

**DODATOK č. 07 83 0002 19 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0002 19 00**

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN:	SK 58750000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	783000219

IBAN:	SK93750000000000025826853
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom:	783000219

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

I.

Obchodné meno: Pills s.r.o.
Zastúpené: Mgr. Samuel Kvaššay
Adresa sídla: Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 136711/B
IČO: 52 345 955
DIČ: xxx
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0002 19 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0002 19 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí
v Bratislave

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2019 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0002 19 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.30 vo výmere 112,04 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

Čl. 2

Zmeny zmluvy

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:
„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájmom predstavujú sumu 1 500,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 375,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000219. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2019 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“
2. V čl. 3 sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:
„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 09.10.2019

V Bratislave, dňa 25.09.2019

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

.....
Mgr. Samuel Kvaššay v. r.
konateľ

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0002 19 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 07 83 0002 19 01**

Objekt: NP 1.30 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: Pills, s.r.o.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohy za služby spojené s nájmom

Vodné, stočné, el. energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky) 1 500,00 Eur ročne

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

1 500,00 Eur

Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

375,00 Eur

V Bratislave, 25.09.2019