

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0561 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888056119

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Peter Mlkvik, rod.

nar.

rod. č.

bytom Fedákova 12, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 668/1 – ostatné plochy o výmere 84 m² zapísaného na LV č. 4172.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1110/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m², parc. č. 1110/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m², 1110/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², 1110/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², 1111/1 – záhrada o výmere 1 578 m², 1112/1 – záhrada o výmere 150 m² a stavieb rodinného domu súp. č. 5979 stojaceho na pozemku parc. č. 1110/1, garáže súp. č. 6459 stojacej na pozemku parc. č. 1110/4 a hospodárskej stavby súp. č. 6460 stojacej na pozemku parc. č. 1110/3 zapísaných na LV č. 3587.

3. Geometrickým plánom č. 388/2018 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29. 10. 2018 pod č. G1-2421/2018 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 668/1 – ostatné plochy o výmere 84 m², k. ú. Devínska nová Ves, LV č. 4172 vytvorený diel č. 1 o výmere 42 m². Geometrický plán č. 388/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 668/1 – ostatné plochy o výmere 84 m², LV č. 4172 v rozsahu o výmere 42 m² definovanom v GP č. 388/2018 ako diel č. 1.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 388/2018 cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves zapísanom na LV č. 4172 parc. č. 668/1 – ostatné plochy o výmere 84 m² – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 42 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1110/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m², parc. č. 1110/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m², 1110/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², 1110/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², 1111/1 – záhrada o výmere 1 578 m², 1112/1 – záhrada o výmere 150 m² a stavbám rodinného domu súp. č. 5979 stojaceho na pozemku parc. č. 1110/1, garáže súp. č. 6459 stojacej na pozemku parc. č. 1110/4 a hospodárskej stavby súp. č. 6460 stojacej na pozemku parc. č. 1110/3 zapísaným na LV č. 3587,

t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 592,86 Eur (slovom päťstodeväťdesiatdva Eur a osemdesiatšesť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 94/2019 zo dňa 7. 8. 2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **592,86 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888056119** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 94/2019 vo výške **290,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888056119** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 3. 4. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25. 2. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10. 1. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18. 1. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 1. 2019 a tieto berie na vedomie.
4. V súlade so stanoviskom Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. 1. 2019 je oprávnený z vecného bremena týmto informovaný a berie na vedomie, že pozemok, na ktorom je touto zmluvou zriaďované vecné bremeno, je dotknutý plánovaným rozšírením príľahlej Mlynskej ulice na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40 s chodníkom na záujmovej strane pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok registra „E“ parc. č. 668/1 k. ú. DNV sa nachádza v ochrannom pásme hospodárskeho dvora.
5. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že pozemok registra „C“ parc. č. 1112/2 k. ú. DNV je súčasťou pridružených plôch obslužnej komunikácie FT C2 – Mlynská ulica a pozemok registra „C“ parc. č. 1110/6 k. ú. DNV je súčasťou plôch bývania v rodinných domoch. Oba pozemky sú vyčlenené z urbanistických blokov a sú zaradené do plochy prislúchajúcej dopravnej infraštruktúre komunikácie Mlynská ulica.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 668/1, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutého zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 03. 09. 2019

V Bratislave, dňa 15. 08. 2019

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v.z.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

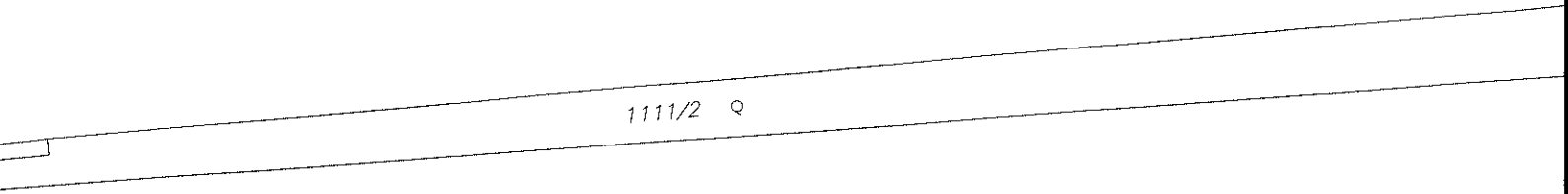
Peter Mlkvik



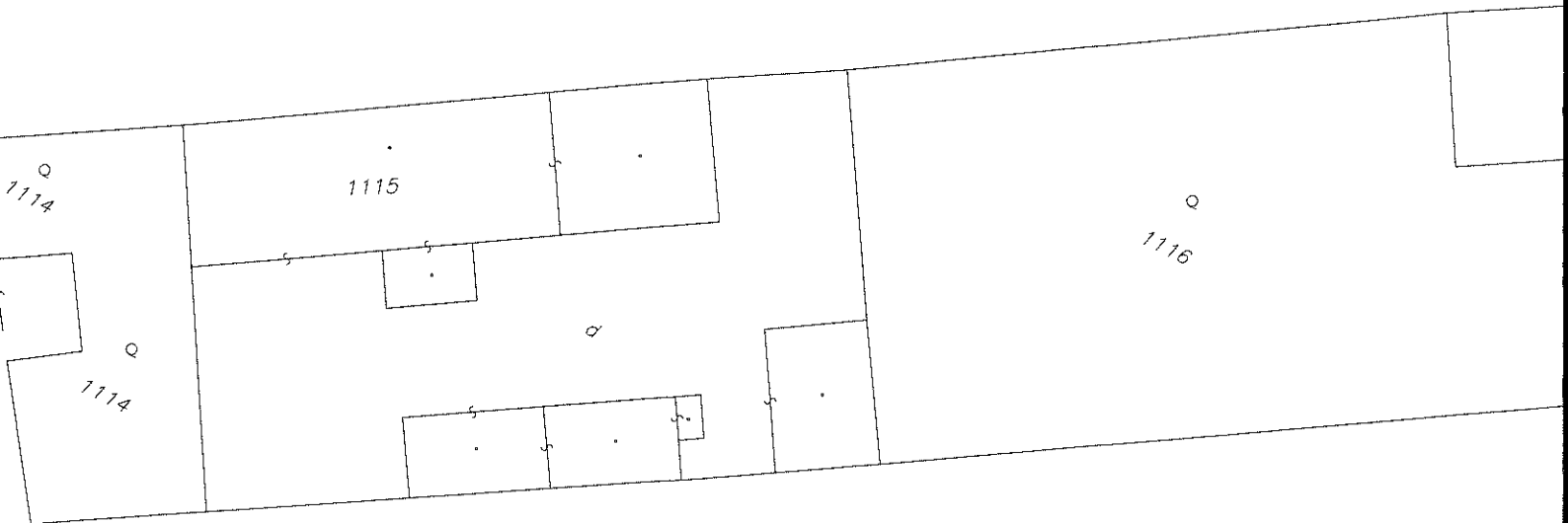
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

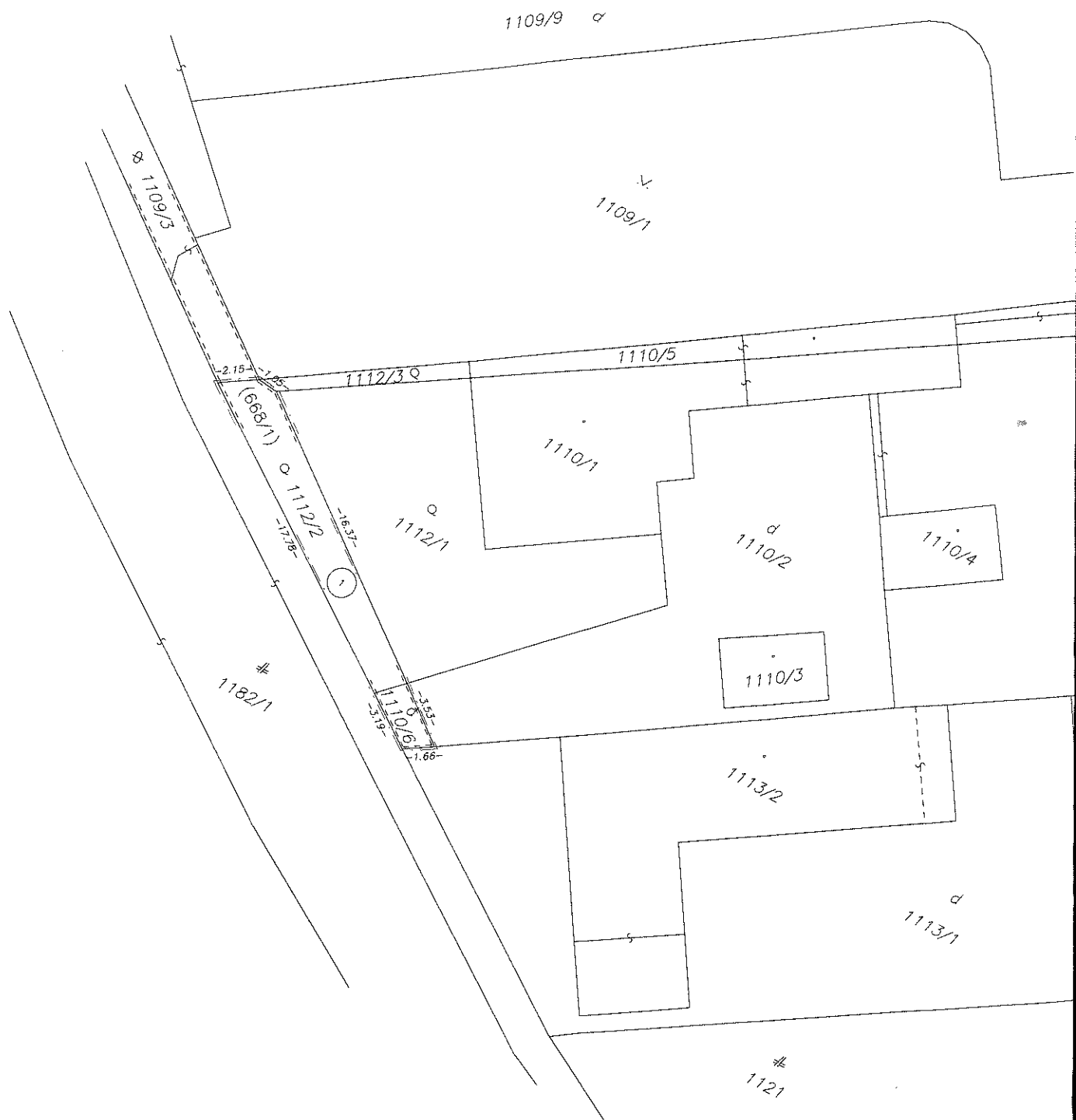
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 388/2018	Mapový list č Stupava 3-5/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez parc. reg. E-KN č. 668/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2018	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 10.10.2018	Meno: Ing. Miloš Beľko	Meno: Ing. Marián Druska
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolikom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 29.10.2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4994		Pečiatka a podpis		Číslo: 81-2421/2018
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



Q
1111/1





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²													
Stav právny																			
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																			
Stav podľa registra C KN																			
Spolu:																			
4172			668/1		84	ost.pl.	1			668/1	42	(668/1	84	ost.pl.		Doterajší)			
3587																			
			1110/2		217	zast.pl.				1110/2		217	zast.pl.	18		Bc. Viliam Kulacs			
			1110/6		5	zast.pl.				1110/6		5	zast.pl.	18		Pod Glavicou 7121/14 Bratislava			
			1111/1		1578	zdhroda				1111/1		1578	zdhroda	4		Doterajší			
			1112/1		150	zdhroda				1112/1		150	zdhroda	4		Bc. Viliam Kulacs			
			1112/2		37	zdhroda				1112/2		37	zdhroda	4		Pod Glavicou 7121/14 Bratislava			
Spolu:																			
					1987								1987			Doterajší			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhrnadskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na vyznačenom rozsahu (diel 1) cez pozemok parc. reg. E-KN č. 668/1 v prospech vlastníka parciel reg. C-KN č. 1110/2, 1111/1, 1112/1

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zdhrodárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Žiada sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu (diel 1) cez pozemok parc. reg. E-KN č. 668/1 v prospech vlastníka parciel reg. C-KN č. 1110/2, 1111/1, 1112/1