

DODATOK Č. 1

ku kúpnej zmluve č. 23/2019/SMI zo dňa 10.07.2019

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu „Hlavné mesto“ a „Mestská časť“ aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Juraj Schwarz**
rodený Schwarz
dátum narodenia: -
rodné číslo:
trvale bytom: Pri vinohradoch 6266/326, 831 06 Bratislava
rodinný stav:
štátny občan

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. 10 bod 10.2 kúpnej zmluvy č. 23/2019/SMI zo dňa 10.07.2019 (ďalej len „zmlúva“) vzájomne dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve.

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1 Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. 2 Predmet Zmluvy bod 2.3 znie:

„2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci kupuje Predmet Zmluvy do výlučného vlastníctva na základe osvedčenia o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov uzavretého formou notárskej zápisnice zo dňa 04.09.2019, ktorá tvorí prílohu č. 1a zmluvy.“

- 2.2 Dopĺňa sa nová príloha č. 1a k zmluve - Notárska zápisnica č. N 312/2019, Nz 28173/2019 zo dňa 04.09.2019.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
- 3.2 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle Mestskej časti.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.4 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri rovnopisy pre Hlavné mesto, dva rovnopisy pre Mestskú časť a jeden pre Kupujúceho.

V Bratislave, dňa 10.09.2019

V Bratislave, dňa 10.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
06 01 0007 19 zo dňa 25.03.2019

Ing. Juraj Schwarz

za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

Prvá strana

N 312 /2019
Nz 28173/2019
NCRIs 28851/2019

Rovnopis

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

--- Napísaná dňa 04.09.2019 (slovom: štvrtého septembra dvetisícdevätnásť) notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou, notárkou so sídlom Bratislava, Detvianska 14.

--- Dnešného dňa sa dostavili predo mňa účastníci mne osobne a podľa mena neznámi:

--- p. **Ing. Juraj Schwarz**, rod. Schwarz, nar. , trvale bytom Bratislava – Rača, Pri vinohradoch 6266/326, osobnú totožnosť preukázal OP č. a manželka

--- p. **Katarína Schwarzová**, rod. Pindúrová, nar. , trvale bytom Bratislava – Rača, Pri vinohradoch 6266/326, osobnú totožnosť preukázala OP č.

--- ktorí po prehlásení, že sú občania SR, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala toto:

OSVEDČENIE

o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov

--- Účastníci: p. **Ing. Juraj Schwarz**, rod. Schwarz, nar. trvale bytom Bratislava – Rača, Pri vinohradoch 6266/326 a manželka **Katarína Schwarzová**, rod. Pindúrová, nar. trvale bytom Bratislava – Rača, Pri vinohradoch 6266/326, prehlásili, že dňa uzatvorili manželstvo a toto k dnešnému dňu nezaniklo.

--- Podľa § 143a ods.1, veta prvá Občianskeho zákonníka – manželia môžu dohodou rozšíriť alebo zúžiť zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva.

--- Účastníci v zmysle ustanovení § 143a Občianskeho zákonníka zužujú rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že:

--- **nehnuteľnosť v katastrálnom území Rača**, okres Bratislava III, zapísanú na LV č. 1:

--- parcela reg. „C“ – parc. č. 433/32 – ostatná plocha, vo výmere 247 m², v podiele 1/1,

--- **nadobúda do výlučného vlastníctva:**

--- **Ing. Juraj Schwarz**, rod. Schwarz, nar. , trvale bytom Bratislava – Rača, Pri vinohradoch 6266/326.

--- Táto notárska zápisnica sa vzťahuje len na majetok nadobudnutý po spísaní tejto notárskej zápisnice.

--- Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Jarmilu Polakovičovú, aby kedykoľvek vykonala vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v

Druhá strana -----

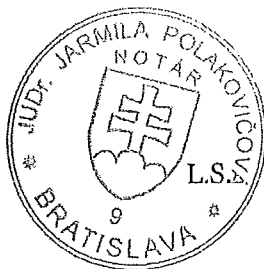
počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice. -----

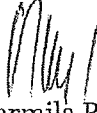
--- O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, účastníci si zápisnicu doslovne prečítali, vyhlásili, že jej obsahu porozumeli, túto schvaľujú a následne ju na znak súhlasu predom mnou dnešného dňa vlastnoručne podpísali. -----

--- D.a.h. -----

--- p. Ing. Juraj Schwarz, v.r., p. Katarína Schwarzová, v.r., JUDr. Jarmila Polakovičová, notár, v.r. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí originálom uloženým v Zbierke listín pod č. N 312/2019, Nz 28173/2019. -----




JUDr. Jarmila Polakovičová
Notár

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 75/370/2019 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou-originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou -- počet listov/strán 7/2

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 10. 09. 2019