



LVtel, s.r.o.
Ing. Erich Linkesch
Račianska 1520/65
831 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.11. 2018 MAGS OUIK 37593/19-38377 Ing. arch. Brezníková/218 11.09. 2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„BA_KBV_Bergamon_Nuppu_SO209“/telekomunikačná líniová stavba - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Nivy, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	14.01. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- LVtel, s.r.o., Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 4867*SP*A2 - vypracoval: Mgr. Dušan Páleník
dátum spracovania dokumentácie:	01/2019

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie optickej siete pre investora a telekomunikačného operátora spoločnosť Slovak Telekom, a.s. za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v k.ú. Nivy/v SV časti lokality vymedzenej ulicami Mlynské Nivy a Hraničná, resp. v SV polohe lokality rezidenčného projektu Bergamon, neskôr s názvom Nuppu.

Projektovaná trasa nového výkopu povedie SV okrajom lokality v nespevnenom povrchu po novovybudované POODB, od ktorého povedie výkop do bytového domu. Celková dĺžka výkopov bude cca 80 m. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe č. N.1 „Projektovaná trasa“/M 1:1 000, 1xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu územia:

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Navrhovaná telekomunikačná líniová stavba ako „zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutej funkčnej plochy číslo 501.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením líniovej stavby:	„BA_KBV_Bergamon_Nuppu_SO209“
na parcele číslo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy, Bratislava II
miesto stavby:	SV časť lokality vymedzenej ul. Mlynské Nivy – Hraničná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. N.1 „Projektovaná trasa“/M 1:1 000, 1xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1 „Projektovaná trasa“/M 1:1 000, 1xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív