



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Paták, s.r.o.
Ing. Juraj Szabo
Romanova ul.č. 27
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OUIC
43945/2019 - 179958

Vybavuje/linka
Ing. Petrová / kl.491

Bratislava
12.8.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavky k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Karlova Ves, Staré Grunty, PAULÍNY, NNK“
žiadosť zo dňa:	09.04.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie, stavebné povolenie,
druh podanej dokumentácie:	DUR+DSP
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ing. Juraj Szabo, 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	02/2019

Predložená dokumentácia rieši zabezpečenie dodávky el. energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite v lokalite Staré Grunty, vybudovaním nového NN distribučného rozvodu káblom 2 x NAYY – J 4x240 uloženým v zemi, o celkovej dĺžke 100 m, v pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, v k. ú. Karlova Ves.

Navrhované NN káble budú zaústené do novej rozpojovacej skrine 1-SR v pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, v k. ú. Karlova Ves. Jeden kábel bude napájaný z exist. rozpojovacej skrine č. 1190-007 v parc. č. xxxxxxx; druhý NN kábel bude naspojkovaný na exist. kábel v smere do istiacej skrine č. 1190-008. NN káble budú uložené vo voľnom teréne v ryhe 500 x 800 mm; pri križovaní s inžinierskymi sietami a komunikáciami budú uložené v káblovej ryhe 500 x 1200 mm v chráničkách FXKV ø160 mm (dĺžka 2 x 6 m). S výrubom drevín sa neuvažuje.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavky, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavky, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v rozsahu celkovej situácie stavby, (parc. č.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

xxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.**

Z hľadiska intenzity využitia územia sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, v k. ú. Karlova Ves súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**; pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, v k. ú. Karlova Ves, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód. reg. C.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarne ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Distribučný NN rozvod, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti územia patrí medzi prípustné, spôsoby využitia územia **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.**

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Karlova Ves, Staré Grunty, PAULÍNY, NPK“
na pozemkoch parc. č.:	líniová stavba, (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Staré Grunty

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviest' do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerat', vytýciť a vykonat' príslušné opatrenia,

z hľadiska budúcih majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavu, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitosťach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavu, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha;
Magistrát – GTI, ODI