....
MENOLLI s.r.o.,
zast. Ing. Martina Váňová, konateľ



LEGENDA

- 5001 e
1382
- podrobný výškový bod
trigonometrický, polygonový bod
vpuť
kanalizační šachta
stav registra ČKN
obrubník, žlab
chráněná

- | | |
|---|---|
|  | REALIZOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE |
|  | ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA NAPOJENIA NA LANDEREROVU |
|  | ASFALTOVÁ OKYLOČnosť |
|  | CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY, BETÓNOVÁ DLŽBA |
|  | CHODNÍK - ÚPRAVA PRE NEVIDIACICH A SLABOZRAKÝCH
KRYT BETÓNOVÁ DLŽBA-HRANOVÝ RELIEF /
KRYT BETÓNOVÁ DLŽBA-VODIACI RELIEF |
|  | ZELEŇ - OBJEKT 8010 SADOVÉ ÚPRAVY |
- e STĚPIK
 f AUTOMATICKÁ RAMPA

SO 22 -

SO 23

A	B	C	D
00000000	0000	00000000	00000000

PANORAMA CITY III. BUSINESS BRATISLAVA, LANDEREROVA ul.
Bratislava, Landererova ul., kat. čísla: Staré Mesto,
par. č. 813/44, 813/47, 813/49, 813/40, 813/45, 813/42, 813/43, 813/46, 813/106, 813/107, 813/108, 813/109,
813/111, 813/112, 813/113, 813/128, 813/147, 813/155, 21765/2

STAVBAK
INŽENIER

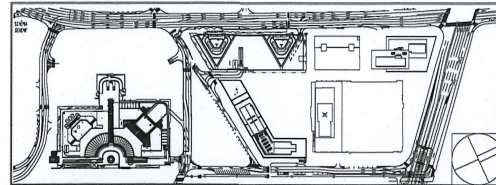
STAVITEĽ
GRADITEĽ

OSVOJENÝ PRÁVOSTAV
INŽENIER

MENOLLI, s.r.o.
Ovčáckovo námestie 11
811 01 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

Trigema spol. s r.o., Lenardova 12, 851 01 Bratislava

GF, a.s.
Búrňanská 19
811 01 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC



$\pm 0,000 = 139,000 \text{ m.n.m.}$

[illegible]